



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 725 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAARET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 10 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	50 833 515	68 356 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 833 515</b>	<b>68 356 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	34 191 814	61 546 610
Annen driftskostnad	4	1 558 826	2 061 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 750 639</b>	<b>63 608 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 082 876</b>	<b>4 748 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 927	74 351
Annen renteinntekt		25	2 131
Annen finansinntekt		3 022	5 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 974</b>	<b>82 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 122	
Annen rentekostnad		318 728	748 686
Annen finanskostnad		655 292	529 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 142</b>	<b>1 278 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 168</b>	<b>-1 195 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 039 708</b>	<b>3 552 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 088 952	781 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 950 756	2 770 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 9	42 229 244	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 229 244</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 229 244</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3, 7	35 502 899	1 625 285
Anlegg under utførelse	3	9 671 221	33 702 660
<b>Sum varer</b>		<b>45 174 120</b>	<b>35 327 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 529 500	500 000
Fordringer på konsernselskaper	5	24 136 730	15 839 255
Andre kortsiktige fordringer		17 508 095	18 647
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>44 174 324</b>	<b>16 357 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		189 281	3 754 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 281</b>	<b>3 754 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 537 725</b>	<b>55 440 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 766 969</b>	<b>55 440 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 395 000	3 850 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		16 184 244	
Annen innskutt egenkapital		4 235 034	4 235 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 814 278</b>	<b>8 085 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 161 288	6 862 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 161 288</b>	<b>6 862 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>45 975 565</b>	<b>14 947 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	342 381	137 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 381</b>	<b>137 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 342 381</b>	<b>137 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 673 438	26 310 883
Leverandørgjeld	6	9 582 261	5 827 215
Betalbar skatt		2 136 268	2 370 212
Gjeld til konsernselskaper	6	23 303 936	902 181
Annen kortsiktig gjeld		11 753 120	4 944 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>75 449 023</b>	<b>40 355 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 791 404</b>	<b>40 492 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 766 969</b>	<b>55 440 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 725 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 966 725 095  
SKAARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	50 833 515	68 356 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 833 515</b>	<b>68 356 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	34 191 814	61 546 610
Annen driftskostnad	4	1 558 826	2 061 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 750 639</b>	<b>63 608 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 082 876</b>	<b>4 748 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 927	74 351
Annen renteinntekt		25	2 131
Annen finansinntekt		3 022	5 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 974</b>	<b>82 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 122	
Annen rentekostnad		318 728	748 686
Annen finanskostnad		655 292	529 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 142</b>	<b>1 278 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 168</b>	<b>-1 195 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 039 708</b>	<b>3 552 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 088 952	781 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 950 756</b>	<b>2 770 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 950 756	2 770 674



Sum overføringer og disponeringer	2	10 950 756	2 770 674
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 966 725 095  
SKAARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 9		42 229 244	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 229 244</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 229 244</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	3, 7	35 502 899	1 625 285
Anlegg under utførelse	3	9 671 221	33 702 660
<b>Sum varer</b>		<b>45 174 120</b>	<b>35 327 945</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	2 529 500	500 000
Fordringer på konsernselskaper	5	24 136 730	15 839 255
Andre kortsiktige fordringer		17 508 095	18 647
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>44 174 324</b>	<b>16 357 901</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		189 281	3 754 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 281</b>	<b>3 754 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 537 725</b>	<b>55 440 322</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 766 969</b>	<b>55 440 322</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	10 395 000	3 850 000
Overkurs		16 184 244	
Annen innskutt egenkapital		4 235 034	4 235 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 814 278</b>	<b>8 085 034</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 161 288	6 862 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 161 288</b>	<b>6 862 532</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>45 975 565</b>	<b>14 947 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	342 381	137 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>342 381</b>	<b>137 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 342 381</b>	<b>137 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 673 438	26 310 883
Leverandørgjeld	6	9 582 261	5 827 215
Betalbar skatt		2 136 268	2 370 212
Gjeld til konsernselskaper	6	23 303 936	902 181
Annen kortsiktig gjeld		11 753 120	4 944 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>75 449 023</b>	<b>40 355 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 791 404</b>	<b>40 492 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 766 969</b>	<b>55 440 322</b>



Organisasjonsnr: 966 725 095  
SKAARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

### Skaaret Eiendom AS

#### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Løpende avregning benyttes for anleggskontrakter.

#### Note nr. 2 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 10.395.000,-, og består av 3.850 aksjer á kr. 2.700,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Skaaret Holding AS, Asker.

<u>Endring egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	3 850 000	0	4 235 034	6 862 532	14 947 566
Kapitalforhøyelse	6 545 000	16 184 244	0	0	22 729 244
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 652 000	-2 652 000
Årets resultat	0	0	0	10 950 756	10 950 756
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>10 395 000</u>	<u>16 184 244</u>	<u>4 235 034</u>	<u>15 161 288</u>	<u>45 975 566</u>

Avgitt kr. 3.400.000 før skatt i konsernbidrag til Skaaret Holding AS.

#### Note nr. 3 Prosjekter i arbeid

Posten gjelder påløpte kostnader vedrørende diverse byggeprosjekter for videresalg.



## Noter 2021

### Skaaret Eiendom AS

#### Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anleggskontrakter pr 31.12		
Inntektsført på igangværende prosjekter	6 028 000	38 656 260
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	4 418 128	37 988 373
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 609 872	667 887

#### Note nr. 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk 0,1 0,1

Selskapets daglige leder er ansatt på deltid, 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ingen pensjonsordninger per 31.12.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor utgjør kr. 101.000,- eks. mva. Herav vedrører kr. 39.000,- annen bistand.

#### Note nr. 5 – Kundefordringer/andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap.

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kundefordringer på konsernselskaper utgjør kr. 500.000,-.

Øvrige fordringer på konsernselskaper utgjør kr. 24.136.730,-.

#### Note nr. 6- Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Leverandørgjeld til konsernselskaper utgjør kr. 4.844.401,-

Øvrig gjeld til konsernselskaper er kr. 19.903.936,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån med bevilget kreditt kr. 63.000.000,-.

Morselskapet har kausjonert og stilt sikkerhet i fast eiendom for byggelånet.

#### Note nr. 7- Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets bankforbindelser har stilt garantier på vegne av selskapet med kr. 2.142.533,-.

Morselskapet har kausjonert for bankgarantiene.

Aksjene i Alpelia AS er pantsatt som sikkerhet for lån på 19.500.000. Bokført verdi på aksjene er

kr. 23.441.641. Videre er selskapets prosjekter i arbeid pantsatt som sikkerhet for selskapets byggelån.



## Noter 2021

### Skaaret Eiendom AS

#### Note nr. 8- Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	1 609 872	667 887	941 985
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	46 404	58 006	-11 602
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>1 556 276</u>	<u>625 893</u>	<u>930 383</u>
<u>Ligningsmessig underskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt	1 556 276	625 893	930 383
Anvendt skattesats i %	22	22	
<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>342 381</u>	<u>137 696</u>	

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	14 039 708	3 552 146
+/- Permanente forskjeller	980	0
+/- Midlertidige forskjeller	-930 383	7 221 543
Skattemessig resultat	13 110 305	10 773 689
Avgitt konsernbidrag	-3 400 000	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
<u>Skattemessig resultat</u>	<u>9 710 305</u>	<u>10 773 689</u>

Årets skattekostnad består av

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	2 884 267	2 370 212
Endring utsatt skatt	204 685	-1 588 740
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>3 088 952</u>	<u>781 472</u>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 136 268	2 370 212
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	<u>2 136 268</u>	<u>2 370 212</u>



## Noter 2021

### Skaaret Eiendom AS

#### Note nr. 9- Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i datterselskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egen- kapital
Alpelia AS, Asker	1.000.100	100%	100	10.001	23.441.641	50.833	3.378.907
Blakstadmarka 26 AS, Asker	460.000	100%	4.600	100	18.787.602	2.104.684	22.141.266
Skaaret Management Group AS, Asker	100.000	100%	100	100	1	-6.796	-275.084
				Sum	42.229.244		



## Til generalforsamlingen i Skaaret Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 10.950.756**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
30.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 09.29.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.