



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 44  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	3 015 888	2 843 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 888</b>	<b>2 843 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	406 994	366 008
Andre driftskostnader	2	213 805	193 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 799</b>	<b>559 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 395 089</b>	<b>2 283 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			1 012
Andre finansinntekter		9 368	7 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 368</b>	<b>8 794</b>
Annen rentekostnad		252 329	264 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 329</b>	<b>264 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 961</b>	<b>-255 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 152 128</b>	<b>2 027 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 468	446 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		678 660	1 081 795



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	1 678 660	1 581 795



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 9	15 790 859	15 426 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 790 859</b>	<b>15 426 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 790 859</b>	<b>15 426 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			101 974
Andre kortsiktige fordringer		2 621	3 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621</b>	<b>105 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 968	673 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 968</b>	<b>673 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 589</b>	<b>778 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 937 448</b>	<b>16 205 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950)	6	2 541 250	2 541 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 250</b>	<b>2 541 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 884 989	1 206 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 884 989</b>	<b>1 206 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 426 239</b>	<b>3 747 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	764 194	766 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>764 194</b>	<b>766 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 115 736	9 296 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 265 736</b>	<b>10 696 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 930</b>	<b>11 462 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 530
Betalbar skatt	3	475 980	443 512
Skyldig utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 299	5 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 279</b>	<b>995 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 511 209</b>	<b>12 458 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 937 448</b>	<b>16 205 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 44  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 270 122  
BEKAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	3 015 888	2 843 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 888</b>	<b>2 843 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	406 994	366 008
Andre driftskostnader	2	213 805	193 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 799</b>	<b>559 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 395 089</b>	<b>2 283 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			1 012
Andre finansinntekter		9 368	7 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 368</b>	<b>8 794</b>
Annen rentekostnad		252 329	264 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 329</b>	<b>264 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 961</b>	<b>-255 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 152 128</b>	<b>2 027 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 468	446 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		678 660	1 081 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>



Organisasjonsnr: 996 270 122  
BEKAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 9 15 790 859 15 426 900  
Sum varige driftsmidler 15 790 859 15 426 900

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5  
Sum anleggsmidler 15 790 859 15 426 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 101 974  
Andre kortsiktige fordringer 2 621 3 169  
Sum fordringer 2 621 105 143

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 143 968 673 833  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 968 673 833

Sum omløpsmidler 146 589 778 976

**SUM EIENDELER 15 937 448 16 205 876**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950) 6 2 541 250 2 541 250  
Sum innskutt egenkapital 2 541 250 2 541 250

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 884 989 1 206 329  
Sum opptjent egenkapital 1 884 989 1 206 329

Sum egenkapital 7 4 426 239 3 747 579



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	764 194	766 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>764 194</b>	<b>766 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	9 115 736	9 296 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 265 736</b>	<b>10 696 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 930</b>	<b>11 462 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	475 980	443 512
Skyldig utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 299	5 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 279</b>	<b>995 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 511 209</b>	<b>12 458 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 937 448</b>	<b>16 205 876</b>



Organisasjonsnr: 996 270 122  
BEKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekas Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JQEZL-WA0U6-U5EZU-GIWP8-QXK24-MXZFE



Uavhengig revisors beretning - Bekas Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQEZL-WA0U6-U5EZU-GIWP8-QKX24-MXZFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 17:18:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQEZL-WA0U6-U5EZU-GIWP8-QXX24-MXZFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Bekas Eiendom AS

(org nr 996 270 122)

Penneo Dokumentnøkkel: NPKSQ-COCKH-FNSQ6-Y6BNE-LIEU7-HDH6A

**Bekas Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	3 015 888	2 843 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 015 888</b>	<b>2 843 308</b>
Ordinære avskrivninger	4	406 994	366 008
Andre driftskostnader	2	213 805	193 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 799</b>	<b>559 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 395 089</b>	<b>2 283 740</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	1 012
Andre finansinntekter		9 368	7 782
Rentekostnader		252 329	264 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 961</b>	<b>-255 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 152 128</b>	<b>2 027 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 468	446 147
<b>Årets resultat</b>		<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		678 660	1 081 795
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 678 660</b>	<b>1 581 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NPXSQ-COCKH-FNSQ6-Y6BNE-LIEU7-HDHA



## Bekas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 9	15 790 859	15 426 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 790 859</u>	<u>15 426 900</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 790 859</u>	<u>15 426 900</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 974
Andre kortsiktige fordringer		2 621	3 169
<b>Sum fordring</b>		<u>2 621</u>	<u>105 143</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 968	673 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>143 968</u>	<u>673 833</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>146 589</u>	<u>778 976</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 937 448</u>	<u>16 205 876</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NPXSQ-COCKH-FNSQ6-Y6BNE-LIEU7-HDH6A

**Bekas Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950)	6	2 541 250	2 541 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 250</b>	<b>2 541 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 884 989	1 206 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 884 989</b>	<b>1 206 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 426 239</b>	<b>3 747 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	764 194	766 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>764 194</b>	<b>766 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 115 736	9 296 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	1 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 930</b>	<b>11 462 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	46 530
Betalbar skatt	3	475 980	443 512
Skyldig utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 299	5 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 279</b>	<b>995 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 511 209</b>	<b>12 458 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 937 448</b>	<b>16 205 876</b>

Kokstad, 30.06.2022  
Styret i Bekas Eiendom ASKent Johnstad  
styrelederArild Iden  
styremedlemTor Magnus Solheim  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NPXSQ-COCKH-FNSQ6-Y6BNE-LIEU7-HDH6A



## Bekas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art.

Selskapet driver med utleie av Kokstadveien 44 og annen virksomhet som står i samband med dette

#### Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bekas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 980	443 512
Endring i utsatt skatt	-2 512	2 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>473 468</b>	<b>446 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 152 128	2 027 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 415	-11 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 163 544</b>	<b>2 015 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 980	443 512
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>475 980</b>	<b>443 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 473 611	3 485 026	11 415
<b>Sum</b>	<b>3 473 611</b>	<b>3 485 026</b>	<b>11 415</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 473 611</b>	<b>3 485 026</b>	<b>11 415</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>764 194</b>	<b>766 706</b>	<b>2 511</b>



## Bekas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 539 871	20 539 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	770 953	770 953
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 310 824</b>	<b>21 310 824</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	5 112 971	5 112 971
+ Årets ordinære avskrivninger	406 994	406 994
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>5 519 965</b>	<b>5 519 965</b>
Bokført verdi 01.01.21	15 426 900	15 426 900
+ Tilgang i året	770 953	770 953
- Årets avskrivning og nedskrivning	406 994	406 994
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 790 859</b>	<b>15 790 859</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet er datterselskap i konsern hvor Bekas Gruppen AS, Kokstadveien 44, 5257 Kokstad er morselskap.

Det er stilt sikkerhet for søsterselskapet Bergen Elektrokompentanse AS oppad begrenset til kr 4 000 000 i Bekas Eiendom AS sin eiendom. Det er i tillegg stilt kausjonistansvar på kr 40 000 000 for søsterselskapet Bergen Elektrokompentanse AS.

Hele leieinntekten er til nærstående selskap.

	2021	2020
Fordring på konsernselskaper	0	0
Gjeld til konsernselskaper	1 150 000	1 900 000



## Bekas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 675	950,0	2 541 250
<b>Sum</b>	<b>2 675</b>		<b>2 541 250</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekas Gruppen AS	2 675	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 541 250	1 206 329	3 747 579
Årets resultat		1 678 660	1 678 660
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 541 250</b>	<b>1 884 989</b>	<b>4 426 239</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bekas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 115 736

**Sum** **9 115 736**

---

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld 15 790 859



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Magnus Solheim

Daglig leder

På vegne av: Bekas Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2768234

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-06-30 08:18:31 UTC



## Tor Magnus Solheim

Styremedlem

På vegne av: Bekas Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2768234

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-06-30 08:18:31 UTC



## Kent Johnstad

Styreleder

På vegne av: Bekas Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3495285

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-06-30 09:02:05 UTC



## Arild Iden

Styremedlem

På vegne av: Bekas Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-1022526

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-30 13:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPKSQ-COCKH-FNSQ6-Y6BNE-L1EUT-HDH6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>