



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 307	32 823
Sum kostnader		28 307	32 823
Driftsresultat		-28 307	-32 823
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader			302
Netto finans			-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 307	-33 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 307	-33 125
Årsresultat	3	-28 307	-33 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 307	-33 125
Totalresultat		-28 307	-33 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-33 125
Overført fra annen egenkapital		-28 307	
Sum overføringer og disponeringer		-28 307	-33 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 095	428 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	428 095	428 095
Sum anleggsmidler		428 095	428 095
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 737	57 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 737	57 406
Sum omløpsmidler		31 737	57 406
SUM EIENDELER		459 832	485 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 194	385 501
Sum opptjent egenkapital		357 194	385 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	457 194	485 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 638	
Sum kortsiktig gjeld		2 638	
Sum gjeld		2 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 832	485 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572700

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 995 734 060
SIGERFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 307	32 823
Sum kostnader		28 307	32 823
Driftsresultat		-28 307	-32 823
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader			302
Netto finans			-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 307	-33 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 307	-33 125
Årsresultat	3	-28 307	-33 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 307	-33 125
Totalresultat		-28 307	-33 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-33 125
Overført fra annen egenkapital		-28 307	
Sum overføringer og disponeringer		-28 307	-33 125



Organisasjonsnr: 995 734 060
SIGERFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	428 095	428 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	428 095	428 095
Sum anleggsmidler		428 095	428 095
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 737	57 406
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		31 737	57 406
Sum omløpsmidler		31 737	57 406
SUM EIENDELER		459 832	485 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 194	385 501
Sum opptjent egenkapital		357 194	385 501
Sum egenkapital	3	457 194	485 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	2 638	
Sum kortsiktig gjeld	2 638	
Sum gjeld	2 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 832	485 501



Organisasjonsnr: 995 734 060
SIGERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SIGERFJORD EIENDOM AS

Org.nr.:995 734 060

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SIGERFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 307	32 823
Sum driftskostnader		28 307	32 823
Driftsresultat		-28 307	-32 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	302
Resultat av finansposter		0	-302
Resultat før skattekostnad		-28 307	-33 125
Årsresultat	3	-28 307	-33 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-33 125
Overført fra annen egenkapital		28 307	0
Sum overføringer		-28 307	-33 125



BALANSE

SIGERFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 095	428 095
Sum varige driftsmidler	2	428 095	428 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		428 095	428 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 737	57 406
Sum omløpsmidler		31 737	57 406
Sum eiendeler		459 832	485 501



BALANSE

SIGERFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		357 194	385 501
Sum opptjent egenkapital		357 194	385 501
Sum egenkapital	3	457 194	485 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 638	0
Sum kortsiktig gjeld		2 638	0
Sum gjeld		2 638	0
Sum egenkapital og gjeld		459 832	485 501

27.06.2024
Styret i Sigerfjord Eiendom AS

Ivar Tjønsø
styreleder

Svein Tjønsø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sigerfjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	428 095	428 095
= Anskaffelseskost 31.12.23	428 095	428 095
= Bokført verdi 31.12.23	428 095	428 095

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	385 501	485 501
Årets resultat				-28 307	-28 307
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	357 194	457 194



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGERFIORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVAR TJØNSØ	50	50,0	50,0
SVEIN TJØNSØ	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0