



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellbu 28
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrun Anne Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 392	716 778
Sum inntekter		837 392	716 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		378 736	463 122
Sum kostnader		378 736	463 122
Driftsresultat		458 656	253 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 345	0
Sum finansinntekter		3 345	0
Annen rentekostnad		590 878	214 646
Sum finanskostnader		590 878	214 646
Netto finans		-587 533	-214 646
Resultat før skattekostnad		-128 878	39 010
Skattekostnad	2, 3	-28 352	8 581
Årsresultat		-100 526	30 429
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-100 526	30 429
Sum overføringer og disponeringer		-100 526	30 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	124	0
Sum immaterielle eiendeler		124	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 633 171	3 301 879
Sum varige driftsmidler		11 633 171	3 301 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 633 295	3 301 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 000	661 135
Andre kortsiktige fordringer		5 559	5 002
Sum fordringer		112 559	666 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 749	350 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 749	350 436
Sum omløpsmidler		227 308	1 016 573
SUM EIENDELER		11 860 603	4 318 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 162	158 688
Sum opptjent egenkapital		58 162	158 688
Sum egenkapital		158 162	258 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	28 228
Sum avsetninger for forpliktelser		0	28 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	28 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 945 978	2 669 670
Leverandørgjeld		69 014	172 630
Annen kortsiktig gjeld		1 687 448	1 189 236
Sum kortsiktig gjeld		11 702 441	4 031 536
Sum gjeld		11 702 441	4 059 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 603	4 318 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432362

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellbu 28
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Anne Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 392	716 778
Sum inntekter		837 392	716 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		378 736	463 122
Sum kostnader		378 736	463 122
Driftsresultat		458 656	253 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 345	0
Sum finansinntekter		3 345	0
Annen rentekostnad		590 878	214 646
Sum finanskostnader		590 878	214 646
Netto finans		-587 533	-214 646
Resultat før skattekostnad		-128 878	39 010
Skattekostnad	2, 3	-28 352	8 581
Årsresultat		-100 526	30 429
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-100 526	30 429
Sum overføringer og disponeringer		-100 526	30 429



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	124	0
Sum immaterielle eiendeler		124	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 633 171	3 301 879
Sum varige driftsmidler		11 633 171	3 301 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 633 295	3 301 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 000	661 135
Andre kortsiktige fordringer		5 559	5 002
Sum fordringer		112 559	666 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 749	350 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 749	350 436
Sum omløpsmidler		227 308	1 016 573
SUM EIENDELER		11 860 603	4 318 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	58 162	158 688
Sum opptjent egenkapital	58 162	158 688
Sum egenkapital	158 162	258 688
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	28 228
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	28 228
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	28 228
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 669 670
Leverandørgjeld		172 630
Annen kortsiktig gjeld		1 189 236
Sum kortsiktig gjeld	11 702 441	4 031 536
Sum gjeld	11 702 441	4 059 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 860 603	4 318 452



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		837 392	716 778
Sum driftsinntekter		837 392	716 778
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-378 736	-463 122
Sum driftskostnader		-378 736	-463 122
Driftsresultat		458 656	253 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 345	0
Sum finansinntekter		3 345	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-590 878	-214 646
Sum finanskostnader		-590 878	-214 646
Netto finans		-587 533	-214 646
Resultat før skattekostnad		-128 878	39 010
Skattekostnad	2, 3	28 352	-8 581
Årsresultat		-100 526	30 429
Overføringer			
Annen egenkapital		-100 526	30 429
Sum overføringer		-100 526	30 429



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	124	0
Sum immaterielle eiendeler		124	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 633 171	3 301 879
Sum varige driftsmidler		11 633 171	3 301 879
Sum anleggsmidler		11 633 295	3 301 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 000	661 135
Andre kortsiktige fordringer		5 559	5 002
Sum fordringer		112 559	666 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 749	350 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 749	350 436
Sum omløpsmidler		227 308	1 016 573
SUM EIENDELER		11 860 603	4 318 452



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 162	158 688
Sum opptjent egenkapital		58 162	158 688
Sum egenkapital		158 162	258 688
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	28 228
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 945 978	2 669 670
Leverandørgjeld		69 014	172 630
Annen kortsiktig gjeld		1 687 448	1 189 236
Sum kortsiktig gjeld		11 702 441	4 031 536
Sum gjeld		11 702 441	4 059 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 603	4 318 452

Ålesund, 03.05.2024

Ingrun Anne Gudbrandsen
styrets leder



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 352	8 581
Skattekostnad	-28 352	8 581
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-128 878	39 010
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 424	42 134
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 144
Skattepliktig inntekt	-105 454	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 854	0	-12 854
Gevinst- og tapskonto	181 389	145 111	36 278
Fremførbart underskudd	-40 222	-145 676	105 454
Netto forskjeller	128 313	-565	128 878
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	128 313	-565	128 878
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	28 228	-124	28 352

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 301 879
Tilgang i året	8 331 292
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 633 171
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	11 633 171
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantesikret gjeld	i år	i fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 945 978	2 669 670

Pantsatte eiendeler	i år	i fjor
Eiendom Brattvåg	3 301 879	3 301 879
Eiendom Ålesund	4 819 457	0
Eiendom Øygarden	3 511 834	0
SUM pantsatte eiendeler	11 633 171	3 301 879