



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 851	1 292 423
Sum inntekter		1 358 851	1 292 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 783	305 782
Annen driftskostnad	2	294 380	302 828
Sum kostnader		600 163	608 610
Driftsresultat		758 688	683 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	16 977
Annen finansinntekt		2 837	3 495
Sum finansinntekter		6 864	20 472
Annen rentekostnad		144	155 930
Annen finanskostnad		34 073	
Sum finanskostnader		34 217	155 930
Netto finans		-27 353	-135 458
Ordinært resultat før skattekostnad		731 335	548 355
Skattekostnad på resultat	4	160 263	120 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 072	427 364
Årsresultat		571 072	427 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 072	427 364
Totalresultat		571 072	427 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		349 764
Avsatt til annen egenkapital	5	-828 928	77 600
Sum overføringer og disponeringer		571 072	427 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	131 472	121 610
Sum immaterielle eiendeler		131 472	121 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 524 268	12 830 051
Sum varige driftsmidler		12 524 268	12 830 051
Sum anleggsmidler		12 655 740	12 951 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 366	
Andre kortsiktige fordringer		77 486	134 360
Sum fordringer		79 852	134 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 137	1 060 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 137	1 060 096
Sum omløpsmidler		1 486 989	1 194 456
SUM EIENDELER		14 142 729	14 146 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	11 167 872	11 996 800
Sum opptjent egenkapital		11 167 872	11 996 800
Sum egenkapital		12 177 872	13 006 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	163 108
Betalbar skatt	4	170 125	
Utbytte	5	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		389 706	976 208
Sum kortsiktig gjeld		1 964 857	1 139 316
Sum gjeld		1 964 857	1 139 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 142 729	14 146 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347127

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 851	1 292 423
Sum inntekter		1 358 851	1 292 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 783	305 782
Annen driftskostnad	2	294 380	302 828
Sum kostnader		600 163	608 610
Driftsresultat		758 688	683 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	16 977
Annen finansinntekt		2 837	3 495
Sum finansinntekter		6 864	20 472
Annen rentekostnad		144	155 930
Annen finanskostnad		34 073	
Sum finanskostnader		34 217	155 930
Netto finans		-27 353	-135 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	731 335	548 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 263	120 991
Årsresultat		571 072	427 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 072	427 364
Totalresultat		571 072	427 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avgitt konsernbidrag	5		349 764
Avsatt til annen egenkapital	5	-828 928	77 600
Sum overføringer og disponeringer		571 072	427 364



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	131 472	121 610
Sum immaterielle eiendeler		131 472	121 610

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 524 268	12 830 051
Sum varige driftsmidler		12 524 268	12 830 051

Sum anleggsmidler		12 655 740	12 951 661
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 366	
Andre kortsiktige fordringer		77 486	134 360
Sum fordringer		79 852	134 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 407 137	1 060 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 137	1 060 096

Sum omløpsmidler		1 486 989	1 194 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 142 729	14 146 117
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	11 167 872	11 996 800
Sum opptjent egenkapital		11 167 872	11 996 800

Sum egenkapital		12 177 872	13 006 800
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	163 108
Betalbar skatt	4	170 125	
Utbytte	5	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		389 706	976 208
Sum kortsiktig gjeld		1 964 857	1 139 316
Sum gjeld		1 964 857	1 139 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 142 729	14 146 117



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Industrigata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 946 429 902

frisiert



Resultatregnskap

Industrigata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 358 851	1 292 423
Sum driftsinntekter		<u>1 358 851</u>	<u>1 292 423</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 783	305 782
Annen driftskostnad	2	294 380	302 828
Sum driftskostnader		<u>600 163</u>	<u>608 610</u>
Driftsresultat		<u>758 688</u>	<u>683 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	16 977
Annen finansinntekt		2 837	3 495
Annen rentekostnad		144	155 930
Annen finanskostnad		34 073	0
Resultat av finansposter		<u>-27 353</u>	<u>-135 458</u>
Resultat før skattekostnad		731 335	548 355
Skattekostnad på resultat	4	160 263	120 991
Resultat		<u>571 072</u>	<u>427 364</u>
Årsresultat		<u>571 072</u>	<u>427 364</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	349 764
Avsatt til annen egenkapital	5	-828 928	77 600
Sum overføringer		<u>571 072</u>	<u>427 364</u>



Balanse

Industrigata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	131 472	121 610
Sum immaterielle eiendeler		<u>131 472</u>	<u>121 610</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 524 268	12 830 051
Sum varige driftsmidler		<u>12 524 268</u>	<u>12 830 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 655 740</u>	<u>12 951 661</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 366	0
Andre kortsiktige fordringer		77 486	134 360
Sum fordringer		<u>79 852</u>	<u>134 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 137	1 060 096
Sum omløpsmidler		<u>1 486 989</u>	<u>1 194 456</u>
Sum eiendeler		<u>14 142 729</u>	<u>14 146 117</u>



Balanse

Industrigata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	11 167 872	11 996 800
Sum opptjent egenkapital		<u>11 167 872</u>	<u>11 996 800</u>
Sum egenkapital		<u>12 177 872</u>	<u>13 006 800</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	163 108
Betalbar skatt	4	170 125	0
Utbytte	5	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		389 706	976 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 964 857</u>	<u>1 139 316</u>
Sum gjeld		<u>1 964 857</u>	<u>1 139 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 142 729</u>	<u>14 146 117</u>

Brumunddal, 04.03.2025
Styret i Industrigata Eiendom AS

Tore Helmer Amdahl
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Industrigata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 333 307	14 333 307
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 333 307	14 333 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 809 041	1 809 041
= Bokført verdi 31.12.24	12 524 266	12 524 266
Årets ordinære avskrivninger	305 783	305 783
Økonomisk levetid	25-50 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 125	98 651
Endring i utsatt skattefordel	-9 862	22 340
Skattekostnad ordinært resultat	160 263	120 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 335	548 355
Permanente forskjeller	-2 870	1 608
Endring i midlertidige forskjeller	44 830	-101 548
Avgitt konsernbidrag	0	-448 415
Skattepliktig inntekt	773 295	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 125	98 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-98 651
Sum betalbar skatt i balansen	170 125	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-230 273	-185 443	44 830
Avsetninger mv	-367 327	-367 327	0
Sum	-597 601	-552 771	44 830
Grunnlag for utsatt skattefordel	-597 601	-552 771	44 830
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 472	-121 610	9 863



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 010 000	11 996 800	13 006 800
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat	0	571 072	571 072
Egenkapital 31.12	1 010 000	11 167 872	12 177 872

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 500	20,0	1 010 000
Sum	50 500		1 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore H Amdahl AS	50 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret forventer stabil avkastning på utleide lokaler i tiden fremover og regnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.