



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 212 355	22 328 943
Sum inntekter		23 212 355	22 328 943
Kostnader			
Avskrivninger	1	6 226 330	4 593 788
Driftskostnader eiendom		727 806	380 240
Forvaltningskostnader		372 226	548 615
Annen driftskostnad		1 292 001	17 221 712
Sum kostnader		8 618 365	22 744 355
Driftsresultat		14 593 990	-415 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 503
Annen renteinntekt		14 887	107 489
Sum finansinntekter		14 887	186 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 680
Annen rentekostnad			1 380
Sum finanskostnader			3 060
Netto finans		14 887	183 932
Ordinært resultat før skattekostnad		14 608 878	-231 481
Skattekostnad	2	3 213 954	-50 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 394 924	-180 554
Årsresultat		11 394 924	-180 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 394 925	-180 553
Totalresultat		11 394 925	-180 553
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 817 955	
Overført til/fra annen egenkapital		9 576 969	-180 554
Sum overføringer og disponeringer	3	11 394 924	-180 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 895 480	10 596 677
Sum immaterielle eiendeler		7 895 480	10 596 677
Varige driftsmidler			
Bygning	1	148 047 115	152 709 170
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	718 228	918 628
Sum varige driftsmidler		153 658 369	158 520 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 008 415	2 299 661
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 415	2 299 661
Sum anleggsmidler		163 562 265	171 417 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 089 549	213 971
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5		295 150
Andre kortsiktige fordringer		441 660	895 798
Sum fordringer		1 531 208	1 404 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 976 234	15 814 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 976 234	15 814 402
Sum omløpsmidler		15 507 443	17 219 321
SUM EIENDELER		179 069 707	188 636 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 010 000	1 010 000
Overkurs	3	159 893 461	181 041 949
Sum innskutt egenkapital		160 903 461	182 051 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 333 017	4 756 049
Sum opptjent egenkapital		14 333 017	4 756 049
Sum egenkapital	3	175 236 478	186 807 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 517	1 553 189
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 330 712	90 238
Annen kortsiktig gjeld			185 059
Sum kortsiktig gjeld		3 833 229	1 828 486
Sum gjeld		3 833 229	1 828 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 069 707	188 636 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367284

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 835 816
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 212 355	22 328 943
Sum inntekter		23 212 355	22 328 943
Kostnader			
Avskrivninger	1	6 226 330	4 593 788
Driftskostnader eiendom		727 806	380 240
Forvaltningskostnader		372 226	548 615
Annen driftskostnad		1 292 001	17 221 712
Sum kostnader		8 618 365	22 744 355
Driftsresultat		14 593 990	-415 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 503
Annen renteinntekt		14 887	107 489
Sum finansinntekter		14 887	186 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 680
Annen rentekostnad			1 380
Sum finanskostnader			3 060
Netto finans		14 887	183 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	14 608 878	-231 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 954	-50 927
Årsresultat		11 394 924	-180 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 394 925	-180 553
Totalresultat		11 394 925	-180 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 817 955	
Overført til/fra annen egenkapital		9 576 969	-180 554
Sum overføringer og disponeringer	3	11 394 924	-180 554



Aksjekapital	3	1 010 000	1 010 000
Overkurs	3	159 893 461	181 041 949
Sum innskutt egenkapital		160 903 461	182 051 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 333 017	4 756 049
Sum opptjent egenkapital		14 333 017	4 756 049
Sum egenkapital	3	175 236 478	186 807 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 517	1 553 189
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 330 712	90 238
Annen kortsiktig gjeld			185 059
Sum kortsiktig gjeld		3 833 229	1 828 486
Sum gjeld		3 833 229	1 828 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 069 707	188 636 483



Organisasjonsnr: 913 835 816
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkalléen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 394 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Fyrstikkalléen 3 AS



Oslo, 2. februar 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Fyrstikkalléen 3 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 835 816



Resultatregnskap

Fyrstikkalléen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		23 212 355	22 328 943
Sum driftsinntekter		23 212 355	22 328 943
Driftskostnader eiendom		727 806	380 240
Forvaltningskostnader		372 226	548 615
Avskrivninger	1	6 226 330	4 593 788
Annen driftskostnad		1 292 001	17 221 712
Sum driftskostnader		8 618 365	22 744 355
Driftsresultat		14 593 990	-415 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79 503
Annen renteinntekt		14 887	107 489
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	1 680
Annen rentekostnad		0	1 380
Resultat av finansposter		14 887	183 932
Resultat før skattekostnad		14 608 878	-231 481
Skattekostnad	2	3 213 954	-50 927
Ordinært resultat		11 394 924	-180 554
Årsresultat		11 394 924	-180 554
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 576 969	0
Avsatt konsernbidrag		1 817 955	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	-180 554
Sum overføringer	3	11 394 924	-180 554

Fyrstikkalléen 3 AS



Balanse

Fyrstikkalléen 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 895 480	10 596 677
Sum immaterielle eiendeler		7 895 480	10 596 677
Varige driftsmidler			
Bygning	1	148 047 115	152 709 170
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	718 228	918 628
Sum varige driftsmidler		153 658 369	158 520 824
Langsiktige fordringer			
Andre langsiktige fordringer	4	2 008 415	2 299 661
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 415	2 299 661
Sum anleggsmidler		163 562 265	171 417 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 089 549	213 971
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	0	295 150
Andre kortsiktige fordringer		441 660	895 798
Sum fordringer		1 531 208	1 404 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 976 234	15 814 402
Sum omløpsmidler		15 507 443	17 219 321
Sum eiendeler		179 069 707	188 636 483

Fyrstikkalléen 3 AS



Balanse

Fyrstikkalléen 3 AS

Legally signed by
Svein Gustav Hovgard
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 010 000	1 010 000
Overkurs	3	159 893 461	181 041 949
Sum innskutt egenkapital		160 903 461	182 051 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 756 049	4 756 049
Sum opptjent egenkapital		4 756 049	4 756 049
Sum egenkapital	3	165 659 510	186 807 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 517	1 553 189
Utbytte	3	9 576 969	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 330 712	90 238
Annen kortsiktig gjeld		0	185 059
Sum kortsiktig gjeld		13 410 197	1 828 486
Sum gjeld		13 410 197	1 828 486
Sum egenkapital og gjeld		179 069 707	188 636 483

Oslø, 18.01.2022
Styret i Fyrstikkalléen 3 AS


Svein Aaser
styreleder


Arnt Rolf Hillestad
styremedlem


Ole Wiksen Wiig
styremedlem


Svein Gustav Hovgard
styremedlem

Fyrstikkalléen 3 AS



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 893 027	140 805 067	63 824 370	1 941 028	1 091 155	212 554 647
Tilgang		396 048	213 787		790 176	1 400 011
Avgang					-36 136	-36 136
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 893 027	141 201 115	64 038 157	1 941 028	1 845 195	213 918 522
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		49 296 339	3 715 084	1 022 400	0	54 033 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		52 120 361	6 916 992	1 222 800	0	60 260 153
Balansført verdi 31.12.	4 893 027	89 080 754	57 121 165	718 228	1 845 195	153 658 368
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		50 år -2 824 022	20 år -3 201 908	5 år -200 400		-6 226 330

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Fyrstikkalléen 3 AS

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	512 757	0	
Endring i utsatt skatt	2 701 197	-50 927	
Sum skattekostnad (inntekt)	3 213 954	-50 927	
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	14 608 878	-231 481	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	14 608 878	-231 481	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 141 187	5 597 637	
Beregnet alminnelig inntekt	11 467 690	5 366 156	
Benyttet fremførbart underskudd	9 136 978	0	
Avgitt konsernbidrag	2 330 712	0	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	5 366 156	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-3 141 187	-35 888 546	-39 029 733
Underskudd til fremføring	-9 136 978	0	-9 136 978
Sum midlertidige forskjeller	-12 278 166	-35 888 546	-48 166 712
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 278 166	-35 888 546	-48 166 712
Utsatt skatt 22%	2 701 197	-7 895 480	-10 596 677



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 010 000	181 041 949	4 756 049	186 807 998
Tilleggsutbytte*		-21 148 488		-21 148 488
Årets resultat			11 394 924	11 394 924
Avgitt konsernbidrag			-1 817 955	-1 817 955
Avsatt utbytte			-9 576 969	-9 576 969
Sum egenkapital 31.12.	1 010 000	159 893 461	4 756 049	165 659 510

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 Langsiktige fordringer

Periodisering av meglerhonorar	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Gjenstående saldo meglerhonorar	2 008 415	2 299 661
Sum fordringer	2 008 415	2 299 661

Selskapet periodiserer meglerhonorar over kontraktens løpetid inntil år 2030. Kostnaden for 2021 utgjør NOK 282 206.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring Helsfyrkontorinvest II AS	0	295 150
Sum fordringer	0	295 150
Gjeld		
Helsfyr Kontorholding II AS	9 576 969	90 238
Helsfyr Kontorholding II AS - konsernbidrag	2 330 712	0
Sum gjeld	11 907 681	90 238

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,80 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.