



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 499 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 300	824 950
Sum inntekter		910 300	824 950
Kostnader			
Avskrivning	6	364 713	349 696
Annen driftskostnad		176 900	181 566
Sum kostnader		541 613	531 262
Driftsresultat		368 687	293 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 977	780
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		2 977	785
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 631
Annen finanskostnad		38 263	53 401
Sum finanskostnader		38 263	56 032
Netto finans		-35 286	-55 247
Ordinært resultat før skattekostnad		333 401	238 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 348	52 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 053	185 984
Årsresultat		260 053	185 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	260 053	185 984
Sum overføringer og disponeringer		260 053	185 984



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6, 7

6 154 383

6 519 096

Sum varige driftsmidler

6 154 383

6 519 096

Sum anleggsmidler

6 154 383

6 519 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 335

61 535

Andre fordringer

5

958 303

824 071

Sum fordringer

1 022 638

885 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

19 497

20 920

Sum omløpsmidler

1 042 135

906 526

SUM EIENDELER

7 196 518

7 425 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 8

2 650 000

2 650 000

Overkurs

8

1 156 140

1 156 140

Annen innskutt egenkapital

8

421 614

421 614

Sum innskutt egenkapital

4 227 754

4 227 754

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	446 037	185 984
Sum opptjent egenkapital		446 037	185 984
Sum egenkapital		4 673 791	4 413 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	780 099	842 222
Sum avsetninger for forpliktelser		780 099	842 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 037 009	1 394 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	497 798	656 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 807	2 050 690
Sum langsiktig gjeld		2 314 906	2 892 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 226	23 420
Betalbar skatt	4	135 471	59 247
Skyldige offentlige avgifter		117	
Annen kortsiktig gjeld		15 007	36 305
Sum kortsiktig gjeld		207 821	118 972
Sum gjeld		2 522 727	3 011 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 518	7 425 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614422

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 499 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 980 499 286
KRAGERØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 300	824 950
Sum inntekter		910 300	824 950
Kostnader			
Avskrivning	6	364 713	349 696
Annen driftskostnad		176 900	181 566
Sum kostnader		541 613	531 262
Driftsresultat		368 687	293 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 977	780
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		2 977	785
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 631
Annen finanskostnad		38 263	53 401
Sum finanskostnader		38 263	56 032
Netto finans		-35 286	-55 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 348	52 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 053	185 984
Årsresultat		260 053	185 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	260 053	185 984
Sum overføringer og disponeringer		260 053	185 984



Organisasjonsnr: 980 499 286
KRAGERØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 154 383	6 519 096
Sum varige driftsmidler		6 154 383	6 519 096
Sum anleggsmidler		6 154 383	6 519 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 335	61 535
Andre fordringer	5	958 303	824 071
Sum fordringer		1 022 638	885 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 497	20 920
Sum omløpsmidler		1 042 135	906 526
SUM EIENDELER		7 196 518	7 425 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 650 000	2 650 000
Overkurs	8	1 156 140	1 156 140
Annen innskutt egenkapital	8	421 614	421 614
Sum innskutt egenkapital		4 227 754	4 227 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	446 037	185 984
Sum opptjent egenkapital		446 037	185 984
Sum egenkapital		4 673 791	4 413 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	780 099	842 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		780 099	842 222



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 037 009	1 394 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	497 798	656 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 807	2 050 690
Sum langsiktig gjeld		2 314 906	2 892 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 226	23 420
Betalbar skatt	4	135 471	59 247
Skyldige offentlige avgifter		117	
Annen kortsiktig gjeld		15 007	36 305
Sum kortsiktig gjeld		207 821	118 972
Sum gjeld		2 522 727	3 011 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 518	7 425 622



Organisasjonsnr: 980 499 286
KRAGERØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	26500.00	2650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Weholt Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C0T5L-MQ1JN-7EWSI-3LAQZ-45V4P-BXJFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 07:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0T5L-MQ1JN-7EWSI-3LAQZ-45V4P-BXIFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kragerø Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kragerø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>910 300</u>	<u>824 950</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	364 713	349 696
Annen driftskostnad		<u>176 900</u>	<u>181 566</u>
Sum driftskostnader		<u>541 613</u>	<u>531 262</u>
Driftsresultat		<u>368 687</u>	<u>293 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 977	780
Annen finansinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 631
Annen finanskostnad		<u>38 263</u>	<u>53 401</u>
Netto finansposter		<u>-35 286</u>	<u>-55 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>333 401</u>	<u>238 441</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>73 348</u>	<u>52 457</u>
Årsresultat		<u>260 053</u>	<u>185 984</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>260 053</u>	<u>185 984</u>



Kragerø Invest AS


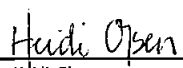
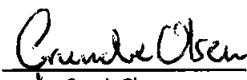
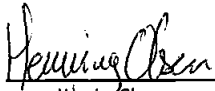
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>6 154 383</u>	<u>6 519 096</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 154 383</u>	<u>6 519 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 154 383</u>	<u>6 519 096</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 335	61 535
Andre fordringer	5	<u>958 303</u>	<u>824 071</u>
Sum fordringer		<u>1 022 638</u>	<u>885 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 497</u>	<u>20 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 042 135</u>	<u>906 526</u>
Sum eiendeler		<u>7 196 518</u>	<u>7 425 622</u>

**Kragerø Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	2 650 000	2 650 000
Overkurs	8	1 156 140	1 156 140
Annen innskutt egenkapital	8	421 614	421 614
Sum innskutt egenkapital		<u>4 227 754</u>	<u>4 227 754</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	446 037	185 984
Sum opptjent egenkapital		<u>446 037</u>	<u>185 984</u>
Sum egenkapital		<u>4 673 791</u>	<u>4 413 738</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	780 099	842 222
Sum avsetning for forpliktelser		<u>780 099</u>	<u>842 222</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 037 009	1 394 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	497 798	656 119
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 534 807</u>	<u>2 050 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	57 226	23 420
Betalbar skatt	4	135 471	59 247
Skyldige offentlige avgifter		117	0
Annen kortsiktig gjeld		15 007	36 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 821</u>	<u>118 972</u>
Sum gjeld		<u>2 522 727</u>	<u>3 011 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 196 518</u>	<u>7 425 622</u>

31. desember 2021
Kragerø, 26. juni 2022

			
Svein Olsen Daglig leder/styremedlem	Heidi Olsen Styremedlem	Grunde Olsen Styremedlem	Håvard Olsen Styrets leder



Kragerø Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kragerø Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	26 500	2 650 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.



Kragerø Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	135 471	59 247
Endring utsatt skatt	-62 123	-6 790
Årets totale skattekostnad	<u>73 348</u>	<u>52 457</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	333 401	238 441
Endring i midlertidige forskjeller	282 375	30 865
Årets skattegrunnlag	<u>615 776</u>	<u>269 306</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	135 471	59 247
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 449 047	3 707 207
Gevinst- og tapskonto	96 859	121 074
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 545 906</u>	<u>3 828 281</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	780 099	842 222

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	711 258	711 258
Lån til foretak i samme konsern*	247 045	111 764
Sum	<u>958 303</u>	<u>823 022</u>
 <i>Gjeld</i>	 2021	 2020
Leverandørgjeld	947	22 500
Lån fra foretak i samme konsern	56 088	56 088
Sum	<u>57 035</u>	<u>78 588</u>

* Kragerø Invest AS er deltaker i konsernavtalen til morselskapet Kragerø Holding AS i Sparebanken Sør. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende med lånegiver. Den samlede kredittrammen i konsernet er på kr. 2 000 000 og konsernets samlede innskudd på denne kontoen var NOK 1 249 675 pr. 31.12.21. Kragerø Invest AS sin saldo på konsernkassekreditten er positiv med NOK 247 045 pr. 31.12.21.



Kragerø Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Forretnings- gårder	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 052 502	5 114 992	9 167 494
Anskaffelseskost 31.12.	4 052 502	5 114 992	9 167 494
Akk.avskrivning 31.12.	-1 826 560	-1 186 552	-3 013 112
Balanseført pr. 31.12.	2 225 942	3 928 440	6 154 382
Årets avskrivninger	155 669	209 044	364 713
Økonomisk levetid	10- 50 år	10- 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 037 009	1 394 571
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsgårder	2 313 853	2 469 522
Bolig	3 840 530	4 049 574
Sum	<u>6 154 383</u>	<u>6 519 096</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 650 000	1 156 140	421 614	185 984	4 413 738
Årsresultat	0	0	0	260 053	260 053
Egenkapital 31.12.	<u>2 650 000</u>	<u>1 156 140</u>	<u>421 614</u>	<u>446 037</u>	<u>4 673 791</u>