



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAMSTADSETER FJELLSTUE
UTVIKLING - DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Falko Müller-Tyl
Børsumveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 739	
Sum inntekter		25 739	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	24 618	-4 159
Sum kostnader		24 618	-4 159
Driftsresultat		1 122	4 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	5
Sum finansinntekter		39	5
Annen rentekostnad		91 221	48 427
Annen finanskostnad			595
Sum finanskostnader		91 221	49 022
Netto finans		-91 182	-49 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 060	-44 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 060	-44 858
Ekstraordinære poster			2 035
Årsresultat		-90 060	-42 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 060	-42 824
Sum overføringer og disponeringer		-90 060	-42 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			524 261
Sum varer			524 261
Fordringer			
Andre fordringer		95 756	
Sum fordringer		95 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	316 730	33 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 730	33 286
Sum omløpsmidler		412 486	557 547
SUM EIENDELER		412 486	557 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 574 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	257 400	257 400
Overkurs	6	147 531	147 531
Sum innskutt egenkapital		404 931	404 931
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	263 555	173 495
Sum opptjent egenkapital		-263 555	-173 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	141 377	231 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	40 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		231 110	171 110
Sum kortsiktig gjeld		231 110	176 110
Sum gjeld		271 110	326 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 486	557 547



Noter 2019

Skramstadseter Fjellstue Utvikling - Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(90 060)	(44 858)
Ekstraordinært resultat før skatt		2 035
Årets skattegrunnlag	(90 060)	(42 824)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(417 958)	(508 018)	90 060
Netto forskjeller	(417 958)	(508 018)	90 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	417 958	508 018	(90 060)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 764

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	257 400	147 531	(173 495)	231 437
Årets resultat			(90 060)	(90 060)
Egenkapital 31.12.2019	257 400	147 531	(263 555)	141 377

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 2 574 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 257 400.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 8 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norwegian Investment AS	1 058	41,10%
Ryen, Svein Ager	529	20,55%
Property Advisors AS	384	14,92%
Frenningsmoen, Susanne	265	10,30%
Frenningsmoen, Jan Inge	264	10,26%
Bruvoll, Anders	28	1,09%
Trangerud, Pål Erling	28	1,09%
Klette, Knut Andre	18	0,70%
Sum	2 574	100,00%

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2019	2018
Annen langsiktig gjeld Norwegian Investment AS	40 000	150 000



Årsberetning 2019 Skramstadseter Fjellstue Utvikling - Drift AS

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er utvikling, oppfølging, forvaltning og utleie av fast eiendom. Aktiviteten i 2019 har storsett bestått i planlegging og søknad om godkjenning for utbygging av hyttefelt ved Skramstadseter Fjellstue i Åmot kommune. Driften foregår fra kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et underskudd på kr 90 060,- .

Forsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestillinger mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og fremføring av årsunderskudd

Styret foreslår følgende framføring av årsunderskudd, som er på kr 90 060,- mot udekket tap.

Oslo, den 31. august 2020

Falko Müller-Tyl
Styrets leder

Marianne Ager Ryen
Styremedlem

Nicolai Flatner
Styremedlem