



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 902 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTINVEST AS
Forretningsadresse: Revåsveien 8
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			320 000
Sum inntekter			320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 641	23 044
Avskrivning	3	141 293	166 570
Annen driftskostnad		964 307	1 226 298
Sum kostnader		1 131 241	1 415 913
Driftsresultat		-1 131 241	-1 095 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 705 276	1 905 790
Annen finansinntekt	4	1 599 499	5 170 535
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 672 435	7 015 804
Sum finansinntekter		13 977 210	14 092 129
Verdiendring finansielle eiendeler		-1 778 229	-4 326 446
Annen finanskostnad	5	1 555 936	5 192 310
Sum finanskostnader		-222 293	865 864
Netto finans		14 199 503	13 226 264
Ordinært resultat før skattekostnad		13 068 262	12 130 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 068 262	12 130 352
Årsresultat		13 068 262	12 130 352
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 068 262	8 130 352
Sum overføringer og disponeringer		13 068 262	12 130 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 466 464	1 563 657
Sum varige driftsmidler		1 466 464	1 563 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 400 000	5 400 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	500 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 287 509	13 023 310
Andre fordringer	8	305 534	305 534
Sum finansielle anleggsmidler		18 493 043	19 728 844
Sum anleggsmidler		19 959 506	21 292 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	1 133 421	1 250 680
Sum fordringer		1 133 421	1 250 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		74 788 558	67 461 985
Sum investeringer		74 788 558	67 461 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497 847	1 928 534
Sum omløpsmidler		79 419 826	70 641 199
SUM EIENDELER		99 379 332	91 933 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 728 429	87 160 167
Sum opptjent egenkapital		88 728 429	87 160 167
Sum egenkapital		88 830 929	87 262 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	530 565	653 992
Sum annen langsiktig gjeld		530 565	653 992
Sum langsiktig gjeld		530 565	653 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 559	13 191
Skyldige offentlige avgifter		4 280	3 849
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 017 839	4 017 040
Sum gjeld		10 548 404	4 671 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 379 332	91 933 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748512

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 902 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTINVEST AS
Forretningsadresse: Revåsveien 8
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			320 000
Sum inntekter			320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 641	23 044
Avskrivning	3	141 293	166 570
Annen driftskostnad		964 307	1 226 298
Sum kostnader		1 131 241	1 415 913
Driftsresultat		-1 131 241	-1 095 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt	4	1 599 499	5 170 535
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 672 435	7 015 804
Sum finansinntekter		13 977 210	14 092 129
Verdiendring finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	5	1 555 936	5 192 310
Sum finanskostnader		-222 293	865 864
Netto finans		14 199 503	13 226 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 068 262	12 130 352
Årsresultat		13 068 262	12 130 352
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 068 262	8 130 352
Sum overføringer og disponeringer		13 068 262	12 130 352



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 728 429	87 160 167
Sum opptjent egenkapital		88 728 429	87 160 167
Sum egenkapital		88 830 929	87 262 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	530 565	653 992
Sum annen langsiktig gjeld		530 565	653 992
Sum langsiktig gjeld		530 565	653 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 559	13 191
Skyldige offentlige avgifter		4 280	3 849
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 017 839	4 017 040
Sum gjeld		10 548 404	4 671 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 379 332	91 933 699



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	102500.00	102500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Erik Tholfsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25641.00	23044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25641.00	23044.00

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler i handelsportefølje vurdert som omløpsmidler) verdsettes til markedsverdi på balansedato dersom disse er omsatt i et regulert marked. Øvrige aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	25 641	23 044

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	849 823	713 833	1 563 656
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 100	0	44 100
Anskaffelseskost 31.12.	893 923	713 833	1 607 756
Akk.avskrivning 31.12.	0	-141 293	-141 293
Balanseført pr. 31.12.	893 923	572 540	1 466 463
Årets avskrivninger	0	141 293	141 293
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Annen finansinntekt

	2024	2023
Agiogevinst	11	0
Renteinntekter	87 050	130 627
Gevinst ved salg aksjer, terminf.	1 512 438	5 039 908
Sum	<u>1 599 499</u>	<u>5 170 535</u>

Note 5 - Annen finanskostnad

	2024	2023
Rentekostnader	1 481	312
Tap ved salg av aksjer, terminf. mv.	1 554 455	5 191 998
Sum	<u>1 555 936</u>	<u>5 192 310</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	102 500	87 160 167	87 262 667
Egenkapital 01.01.	102 500	87 160 167	87 262 667
Årsresultat	0	13 068 262	13 068 262
Tilleggsutbytte i 2025 (avsatt)	0	-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte i 2024	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	102 500	88 728 429	88 830 929

Note 7 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Novanor Skandinavia AS	28.10.2010	Sandefjord	100 %	168 273	5 555 548	5 400 000

Note 8 - Konsernfordringer og -gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Lån til datterselskap	500 000	1 000 000
Lån nærstående selskaper	305 534	305 534
Sum	<u>805 534</u>	<u>1 305 534</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring mot datterselskap	69 586	69 586



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	102 500	102 500

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Tholfsen, styrets leder	1	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til Santander / Ford Credit	530 565	653 992

	2024	2023
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bil	572 540	713 833

Note 11 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	13 068 261	12 130 353
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-1 778 229	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 554 455	5 185 177
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	578 381	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	81 157	57 174
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 705 276	-1 905 790
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9 672 435	-7 015 804
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-4 326 446
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-934 607	-4 570 658
Endring i midlertidige forskjeller	33 712	-287 907
Alminnelig inntekt	225 419	-733 901
Anvendt fremførbart underskudd	-225 419	0
Årets skattegrunnlag	0	-733 901

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	142 216	175 928
Sum	142 216	175 928
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 107 563	-5 332 982
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 965 347	-5 157 054
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 965 347	-5 157 054
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapskikk for små foretak ikke balansført.



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2024



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i BTInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BTInvest AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 13 068 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. august 2025
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)