



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 153 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olof Sverker Källgården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 388	1 186 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 388</b>	<b>1 186 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	182 000	182 000
Annen driftskostnad		159 456	188 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 456</b>	<b>370 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 932</b>	<b>816 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>118</b>
Annen rentekostnad		171 582	224 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 582</b>	<b>224 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 582</b>	<b>-224 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 350</b>	<b>591 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 677	130 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		400 197	300 000
Avsatt til annen egenkapital		130 476	161 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>530 673</b>	<b>461 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 407 950	10 589 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 407 950</b>	<b>10 589 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		379 124	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 124</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 787 074</b>	<b>10 589 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 469	103 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 469</b>	<b>103 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 672	249 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 672</b>	<b>249 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 141</b>	<b>353 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 981 214</b>	<b>10 943 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	816 143	685 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 143</b>	<b>685 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 816 143</b>	<b>1 685 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		232 074	200 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 074</b>	<b>200 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 337 927	8 765 515
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 337 927</b>	<b>8 765 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 001</b>	<b>8 965 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 750
Betalbar skatt		5 147	7 909
Skyldig offentlige avgifter		38 996	34 967
Annen kortsiktig gjeld		550 927	214 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 070</b>	<b>291 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 165 071</b>	<b>9 257 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 981 214</b>	<b>10 943 030</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146149

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 153 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olof Sverker Källgården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 998 153 697  
LUNDEVEGEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 388	1 186 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 388</b>	<b>1 186 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	182 000	182 000
Annen driftskostnad		159 456	188 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 456</b>	<b>370 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 932</b>	<b>816 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>118</b>
Annen rentekostnad		171 582	224 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 582</b>	<b>224 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 582</b>	<b>-224 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 677	130 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		400 197	300 000
Avsatt til annen egenkapital		130 476	161 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>530 673</b>	<b>461 731</b>



Organisasjonsnr: 998 153 697  
LUNDEVEGEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 407 950

10 589 950

Sum varige driftsmidler

10 407 950

10 589 950

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

379 124

Sum finansielle

anleggsmidler

379 124

Sum anleggsmidler

10 787 074

10 589 950

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

103 469

103 469

Sum fordringer

103 469

103 469

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

90 672

249 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

90 672

249 611

Sum omløpsmidler

194 141

353 080

SUM EIENDELER

10 981 214

10 943 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

816 143

685 667

Sum opptjent egenkapital

816 143

685 667



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 816 143</b>	<b>1 685 667</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	232 074	200 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>232 074</b>	<b>200 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 9 8 337 927	8 765 515
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 337 927</b>	<b>8 765 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 570 001</b>	<b>8 965 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		33 750
Betalbar skatt	5 147	7 909
Skyldig offentlige avgifter	38 996	34 967
Annen kortsiktig gjeld	550 927	214 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>595 070</b>	<b>291 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 165 071</b>	<b>9 257 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 981 214</b>	<b>10 943 030</b>



Organisasjonsnr: 998 153 697  
LUNDEVEGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




### RESULTATREGNSKAP

LUNDEVEGEN 52 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 193 388	1 186 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 388</b>	<b>1 186 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	182 000	182 000
Annen driftskostnad		159 456	188 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 456</b>	<b>370 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 932</b>	<b>816 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	118
Annen rentekostnad		171 582	224 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 582</b>	<b>-224 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		680 350	591 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 677	130 221
<b>Ordinært resultat</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>530 673</b>	<b>461 731</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		400 197	300 000
Avsatt til annen egenkapital		130 476	161 731
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>530 673</b>	<b>461 731</b>

LUNDEVEGEN 52 AS

SIDE 1

 SJevFq3x5-Hyytt9nlc






### BALANSE

#### LUNDEVEGEN 52 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 407 950	10 589 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 407 950</b>	<b>10 589 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 407 950</b>	<b>10 589 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 469	103 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 469</b>	<b>103 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 672	249 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 141</b>	<b>353 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 602 091</b>	<b>10 943 030</b>

LUNDEVEGEN 52 AS

SIDE 2

 SJezvFq3x5-Hyytt9nlc



### BALANSE

#### LUNDEVEGEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	816 143	685 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 143</b>	<b>685 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 816 143</b>	<b>1 685 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		232 074	200 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 074</b>	<b>200 420</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 337 927	8 765 515
Øvrig langsiktig gjeld	5	133 949	384 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 471 876</b>	<b>9 150 130</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	33 750
Betalbar skatt		5 147	7 909
Skyldig offentlige avgifter		38 996	34 967
Annen kortsiktig gjeld		37 854	-169 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 997</b>	<b>-93 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 785 947</b>	<b>9 257 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 602 091</b>	<b>10 943 030</b>

Oslo, 04.03.2022  
Styret i Lundevegen 52 AS

Olof Sverker Källgården  
styreleder

Bert Peter Lövgren  
styremedlem

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021

Lundevegen 52 AS  
Org nr 998153697

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2021

Lundevegen 52 AS

Org nr 998153697

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Honorar til revisor:

	<b>2021</b>
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	0
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	5 147	92 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	112 876	-
Endring utsatt skatt	31 654	37 697
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>149 677</b>	<b>130 221</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	680 350	591 952
Permanente forskjeller	-	-41
Avgitt konsernbidrag	-513 073	-
Endring midlertidige forskjeller	-143 883	-171 348
Årets skattegrunnlag	23 395	420 563
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>23 395</b>	<b>420 563</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	910 998	1 054 881	-143 883
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	910 998	1 054 881	-143 883
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>910 998</b>	<b>1 054 881</b>	<b>-143 883</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>200 420</b>	<b>232 074</b>	<b>31 653</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2021

Lundevegen 52 AS

Org nr 998153697

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
		Tomt	
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 102 840	2 275 710	11 378 550
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 102 840	2 275 710	11 378 550
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	970 600	0	970 600
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 132 240</b>	<b>2 275 710</b>	<b>10 407 950</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	182 000	-	182 000
<hr/>			
Avskrivningssats	50 år	Ingen	
Avskrivningsmetode	lineær	Ingen	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	7 910 344	8 337 932
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	6 250 584	6 627 596
Gjeld til Skaala Ugland & Nielsen AS	133 949	181 563

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.

Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Skaala Ugland & Nielsen AS	100	100 %
	100	100 %

Pr. 31.12 er aksjonærer i Skaala Ugland & Nielsen AS hhv. Silverdale AS 72% v/ Aleksander Skaala (styrets leder i Sentrumsvegen 40-42 AS) og LEN Holding AS 28% v/ Lars Erik Nielsen (styremedlem og daglig leder i Sentrumsvegen 40-42 AS). Pr. 12.01.2022 er det valgt inn nytt styre og daglig leder i forbindelse med salg av selskapet.



## Noter til årsregnskapet for 2021

Lundevegen 52 AS

Org nr 998153697

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	685 668	1 685 668
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-400 197	-400 197
Årsresultat overført til annen egenkapital			530 673	530 673
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>816 144</b>	<b>1 816 144</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 337 927	-	8 337 927
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>8 337 927</b>	<b>-</b>	<b>8 337 927</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 5, bnr 704 snr 17, Vennesla 1. pri pant 15 000 000	10 407 950
Kundefordringer, 1.pri pant 2 000 000	-
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>10 407 950</b>

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021, eller fortsatt drift.



## Verification

Transaction ID	SJezvFq3x5-Hyytt9nlc
Document	Årsregnskap 2021 - Lundevegen 52 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Nadina Mesic

## Signing parties

<b>Sverker Kallgården</b>	Sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Pia-Lena Olofsson</b>	Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Peter Løvgren</b>	Peter.lovgren@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com**  
2022-03-02 09:24:44 CET,

**E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com**  
2022-03-02 09:24:44 CET,

**E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com**  
2022-03-02 09:24:44 CET,

**Clicked invitation link Peter Løvgren**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:31:39 CET,IP address: 178.174.193.131

**Document signed by Peter Løvgren**  
Birth date: 01/04/1977,2022-03-02 09:40:50 CET,

**Clicked invitation link Pia-Lena Olofsson**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:57:35 CET,IP address: 185.102.16.98

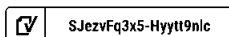
**Document signed by Christina Pia-Lena Olofsson**  
Birth date: 13/04/1972,2022-03-02 10:11:32 CET,

**Clicked invitation link Sverker Kallgården**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-02 11:45:41 CET,IP address: 78.79.225.208

**E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com**  
2022-03-02 13:49:13 CET,

**E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com**  
2022-03-02 13:49:13 CET,

**E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com**  
2022-03-02 13:49:13 CET,





**E-mail invitation sent to arkiv@malling.no**

2022-03-02 13:49:13 CET,

**E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:50:09 CET,

**E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:50:09 CET,

**E-mail invitation sent to arkiv@malling.no**

2022-03-02 13:50:09 CET,

**E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:50:09 CET,

**E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:50:33 CET,

**E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:50:33 CET,

**E-mail invitation sent to arkiv@malling.no**

2022-03-02 13:50:33 CET,

**E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:50:33 CET,

**E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:53:32 CET,

**E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:53:32 CET,

**E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com**

2022-03-02 13:53:32 CET,

**E-mail invitation sent to arkiv@malling.no**


2022-03-02 13:53:32 CET,

**Document signed by Olof Sverker Källgården**

Birth date: 01/10/1968, 2022-03-02 13:54:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 SJezvFq3x5-Hyytt9nlc



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundevegen 52 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lundevegen 52 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: ZUTFH-UODLB-58HED-3OX60-60YUZ-2JF8E



Uavhengig revisors beretning - Lundevegen 52 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mars 2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUTFH-UODLB-58HED-3OX60-60YUZ-2JF8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 14:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUTFH-UODLB-58HED-3OX60-60YUZ-2JF8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>