



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 938 409	3 981 361
Annen driftsinntekt		197 553	1 100 000
Sum inntekter		4 135 962	5 081 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1	393 621	328 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	482 300
Annen driftskostnad	1,3	2 198 956	2 373 720
Sum kostnader		3 214 577	3 184 776
Driftsresultat		921 385	1 896 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 252 448	
Valuta gevinst		458 691	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 518	280 579
Annen renteinntekt		244 750	200 531
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 178 466	1 884 112
Sum finansinntekter		5 475 873	2 365 222
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.			614 326
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 590 611	500 000
Annen rentekostnad		2 216 938	2 331 648
Annen finanskostnad		131 726	
Sum finanskostnader		6 939 275	3 445 974
Netto finans		-1 463 402	-1 080 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 017	815 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-201 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 017	1 017 203
Årsresultat		-542 017	1 017 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 017	1 017 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	
Konsernbidrag	6		-713 950
Avgitt konsernbidrag	6	300 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 342 017	1 731 153
Sum overføringer og disponeringer		-542 017	1 017 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 635 463	3 843 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 883 769	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 738 169	2 152 169
Sum varige driftsmidler		14 257 401	18 690 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 006 836	26 807 386
Lån til foretak i samme konsern	7,8	20 290 477	18 744 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	12 346 061	13 922 061
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	2 138 670	2 346 744
Andre langsiktige aksjer	4	1 927 368	7 777 368
Andre fordringer		18 100 003	17 813 778
Sum finansielle anleggsmidler		83 809 414	87 411 813
Sum anleggsmidler		98 066 815	106 102 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	17 436	19 224
Andre fordringer		5 591	591
Konsernfordringer	7	3 252 448	915 321
Sum fordringer		3 275 475	935 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 867	6 867
Sum investeringer		6 867	6 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 723	90 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 723	90 973
Sum omløpsmidler		3 325 066	1 032 977
SUM EIENDELER		101 391 880	107 135 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	33 777 807	38 119 824
Sum opptjent egenkapital		33 777 807	38 119 824

Sum egenkapital

34 189 195 **38 531 212**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 781 080	51 708 292
Langsiktig konserngjeld	7	18 222 579	12 947 579
Øvrig langsiktig gjeld		1 943 428	442 551
Sum annen langsiktig gjeld		61 947 087	65 098 422

Sum langsiktig gjeld

61 947 087 **65 098 422**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 320 545	2 429 143
Leverandørgjeld		81 692	107 459
Skyldig offentlige avgifter		83 045	59 470
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 470 318	910 040
Sum kortsiktig gjeld		5 255 599	3 506 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		67 202 685	68 604 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 391 880	107 135 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578236

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 938 409	3 981 361
Annen driftsinntekt		197 553	1 100 000
Sum inntekter		4 135 962	5 081 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1	393 621	328 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	482 300
Annen driftskostnad	1,3	2 198 956	2 373 720
Sum kostnader		3 214 577	3 184 776
Driftsresultat		921 385	1 896 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 252 448	
Valuta gevinst		458 691	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 518	280 579
Annen renteinntekt		244 750	200 531
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 178 466	1 884 112
Sum finansinntekter		5 475 873	2 365 222
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l. Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 590 611	614 326
Annen rentekostnad		2 216 938	2 331 648
Annen finanskostnad		131 726	
Sum finanskostnader		6 939 275	3 445 974
Netto finans		-1 463 402	-1 080 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-542 017	815 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 017	1 017 203
Årsresultat		-542 017	1 017 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 017	1 017 203



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	
Konsernbidrag	6		-713 950
Avgitt konsernbidrag	6	300 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 342 017	1 731 153
Sum overføringer og disponeringer		-542 017	1 017 203



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)			
	2	3 635 463	3 843 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 883 769	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 738 169	2 152 169
Sum varige driftsmidler		14 257 401	18 690 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 006 836	26 807 386
Lån til foretak i samme konsern	7,8	20 290 477	18 744 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	12 346 061	13 922 061
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	2 138 670	2 346 744
Andre langsiktige aksjer	4	1 927 368	7 777 368
Andre fordringer		18 100 003	17 813 778
Sum finansielle anleggsmidler		83 809 414	87 411 813
Sum anleggsmidler		98 066 815	106 102 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	17 436	19 224
Andre fordringer		5 591	591
Konsernfordringer	7	3 252 448	915 321
Sum fordringer		3 275 475	935 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 867	6 867
Sum investeringer		6 867	6 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 723	90 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 723	90 973
Sum omløpsmidler		3 325 066	1 032 977



SUM EIENDELER		101 391 880	107 135 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 777 807	38 119 824
Sum opptjent egenkapital		33 777 807	38 119 824
Sum egenkapital		34 189 195	38 531 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	41 781 080	51 708 292
Langsiktig konserngjeld	7	18 222 579	12 947 579
Øvrig langsiktig gjeld		1 943 428	442 551
Sum annen langsiktig gjeld		61 947 087	65 098 422
Sum langsiktig gjeld		61 947 087	65 098 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 320 545	2 429 143
Leverandørgjeld		81 692	107 459
Skyldig offentlige avgifter		83 045	59 470
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 470 318	910 040
Sum kortsiktig gjeld		5 255 599	3 506 111
Sum gjeld		67 202 685	68 604 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 391 880	107 135 745



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
FINANS-KJØP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Finans-Kjøp AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 542 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av de finansielle anleggsmidlene vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening er størrelsen på usikre verdier tilnærmet 37,9 millioner og nedskrivninger burde ha vært foretatt. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av de finansielle anleggsmidlene blitt redusert med nedskrivningsbeløpet og egenkapitalen ville blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hamar Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 10.juni 2022
Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Finans-Kjøp AS**

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 938 409	3 981 361
Annen driftsinntekt		197 553	1 100 000
Sum driftsinntekter		4 135 962	5 081 361
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	393 621	328 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	482 300
Annen driftskostnad	1,3	2 198 956	2 373 720
Sum driftskostnader		3 214 577	3 184 776
DRIFTSRESULTAT		921 385	1 896 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 252 448	0
Valuta gevinst		458 691	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		341 518	280 579
Annen renteinntekt		244 750	200 531
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 178 466	1 884 112
Sum finansinntekter		5 475 873	2 365 222
Finanskostnader			
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		0	614 326
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 590 611	500 000
Annen rentekostnad		2 216 938	2 331 648
Annen finanskostnad		131 726	0
Sum finanskostnader		6 939 275	3 445 974
NETTO FINANSPOSTER		(1 463 402)	(1 080 752)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(542 017)	815 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(201 371)
ORDINÆRT RESULTAT		(542 017)	1 017 203
ARSRESULTAT		(542 017)	1 017 203
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	0	(713 950)
Avgitt konsernbidrag	6	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(4 342 017)	1 731 153
SUM OVERFØRINGER		(542 017)	1 017 203

Årsregnskap for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 635 463	3 843 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 883 769	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 738 169	2 152 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	29 006 836	26 807 386
Lån til foretak i samme konsern	7,8	20 290 477	18 744 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	12 346 061	13 922 061
Lån til tilknyttet selskap	7,8	2 138 670	2 346 744
Andre langsiktige aksjer	4	1 927 368	7 777 368
Andre fordringer		18 100 003	17 813 778
Sum anleggsmidler		98 066 815	106 102 769
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	17 437	19 225
Fordringer på konsernselskap	7	3 252 448	915 321
Andre fordringer		5 591	591
Markedsbaserte aksjer		6 867	6 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 723	90 973
Sum omløpsmidler		3 325 066	1 032 977
SUM EIENDELER		101 391 880	107 135 745



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 777 807	38 119 824
Sum opptjent egenkapital		33 777 807	38 119 824
Sum egenkapital		34 189 195	38 531 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 781 080	51 708 292
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 222 579	12 947 579
Øvrig langsiktig gjeld		1 943 428	442 551
Sum annen langsiktig gjeld		61 947 087	65 098 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 320 545	2 429 143
Leverandørgjeld		81 692	107 459
Skyldig offentlige avgifter		83 045	59 470
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 470 318	910 040
Sum kortsiktig gjeld		5 255 599	3 506 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 391 880	107 135 745

Hamar, 8.april 2022

Stig Werner Hansen
Styrets lederHege Loe Hansen
styremedlem



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Avsatt utbytte i tilknyttede selskap og datterselskapet er tatt til inntekt i samme regnskapsår.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Annet

Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er fra Hamar.

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,4 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

<u>Tekst</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn – honorar	0	0
Andre godtgjørelser	192 296	
	I år	I fjor
Lønn	268 800	266 769
Arbeidsgiveravgift	86 471	64 482
Pensjonskostnader	32 750	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 600	-2 495
Totalt	393 621	328 756
Revisor:		
Revisjonshonorar er kostnadsført med	40 000	
Honorar for andre tjenester fra revisor	21 770	



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 101 455	501 354	4 491 162	9 093 971
+ Ordinære avskrivninger	208 000	414 000	0	622 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 309 455	915 354	4 491 162	9 715 971
Balanseført verdi pr 31/12	3 400 000	1 336 000	0	4 736 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-25	10-10	

Inklusiv i bokført verdi på Grønnegt. 1 er det en tomt med kostpris kr. 235 463. Det er 2 boligeiendommer med bokført verdi på henholdsvis kr. 2 133 768 og kr. 6 750 000. Boligeiendom er ikke avskrevet. Det er også aktivert kunst for kr. 402 169 som ikke er avskrevet. Leilighet i Oslo er solgt med gevinst.

Note 3 - Annen driftskostnad

Inkludert i annen driftskostnad er leiekostnader med kr 1 128 780 mot i fjor kr 1 087 656. Disse kostnadene er viderefakturert og fremkommer som husleieinntekter.

Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Oversikt over selskapets investeringer i datterselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr.

Eierandel i selskapene tilsvarende stemmeandel.

Datterselskap	Kost pris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hanlar AS	12 550	Hamar	100 %	3 024	3 985
Midtstranda 45 AS	700	Hamar	100 %	136	500
Alphaentrance AS	3 304	Hamar	48,6%	-8 561	-4 176
Bulgaria Invest AS	249	Hamar	40,3%	-12 111	4 282
Ervod prod & distr AS	12 703	Hamar	51 %		
Sum	29 506				

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Det er foretatt en bloc nedskrivning på kr 0,5 mill
Bulgaria Invest AS eies direkte og indirekte via Hanlar AS, tilsammen 68,4%. Alphaentrance eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding og AMT tilsammen 55,2 %. ervod eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding tilsammen 58,3%
Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Midstranda AS og Hanlar til Finans-Kjøp AS, og fra Finans-Kjøp til Midstranda
Ervod prod& distribution er omklassifisert fra tilknyttet selskap til datterselskap pga økt eierandel.
Fjorårets tall er også omklassifisert.

Oversikt over selskapets øvrige investeringer i tilknyttet selskap (hele 1000 kr.):

Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hamar Troll AS	Hamar	15,9 %		
Audience Media Technology AS	Hamar	54,9%		
Tropical Invest AS	Hamar	se under	1 239	-19
Bowling 1 Holding AS	Hamar	50 %	4 052	869

Hamar Troll AS eies direkte og indirekte via Ervod og Tropical tilsammen 26,1 %. Aksjeposten er nedskrevet til null.

AMT AS eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 72,2%. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Tropical Invest AS eies indirekte via Hanlar med 43,5%

Totalt er det investert Tkr 12 346 i tilknyttede selskaper inkludert nedskrevet Tkr 3 478

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i datterselskaper:

Bowling 1 Holding AS eier flere bowlinghaller og lekeland i Norge som er organisert i egne aksjeselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Strømmen AS	01.01.2000	Strømmen	100%	483	226
Bowling 1 & Gokart AS	01.05.2000	Trondheim	100%	678	1 446
Bowling 1 Moss AS	25.11.1999	Moss	100%	1 730	155
Bowling 1 Jessheim AS	25.03.1999	Jessheim	100%	266	703
Bowling 1 Franchise AS	05.08.1999	Gjøvik	66%	736	262
Bowling 1 Drammen AS	03.04.2000	Drammen	100%	567	1 030
Norrøna Bowling AS	01.01.2017	Hamar	100%	101	790
BowlingExperten AS (datters. av Norrøna B. AS)	01.01.2017	Hamar	100%	154	184
Lekeland 1 Hamar AS	17.10.2006	Hamar	100%	-339	-63
Bowlingkameratene AS	02.08.2019	Hamar	100%	-4	625
Bowling 1 Eiendom AS	16.09.2021	Hamar	100%	660	79
Kongsvingerveien AS	01.12.2021	Kongsvinger	100%	2 348	-2

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Strømmen, Jessheim, Drammen, Trondheim, Norrøna Bowling, Holding, Experten, Eiendom, til BowKameratene og Moss og fra Moss til Holding
Stemmeandelen ved generalforsamlingen tilsvarer eierandel.



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i tilknyttet selskaper:

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

Beløp i hele tusen

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Arcusgården AS	2018	Hamar	25%		
Mega Fun AS	2016	Lørenskog	49%	9 260	-1 768
Pizzabit AS	2020	Kongsvinger	25%		

Oversikt over Finans-Kjøp AS investeringer i langsiktige aksjer (1000 kr.) :

<u>Selskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Markedsverdi anslått</u>
Andre langsiktige aksjer - norske	1 927	1 927	større enn kost
Sagatoon AS	2 850	0	
Totalt	7 777	1 927	

Note 5 - Skatteberegning**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-542 017
+ Permanente og andre forskjeller	208 492
+ Endring i midlertidige forskjeller	457 410
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 376 333
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 376 333
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 000	279 741
+ Utestående fordringer	-36 750	0
+ Gevinst- og tapskonto	819 676	1 024 595
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 593 691	32 970 023
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 746 765	31 665 687
Utsatt skattefordel - ikke bokført	6 324 288	6 966 451

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjonærsammensetning / Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, tilsammen kr 200 000. Aksjekapitalen er fordelt med 49 A -aksjer med stemmerett og 51 B- aksjer uten stemmerett.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Stig Werner Hansen - styreleder eier av A-aksjer	49	49
Kim Rune Hansen - B-aksjer	17	17
Martine Juvsjø Hansen - B-aksjer	17	17
Kamilla Hansen - B-aksjer	17	17
Totalt	100	100

Pålydende pr aksje er kr. 2.000.-

Selskapet eier ikke egne aksjer og A-aksjer har stemmerett

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	200.000	211.388	38 119 824
Årets resultat			-542 017
Avgitt konsernbidrag uten sk. effekt			-300 000
Tilleggsutbytte			-3 500 000
Totalt	200 000	211 388	33 777 807

Note 7 - Konsern fordringer og gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering. Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Morselskapet finansierer deretter datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det kan ikke angis hva som forfaller senere enn om 5 år.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag	3 252 448	915 321
Andre langsiktige fordringer -datterselskap	20 290 477	18 744 477
Andre langsiktige fordringer - tilknyttet selskap	2 138 670	2 346 744
Sum fordringer	25 681 595	22 006 542
	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld	18 222 579	12 947 579
Avgitt konsernbidrag	300 000	0
Sum gjeld	18 522 579	12 947 579

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Note 8 - Lån til datter- og tilknyttet selskap

Flere selskaper har investert i filmprosjektet Troll. Finans-kjøp AS har foretatt investeringer og samt utlån til flere av selskapene som har eierinteresser i filmprosjektet Troll. Gjennom aksjer og lån har selskapet investert en vesentlig del i prosjektet. Prosjektet, med etterfølgende potensiell inntektsstrøm, ble ferdigstilt og premiereklart i desember 2018. Inntektene er en avtalt andel av prosjektets totale inntekter. Pga pandemien og flere utsettelse av lansering av filmen internasjonalt vil nedskrivninger bli vurdert fortløpende.

Selskapet har investert i aksjer Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital med kr 10,2 mill i tillegg er det garantert ovenfor långivende bank med kr 21,2 mill. Bulgaria Invest as eier Norway Resource Group LTD som driver med utleie av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria er langsiktig. På grunn av vesentlig positiv videreutvikling i området hvor selskapet har sin eiendom forventes det at prisene igjen vil stige etter virkningene fra finanskrisen.

Note 9 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 36 750.- til dekning av mulig fremtidig tap. Tilsvarende avsetning utgjorde kr. 0.- ved årets begynnelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner -pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt (limit 3,5 mill)	3 320 545
Langsiktig gjeld	41 781 080
Totalt	45 101 625

Avgitte kausionsansvar / pantstillelser:

Bowling 1 Holding AS - selvskyldnerkausion	36.000.000
Selvskyldnerkausion Stig Werner Hansen	16 500 000
Pant i hytte tilhørende aksjonæren Stig Werner Hansen	5.000.000
Pant i 100% aksjer i Hanlar AS	

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er :

Pant i forretningseiendom (stk panteobl. pålydende 12,0 mill)	3 635 463
Pant i aksjer datterselskaper Hanlar AS	12 550 000
Pant i boligeiendommer (panteobl. pålydende 16,7 mill)	8 883 769

Det er i tillegg tatt pant i eiendommer i datterselskapet Hanlar (pantobligasjon pålydene tilsammen 94 mill), bokført verdi 26,3 mill. Samt pant i eiendom i Midstranda 45 (pålydende 12,2 mill), bokført verdi 9,6 mill

Selskapets hovedaksjonær har kausionert for tilsammen kr 26,5 mill.
Bowling 1 holding AS har kausionert for 36,0 mill.

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør ca 38,4 mill.

Øvrig langsiktig gjeld forventes å være nedbetalt før utgangen av år 5.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Stig Werner Hansen

277ebdbf-eaab-43ed-a1f2-3d45f1862c94 - 2022-06-05 11:51:30 UTC +03:00
BankID - 21612088-ab31-41b0-9943-205cc88039c9 - NO

Hege Loe Hansen

a7657ec7-4060-4d21-8214-2faecb2adecd - 2022-06-09 08:37:56 UTC +03:00
BankID - 6346c7ae-92c3-4348-a9d0-f9894ecbbece - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/677f0f54-5323-42a5-8122-112b312e448c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Avsatt utbytte i tilknyttede selskap og datterselskapet er tatt til inntekt i samme regnskapsår.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Annet

Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er fra Hamar.

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,4 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

Tekst	Daglig leder	Styre
Lønn – honorar	0	0
Andre godtgjørelser	192 296	

	I år	I fjor
Lønn	268 800	266 769
Arbeidsgiveravgift	86 471	64 482
Pensjonskostnader	32 750	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 600	-2 495
Totalt	393 621	328 756

Revisor:

Revisjonshonorar er kostnadsført med	40 000
Honorar for andre tjenester fra revisor	21 770

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 101 455	501 354	4 491 162	9 093 971
+ Ordinære avskrivninger	208 000	414 000	0	622 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 309 455	915 354	4 491 162	9 715 971
Balansført verdi pr 31/12	3 400 000	1 336 000	0	4 736 000
Procentsats for ord.avskr	3-3	20-25	10-10	

Inklusiv i bokført verdi på Grønnegt. 1 er det en tomt med kostpris kr. 235 463. Det er 2 boligeiendommer med bokført verdi på henholdsvis kr. 2 133 768 og kr. 6 750 000. Boligeiendom er ikke avskrevet. Det er også aktivert kunst for kr. 402 169 som ikke er avskrevet. Leilighet i Oslo er søgt med gevinst.

Note 3 - Annen driftskostnad

Inkludert i annen driftskostnad er leiekostnader med kr 1 128 780 mot i fjor kr 1 087 656. Disse kostnadene er viderefakturert og fremkommer som husleieinntekter.

Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Oversikt over selskapets investeringer i datterselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr.

Eierandel i selskapene tilsvarer stemmeandel.

Datterselskap	Kost pris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hanlar AS	12 550	Hamar	100 %	3 024	3 985
Midtstranda 45 AS	700	Hamar	100 %	136	500
Alphaentrance AS	3 304	Hamar	48,6%	-8 561	-4 176
Bulgaria Invest AS	249	Hamar	40,3%	-12 111	4 282
Ervod prod & distr AS	12 703	Hamar	51 %		
Sum	29 506				

Det er foretatt enbloc nedskrivning på kr 0,5 mill

Bulgaria Invest AS eies direkte og indirekte via Hanlar AS, tilsammen 68,4%. Alphaentrance eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding og AMT tilsammen 55,2 %. ervod eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding tilsammen 58,3%

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Midtstranda AS og Hanlar til Finans-Kjøp AS, og fra Finans-Kjøp til Midtstranda. Ervod prod& distribution er omklassifisert fra tilknyttet selskap til datterselskap pga økt eierandel. Fjorårets tall er også omklassifisert.



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Oversikt over selskapets øvrige investeringer i tilknyttet selskap (hele 1000 kr.):

Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hamar Troll AS	Hamar	15,9 %		
Audience Media Technology AS	Hamar	54,9%		
Tropical Invest AS	Hamar	se under	1 239	-19
Bowling 1 Holding AS	Hamar	50 %	4 052	869

Hamar Troll AS eies direkte og indirekte via Ervod og Tropical tilsammen 26,1 %. Aksjeposten er nedskrevet til null.

AMT AS eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 72,2%. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Tropical Invest AS eies indirekte via Hanlar med 43,5%

Totalt er det investert Tkr 12 346 i tilknyttede selskaper inkludert nedskrevet Tkr 3 478

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i datterselskaper:

Bowling 1 Holding AS eier flere bowlinghaller og lekeland i Norge som er organisert i egne aksjeselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Strømmen AS	01.01.2000	Strømmen	100%	483	226
Bowling 1 & Gokart AS	01.05.2000	Trondheim	100%	678	1 446
Bowling 1 Moss AS	25.11.1999	Moss	100%	1 730	155
Bowling 1 Jessheim AS	25.03.1999	Jessheim	100%	266	703
Bowling 1 Franchise AS	05.08.1999	Gjøvik	66%	736	262
Bowling 1 Drammen AS	03.04.2000	Drammen	100%	567	1 030
Norrøna Bowling AS	01.01.2017	Hamar	100%	101	790
BowlingExperten AS (datters. av Norrøna B. AS)	01.01.2017	Hamar	100%	154	184
Lekeland 1 Hamar AS	17.10.2006	Hamar	100%	-339	-63
Bowlingkameratene AS	02.08.2019	Hamar	100%	-4	625
Bowling 1 Eiendom AS	16.09.2021	Hamar	100%	660	79
Kongsvingerveien AS	01.12.2021	Kongsvinger	100%	2 348	-2

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Strømmen, Jessheim, Drammen, Trondheim, Norrøna Bowling, Holding, Experten, Eiendom, til BowKameratene og Moss og fra Moss til Holding.

Stemmeandelen ved generalforsamlingen tilsvarer eierandel.

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i tilknyttet selskaper:

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

Beløp i hele tusen

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arcusgården AS	2018	Hamar	25%		
Mega Fun AS	2016	Lørenskog	49%	9 260	-1 768
Pizzabit AS	2020	Kongsvinger	25%		



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Oversikt over Finans-Kjøp AS investeringer i langsiktige aksjer (1000 kr.) :

<u>Selskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Markedsverdi anslått</u>
Andre langsiktige aksjer - norske	1 927	1 927	større enn kost
Sagatoon AS	2 850	0	
Totalt	7 777	1 927	

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-542 017
+ Permanente og andre forskjeller	208 492
+ Endring i midlertidige forskjeller	457 410
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 376 333
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 376 333
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 000	279 741
+ Utestående fordringer	-36 750	0
+ Gevinst- og tapskonto	819 676	1 024 595
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 593 691	32 970 023
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 746 765	31 665 687
Utsatt skattefordel - ikke bokført	6 324 288	6 966 451

Note 6 - Aksjonærsammensetning / Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, tilsammen kr 200 000. Aksjekapitalen er fordelt med 49 A -aksjer med stemmerett og 51 B- aksjer uten stemmerett.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Stig Werner Hansen - styreleder eier av A-aksjer	49	49

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Kim Rune Hansen - B-aksjer	17	17
Martine Juvsvjø Hansen - B-aksjer	17	17
Kamilla Hansen - B-aksjer	17	17
Totalt	100	100

Pålydende pr aksje er kr. 2.000.-
Selskapet eier ikke egne aksjer og A-aksjer har stemmerett

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	200.000	211.388	38 119 824
Årets resultat			-542 017
Avgitt konsernbidrag uten sk. effekt			-300 000
Tilleggsutbytte			-3 500 000
Totalt	200 000	211 388	33 777 807

Note 7 - Konsern fordringer og gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Morselskapet finansierer deretter datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det kan ikke angis hva som forfaller senere enn om 5 år.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag	3 252 448	915 321
Andre langsiktige fordringer -datterselskap	20 290 477	18 744 477
Andre langsiktige fordringer - tilknyttet selskap	2 138 670	2 346 744
Sum fordringer	25 681 595	22 006 542
	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld	18 222 579	12 947 579
Avgitt konsernbidrag	300 000	0
Sum gjeld	18 522 579	12 947 579



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Note 8 - Lån til datter- og tilknyttet selskap

Flere selskaper har investert i filmprosjektet Troll. Finans-kjøp AS har foretatt investeringer og samt utlån til flere av selskapene som har eierinteresser i filmprosjektet Troll. Gjennom aksjer og lån har selskapet investert en vesentlig del i prosjektet. Prosjektet, med etterfølgende potensiell inntektsstrøm, ble ferdigstilt og premiereklart i desember 2018. Inntektene er en avtalt andel av prosjektets totale inntekter. Pga pandemien og flere utsettelse av lansering av filmen internasjonalt vil nedskrivninger bli vurdert fortløpende.

Selskapet har investert i aksjer Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital med kr 10,2 mill i tillegg er det garantert ovenfor långivende bank med kr 21,2 mill. Bulgaria Invest as eier Norway Resource Group LTD som driver med utleie av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria er langsiktig. På grunn av vesentlig positiv videreutvikling i området hvor selskapet har sin eiendom forventes det at prisene igjen vil stige etter virkningene fra finanskrisen.

Note 9 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 36 750.- til dekning av mulig fremtidig tap. Tilsvarende avsetning utgjorde kr. 0.- ved årets begynnelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner -pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt (limit 3,5 mill)	3 320 545
Langsiktig gjeld	41 781 080
Totalt	45 101 625

Avgitte kausjonsansvar / pantstillelser:

Bowling 1 Holding AS - selvskyldnerkausjon	36.000.000
Selvskyldnerkausjon Stig Werner Hansen	16 500 000
Pant i hytte tilhørende aksjonæren Stig Werner Hansen	5.000.000
Pant i 100% aksjer i Hanlar AS	

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er :

Pant i forretningseiendom (stk panteobl. pålydende 12,0 mill)	3 635 463
Pant i aksjer datterselskaper Hanlar AS	12 550 000
Pant i boligeiendommer (panteobl. pålydende 16,7 mill)	8 883 769

Det er i tillegg tatt pant i eiendommer i datterselskapet Hanlar (pantobligasjon pålydene tilsammen 94 mill), bokført verdi 26,3 mill. Samt pant i eiendom i Midstranda 45 (pålydende 12,2 mill), bokført verdi 9,6 mill

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for tilsammen kr 26,5 mill.
Bowling 1 holding AS har kausjonert for 36,0 mill.

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør ca 38,4 mill.

Øvrig langsiktig gjeld forventes å være nedbetalt før utgangen av år 5.



Finans-Kjøp AS

Noter 2021

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 938 409	3 981 361
Annen driftsinntekt		197 553	1 100 000
Sum driftsinntekter		4 135 962	5 081 361
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	393 621	328 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	482 300
Annen driftskostnad	1,3	2 198 956	2 373 720
Sum driftskostnader		3 214 577	3 184 776
DRIFTSRESULTAT		921 385	1 896 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 252 448	0
Valuta gevinst		458 691	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		341 518	280 579
Annen renteinntekt		244 750	200 531
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 178 466	1 884 112
Sum finansinntekter		5 475 873	2 365 222
Finanskostnader			
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		0	614 326
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 590 611	500 000
Annen rentekostnad		2 216 938	2 331 648
Annen finanskostnad		131 726	0
Sum finanskostnader		6 939 275	3 445 974
NETTO FINANSPOSTER		(1 463 402)	(1 080 752)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(542 017)	815 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(201 371)
ORDINÆRT RESULTAT		(542 017)	1 017 203
ÅRSRESULTAT		(542 017)	1 017 203
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	0	(713 950)
Avgitt konsernbidrag	6	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(4 342 017)	1 731 153
SUM OVERFØRINGER		(542 017)	1 017 203



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 635 463	3 843 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 883 769	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 738 169	2 152 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	29 006 836	26 807 386
Lån til foretak i samme konsern	7,8	20 290 477	18 744 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	12 346 061	13 922 061
Lån til tilknyttet selskap	7,8	2 138 670	2 346 744
Andre langsiktige aksjer	4	1 927 368	7 777 368
Andre fordringer		18 100 003	17 813 778
Sum anleggsmidler		98 066 815	106 102 769
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	17 437	19 225
Fordringer på konsernselskap	7	3 252 448	915 321
Andre fordringer		5 591	591
Markedsbaserte aksjer		6 867	6 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 723	90 973
Sum omløpsmidler		3 325 066	1 032 977
SUM EIENDELER		101 391 880	107 135 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 777 807	38 119 824
Sum opptjent egenkapital		33 777 807	38 119 824
Sum egenkapital		34 189 195	38 531 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 781 080	51 708 292
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 222 579	12 947 579
Øvrig langsiktig gjeld		1 943 428	442 551
Sum annen langsiktig gjeld		61 947 087	65 098 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 320 545	2 429 143
Leverandørgjeld		81 692	107 459
Skyldig offentlige avgifter		83 045	59 470
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 470 318	910 040
Sum kortsiktig gjeld		5 255 599	3 506 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 391 880	107 135 745

Hamar, 8.april 2022

Årsregnskap for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Stig Werner Hansen
Styrets leder

Hege Loe Hansen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Finans-Kjøp AS**

Organisasjonsnr. 925791555