



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lizell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                     | 2025             | 2024             |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                          |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |                          | 1 559 894        | 1 450 334        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                          | <b>1 559 894</b> | <b>1 450 334</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                          |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2                      | 49 426           | 49 568           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11                       | 9 980            | 9 980            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6<br>,7,8,9,<br>10 | 1 102 220        | 870 077          |
| <b>Sum kostnader</b>   |                          | <b>1 161 625</b> | <b>929 625</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |                          | <b>398 269</b>   | <b>520 709</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                          |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |                          | 19 077           | 12 947           |
| Annen rentekostnad   |                          | 83 620           | 96 663           |
| <b>Netto finans</b>  |                          | <b>-64 542</b>   | <b>-83 716</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                          | <b>333 727</b>   | <b>436 993</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2025             | 2024             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12,13 | 9 172 490        | 9 172 490        |
| Maskiner og anlegg                      | 11    | 10 812           | 20 792           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>9 183 302</b> | <b>9 193 282</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |       |                  |                  |
| Kundefordringer                         |       | 0                | 5 503            |
| Andre fordringer                        |       | 148 475          | 125 823          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 14    | 600 931          | 503 013          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>749 406</b>   | <b>634 339</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>9 932 708</b> | <b>9 827 621</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Selskapskapital                         |       | 2 200            | 2 200            |
| Annen egenkapital                       |       | 5 820 142        | 5 486 415        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 15    | <b>5 822 342</b> | <b>5 488 615</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 16    | 1 478 585        | 1 735 834        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 17    | 2 472 000        | 2 472 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>3 950 585</b> | <b>4 207 834</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 149 900          | 128 100          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 1 540            | 381              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 342            | 2 690            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>159 781</b>   | <b>131 172</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 110 366</b> | <b>4 339 005</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 932 708</b> | <b>9 827 621</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                  |                  |
| Pantstillelser                  | 18          | 3 950 585        | 4 207 834        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347966

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja Lizell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 559 894        | 1 450 334        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 559 894</b> | <b>1 450 334</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2         | 49 426           | 49 568           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11          | 9 980            | 9 980            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6,7   | 1 102 220        | 870 077          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 161 625</b> | <b>929 625</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>398 269</b>   | <b>520 709</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 19 077           | 12 947           |
| Annen rentekostnad   |             | 83 620           | 96 663           |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-64 542</b>   | <b>-83 716</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>333 727</b>   | <b>436 993</b>   |



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |       |                  |                  |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12,13 | 9 172 490        | 9 172 490        |
| Maskiner og anlegg                      | 11    | 10 812           | 20 792           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>9 183 302</b> | <b>9 193 282</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                                     |    |                |                |
|-------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer                     |    | 0              | 5 503          |
| Andre fordringer                    |    | 148 475        | 125 823        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 600 931        | 503 013        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |    | <b>749 406</b> | <b>634 339</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 932 708</b> | <b>9 827 621</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |  |       |       |
|----------------------|--|-------|-------|
| Innskutt egenkapital |  |       |       |
| Selskapskapital      |  | 2 200 | 2 200 |

|                        |           |                  |                  |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital      |           | 5 820 142        | 5 486 415        |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>15</b> | <b>5 822 342</b> | <b>5 488 615</b> |

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                |    |                  |                  |
|--------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld         |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 | 1 478 585        | 1 735 834        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 17 | 2 472 000        | 2 472 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>    |    | <b>3 950 585</b> | <b>4 207 834</b> |

##### Kortsiktig gjeld

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld              |  | 149 900        | 128 100        |
| Skyldige offentlige avgifter |  | 1 540          | 381            |
| Annen kortsiktig gjeld       |  | 8 342          | 2 690          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |  | <b>159 781</b> | <b>131 172</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>4 110 366</b> | <b>4 339 005</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>9 932 708</b> | <b>9 827 621</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |    |                  |                  |
| Pantstillelser                  | 18 | 3 950 585        | 4 207 834        |



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Arsregnskap 2025 Resultatregnskap 236 Marithaugan Borettslag

|   | Note | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    | Budsjett 2025    | Budsjett 2026    |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNEKTER</b>                                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innrevde felleskostnader                          |      | 1 375 920        | 1 277 412        | 1 375 925        | 1 424 082        |
| Leieinntekt garasjer                              |      | 16 650           | 12 600           | 18 000           | 18 000           |
| TV/Internett                                      |      | 166 056          | 158 136          | 166 056          | 169 136          |
| Andre driftsinntekter                             |      | 1 268            | 2 186            | 0                | 0                |
| <b>SUM INNEKTER</b>                               |      | <b>1 559 894</b> | <b>1 450 334</b> | <b>1 559 981</b> | <b>1 611 218</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                                 | 1    | 19 426           | 20 568           | 59 429           | 30 686           |
| Styrehonorar                                      | 2    | 30 000           | 29 000           | 29 000           | 30 000           |
| Kontingent  | 3    | 16 790           | 16 790           | 16 790           | 16 790           |
| Revisjonshonorar                                  | 4    | 8 100            | 7 731            | 7 850            | 8 385            |
| Forretningsførerhonorar                           |      | 75 808           | 73 244           | 75 664           | 79 300           |
| Løpende kontrakter                                | 5    | 171 135          | 166 445          | 175 893          | 178 132          |
| Andre honorar og innleide tjenester               | 6    | 5 688            | 0                | 0                | 0                |
| Drift/Vedlikeholdskostnader                       | 7    | 265 072          | 51 442           | 270 000          | 270 000          |
| Forsikring  | 8    | 127 383          | 116 948          | 129 320          | 151 972          |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.   | 9    | 417 187          | 409 223          | 442 209          | 453 706          |
| Energi  |      | 8 525            | 9 996            | 14 000           | 14 000           |
| Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar          |      | 0                | 7 915            | 0                | 0                |
| Andre driftsutgifter                              | 10   | 6 532            | 10 343           | 8 500            | 10 350           |
| Avskrivning driftsmidler                          | 11   | 9 980            | 9 980            | 9 980            | 9 980            |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                              |      | <b>1 161 625</b> | <b>929 625</b>   | <b>1 238 635</b> | <b>1 253 301</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b> |      | <b>398 269</b>   | <b>520 709</b>   | <b>321 346</b>   | <b>357 917</b>   |
| <b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                    |      | 19 077           | 12 947           | 7 500            | 18 400           |
| Rentekostnader                                    |      | 83 620           | 96 663           | 83 409           | 66 801           |
| <b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>          |      | <b>-64 542</b>   | <b>-83 716</b>   | <b>-75 909</b>   | <b>-48 401</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                |      | <b>333 727</b>   | <b>436 993</b>   | <b>245 437</b>   | <b>309 516</b>   |

Marithaugan Borettslag



|                  |         |                            |
|------------------|---------|----------------------------|
| Årsregnskap 2025 | Balanse | 236 Marithaugan Borettslag |
|------------------|---------|----------------------------|

|                                  | Note | 31.12.25         | 31.12.24         |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Tomter                           | 12   | 130 837          | 130 837          |
| Bygninger                        | 13   | 8 741 651        | 8 741 651        |
| Rehabilitering/påkostning        | 13   | 173 600          | 173 600          |
| Garasjer                         | 13   | 126 402          | 126 402          |
| Andre driftsmidler               | 11   | 10 812           | 20 792           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>9 183 302</b> | <b>9 193 282</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt forsikring       |      | 148 475          | 125 823          |
| Kundefordringer                  |      | 0                | 5 503            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                     | 14   | 600 931          | 503 013          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>749 406</b>   | <b>634 339</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>9 932 708</b> | <b>9 827 621</b> |

|                        |
|------------------------|
| Marithaugan Borettslag |
|------------------------|



## Årsregnskap 2025 Balanse 236 Marithaugan Borettslag

|   | Note      | 31.12.25         | 31.12.24         |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |           |                  |                  |
| <b>Annen egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Innskutt andelskapital                    |           | 2 200            | 2 200            |
| Annen egenkapital                         |           | 5 820 142        | 5 486 415        |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>15</b> | <b>5 822 342</b> | <b>5 488 615</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>       |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |           |                  |                  |
| Husbanken                                 | 16        | 642 800          | 880 711          |
| DNB                                       | 16        | 835 785          | 855 123          |
| Borettsinnskudd                           | 17        | 2 472 000        | 2 472 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |           | <b>3 950 585</b> | <b>4 207 834</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader           |           | 6 409            | 0                |
| Leverandørgjeld                           |           | 149 900          | 128 100          |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)   |           | 1 540            | 381              |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger     |           | 1 702            | 1 787            |
| Påløpne renter                            |           | 231              | 261              |
| Forskuttering fellesutgifter Klare Finans |           | 0                | 642              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |           | <b>159 781</b>   | <b>131 172</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |           | <b>4 110 366</b> | <b>4 339 005</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           | <b>9 932 708</b> | <b>9 827 621</b> |
| Pantestillelser                           | 18        | 3 950 585        | 4 207 834        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anja Lizell Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill Løvdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Skaug  
Styremedlem

**Marithaugan Borettslag**



**Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160**

## Disponible midler

|  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>               | <b>503 167</b> | <b>300 929</b> |
| B. Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                               | 333 727        | 436 993        |
| Tilbakeføring avskrivninger                  | 9 980          | 9 980          |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld             | -257 248       | -244 735       |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b>  | <b>86 458</b>  | <b>202 238</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>               | <b>589 625</b> | <b>503 167</b> |
| <b>Kontrolloppstilling disponible midler</b> |                |                |
| Omløpsmidler                                 | 749 406        | 634 339        |
| - Kortsiktig gjeld                           | -159 781       | -131 172       |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>589 625</b> | <b>503 167</b> |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

|                                     | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5010 Timelønn                       | 7 475         | 15 175        |
| 5020 Feriepenger                    | 1 702         | 1 788         |
| 5050 Honorar                        | 7 850         | 1 000         |
| 5280 Annen fordel i arbeidsforhold  | 0             | 4 120         |
| 5290 Motkonto for kontogruppe 52    | 0             | -4 120        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift             | 2 312         | 2 514         |
| 5401 Arb.avgift påløpte feriepenger | 87            | 91            |
| <b>Sum</b>                          | <b>19 426</b> | <b>20 568</b> |

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 30 000        | 29 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>30 000</b> | <b>29 000</b> |

Styrehonorar utbetalt i henhold til vedtak generalforsamling.



**Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160**

## Note 3 - Kontingent

|                                 | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 16 790        | 16 790        |
| <b>Sum</b>                      | <b>16 790</b> | <b>16 790</b> |

## Note 4 - Revisjon

|                       | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 8 100         | 7 731         |
| <b>Sum</b>            | <b>8 100</b>  | <b>7 731</b>  |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

|  | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  | Budsjett 2025  | Budsjett 2026  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer         | 6 003          | 5 800          | 7 245          | 6 280          |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 2 596          | 2 509          | 2 592          | 2 716          |
| 6780 Kabel-tv/internett                  | 162 536        | 158 136        | 166 056        | 169 136        |
| <b>Sum</b>                               | <b>171 135</b> | <b>166 445</b> | <b>175 893</b> | <b>178 132</b> |

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

|                                     | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 5 688         | 0             |
| <b>Sum</b>                          | <b>5 688</b>  | <b>0</b>      |

**Marithaugan Borettslag**



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

|   | Regnskap 2025  | Regnskap 2024 |
|---|----------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriale                        | 11 810         | 18 530        |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 237 331        | 19 280        |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0              | 3 132         |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 5 931          | 10 500        |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet        | 10 000         | 0             |
| <b>Sum</b>                                  | <b>265 072</b> | <b>51 442</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

|  | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie                   | 125 823        | 115 536        |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 1 560          | 1 412          |
| <b>Sum</b>                               | <b>127 383</b> | <b>116 948</b> |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

|                         | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  | Budsjett 2025  | Budsjett 2026  |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 163 075        | 174 954        | 195 947        | 206 865        |
| 6320 Renovasjon         | 104 588        | 99 934         | 111 926        | 115 050        |
| 7760 Eiendomsskatt      | 131 790        | 134 335        | 134 336        | 131 791        |
| <b>Sum</b>              | <b>417 187</b> | <b>409 223</b> | <b>442 209</b> | <b>453 706</b> |

## Note 10 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita                        | 0             | 759           |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.           | 0             | 0             |
| 6890 Annen kontorkostnad                    | 0             | 0             |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader   | 0             | 69            |
| 7420 Gave, fradragsberettiget               | 0             | 4 120         |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte              | 3 140         | 2 430         |
| 7740 Øredifferanser                         | 2             | 0             |
| 7770 Bank og kortgebyrer                    | 1 321         | 1 090         |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 2 070         | 1 875         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>6 532</b>  | <b>10 343</b> |

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 11 - Andre driftsmidler

|                                      | <b>Honda snøfreser</b> |
|--------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 49 900                 |
| Årets tilgang :                      | 0                      |
| Årets avgang :                       | 0                      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 49 900                 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 39 088                 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 10 812                 |
| Årets avskrivninger :                | 9 980                  |
| Anskaffelsesår :                     | 2022                   |
| Antatt levetid i år :                | 5                      |

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Marithaugan Borettslag



**Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160**

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr. 105 837,-. Tilleggstomt kjøpt i 2016 for kr. 25 000,-.

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet 1987/1997

Kostpris bygning 1987

8 741 651

Kostpris garasje 1997

126 402

Asfaltering 2021

173 600

**Bokført verdi 01.01.**

**9 041 653**

**Bokført verdi 31.12.**

**9 041 653**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

|                                   | <b>31.12.25</b> | <b>31.12.24</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1920 Driftskonto bank             | 593 321         | 502 773         |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 1 201           | 240             |
| 1966 Finanskonto                  | 6 409           | 0               |
| <b>Sum</b>                        | <b>600 931</b>  | <b>503 013</b>  |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

|                                | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital         | 2 200            | 2 200            |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 5 486 415        | 5 049 422        |
| Årets resultat                 | 333 727          | 436 993          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>   | <b>5 822 342</b> | <b>5 488 615</b> |

**Marithaugan Borettslag**



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor:               | DNB Bank ASA   | Husbanken      |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Formål:                 | Bygning        | Bygning        |
| Lånenummer:             | 12137567243    | 15952380       |
| Lånetype:               | Annuitet       | Annuitet       |
| Opptaksår:              | 2019           | 2017           |
| Rentesats:              | 5.05 %         | 4.304 %        |
| Betingelser:            | Flytende rente |                |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2047     | 30.06.2028     |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 000 000      | 6 195 000      |
| Lånesaldo 01.01:        | 855 123        | 880 711        |
| Avdrag i perioden:      | 19 337         | 237 911        |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>835 785</b> | <b>642 800</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 715 319        | 0              |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4            | 90 529            | 362 116         |
|   | 9            | 65 791            | 592 119         |
|   | 9            | 58 261            | 524 349         |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 715 319,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 17 - Borettsinnskudd

|                      | 2025             |
|----------------------|------------------|
| 2280 Borettsinnskudd | 2 472 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>2 472 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 950 585,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 172 490,-.

Marithaugan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marithaugan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marithaugan Borettslag**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Anja Lizell Olsen (sign.) | 13.02.2026 |
| Styremedlem | Kristine Skaug (sign.)    | 13.02.2026 |
| Styremedlem | Lill Løvdal (sign.)       | 11.02.2026 |



Til generalforsamlingen i Marithaugan borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marithaugan borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 16. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-16 15:57:16 UTC+01:00

**Silja Eriksen**

 bankID

NO BankID - 29ffaa9f-1c0c-4834-9ed6-2190b2ec3bc9



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.