



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 027  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET  
SANDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	235 944	235 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 944</b>	<b>235 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	188 060	200 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 060</b>	<b>200 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 884</b>	<b>35 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 372	7 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 372</b>	<b>7 742</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 372</b>	<b>7 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 255	43 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		339	3 051
Sum fordringer		339	3 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 668	265 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 668	265 060
Sum omløpsmidler		329 007	268 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 007</b>	<b>268 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 999	261 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 999</b>	<b>261 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 999</b>	<b>261 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 440	2 350
Annen kortsiktig gjeld		1 568	4 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 008</b>	<b>6 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 008</b>	<b>6 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 007</b>	<b>268 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 027  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET  
SANDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 923 206 027  
PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET  
SANDALSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	235 944	235 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 944</b>	<b>235 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	188 060	200 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 060</b>	<b>200 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 884</b>	<b>35 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 372	7 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 372</b>	<b>7 742</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 372</b>	<b>7 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 255	43 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>



Organisasjonsnr: 923 206 027  
PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET  
SANDALSHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		339	3 051
Sum fordringer		339	3 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 668	265 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 668	265 060
Sum omløpsmidler		329 007	268 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 007</b>	<b>268 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 999	261 744
Sum opptjent egenkapital		321 999	261 744



Sum egenkapital	321 999	261 744
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 440	2 350
Annen kortsiktig gjeld	1 568	4 017
Sum kortsiktig gjeld	7 008	6 367
Sum gjeld	7 008	6 367
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>329 007</b>	<b>268 111</b>



Organisasjonsnr: 923 206 027  
PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET  
SANDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen  
2024**

---

Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen Org.nr. 923206027

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Parkeringsseksjonen | Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	235 944	235 944	236 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 944</b>	<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Kommunale avg. og eiendomsskatt		63 958	57 368	61 500
Andre driftskostnader	4	83 194	81 824	103 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	11 615	37 253	10 000
Vedlikehold	6	4 380	0	10 000
Forretningsførsel		24 913	23 763	26 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 060</b>	<b>200 208</b>	<b>211 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 884</b>	<b>35 736</b>	<b>24 200</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		12 372	7 737	0
Andre renteinntekter		0	6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 372</b>	<b>7 742</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 372</b>	<b>7 742</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>	<b>24 200</b>
Til/fra annen EK		60 255	43 479	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>60 255</b>	<b>43 479</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Parkeringsseksjonen | Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		339	3 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>339</b>	<b>3 051</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		328 668	265 060
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>328 668</b>	<b>265 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 007</b>	<b>268 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 007</b>	<b>268 111</b>

Balanserapport 2024 for Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	321 999	261 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>321 999</b>	<b>261 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>321 999</b>	<b>261 744</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	339	1 695
Leverandørgjeld	5 440	2 350
Annen kortsiktig gjeld	1 229	2 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 008</b>	<b>6 367</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>7 008</b>	<b>6 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>329 007</b>	<b>268 111</b>

Bergen,

Styret for Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Øystein Michelsen  
Styrets leder

Erik Falck  
Styremedlem

Steinar Johan Karlsson  
Styremedlem

Anna Lovisa Lafqvist Lygre  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasjeplasser	235 944	235 944	236 000	236 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>235 944</b>	<b>235 944</b>	<b>236 000</b>	<b>236 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6370 Garasjer	8 911	9 619	23 000	23 000
6375 TV/Internett	1 800	1 800	1 800	1 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6394 Andel kostnader sameie	70 608	70 405	69 000	69 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>83 194</b>	<b>81 824</b>	<b>103 800</b>	<b>103 800</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6512 EL Bil ladepunkt m.m	11 615	37 253	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 615</b>	<b>37 253</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	4 380	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 380</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>261 744</b>	<b>218 265</b>
Periodens resultat	60 255	43 479
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>60 255</b>	<b>43 479</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>321 999</b>	<b>261 744</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-873 - Års...

Name Date  
Karlsson, Steinar Johan 2025-04-29

Identification

 bankID™ Karlsson, Steinar Johan

Name Date  
LYGRE, ANNA LOVISA LAFQVIST 2025-04-29

Identification

 bankID™ LYGRE, ANNA LOVISA  
LAFQVIST

Name Date  
Michelsen, Øystein 2025-05-06

Identification

 bankID™ Michelsen, Øystein

Name Date  
Falck, Erik 2025-04-23

Identification

 bankID™ Falck, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))