



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARED AS
Forretningsadresse: Kongsstien 10
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Gomez Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 638	367 750
Sum inntekter		1 187 638	367 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	194 820	92 184
Sum kostnader		194 820	92 184
Driftsresultat		992 818	275 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		2 647 182	4 025 973
Sum finansinntekter		2 647 198	4 025 973
Annen rentekostnad		154 111	150 308
Sum finanskostnader		154 111	150 308
Netto finans		2 493 087	3 875 665
Ordinært resultat før skattekostnad		3 485 905	4 151 231
Skattekostnad på ordinært resultat		141 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344 679	4 151 231
Årsresultat		3 344 679	4 151 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 344 679	4 151 230
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 800 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-455 321	1 151 230
Sum overføringer og disponeringer		3 344 679	4 151 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 736 527	10 751 112
Sum varige driftsmidler		6 736 527	10 751 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 169 370	14 240 799
Sum finansielle anleggsmidler		15 169 370	14 240 799
Sum anleggsmidler		21 905 897	24 991 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 155	
Sum fordringer		3 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 963	321 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 963	321 285
Sum omløpsmidler		134 118	321 285
SUM EIENDELER		22 040 015	25 313 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 330 409	19 785 730
Sum opptjent egenkapital		19 330 409	19 785 730
Sum egenkapital		19 428 839	19 884 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 226	
Sum avsetninger for forpliktelser		141 226	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	4 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		469 950	
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 950	4 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 611 176	4 375 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			54 036
Sum kortsiktig gjeld			1 054 036
Sum gjeld		2 611 176	5 429 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 040 015	25 313 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683904

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARED AS
Forretningsadresse: Kongsstien 10
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Gomez Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 638	367 750
Sum inntekter		1 187 638	367 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	194 820	92 184
Sum kostnader		194 820	92 184
Driftsresultat		992 818	275 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		2 647 182	4 025 973
Sum finansinntekter		2 647 198	4 025 973
Annen rentekostnad		154 111	150 308
Sum finanskostnader		154 111	150 308
Netto finans		2 493 087	3 875 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		141 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344 679	4 151 231
Årsresultat		3 344 679	4 151 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 344 679	4 151 230
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 800 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-455 321	1 151 230
Sum overføringer og disponeringer		3 344 679	4 151 230



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 736 527	10 751 112
Sum varige driftsmidler		6 736 527	10 751 112

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	15 169 370	14 240 799
Sum finansielle anleggsmidler		15 169 370	14 240 799

Sum anleggsmidler		21 905 897	24 991 911
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 155	
Sum fordringer		3 155	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 963	321 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 963	321 285

Sum omløpsmidler		134 118	321 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 040 015	25 313 196
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 330 409	19 785 730
Sum opptjent egenkapital		19 330 409	19 785 730



Sum egenkapital	19 428 839	19 884 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 226	
Sum avsetninger for forpliktelser	141 226	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	4 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	469 950	
Sum annen langsiktig gjeld	2 469 950	4 375 000
Sum langsiktig gjeld	2 611 176	4 375 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 036
Sum kortsiktig gjeld		1 054 036
Sum gjeld	2 611 176	5 429 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 040 015	25 313 196



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Pared AS

Foretaksnr. 991582703



Pared AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 638	367 750
Sum driftsinntekter		1 187 638	367 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	194 821	92 185
Sum driftskostnader		194 821	92 185
DRIFTSRESULTAT		992 818	275 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		2 647 182	4 025 973
Sum finansinntekter		2 647 198	4 025 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 111	150 308
Sum finanskostnader		154 111	150 308
NETTO FINANSPOSTER		2 493 087	3 875 664
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 485 905	4 151 230
Skattekostnad på ordinært resultat		141 226	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 344 679	4 151 230
ÅRSRESULTAT		3 344 679	4 151 230
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 800 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(455 321)	1 151 230
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 344 679	4 151 230



Pared AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 736 527	10 751 112
Sum varige driftsmidler		6 736 527	10 751 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 169 370	14 240 799
Sum finansielle anleggsmidler		15 169 370	14 240 799
SUM ANLEGGSMIDLER		21 905 897	24 991 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 155	0
Sum fordringer		3 155	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 963	321 285
SUM OMLØPSMIDLER		134 118	321 285
SUM EIENDELER		22 040 015	25 313 196



Pared AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 330 409	19 785 730
Sum opptjent egenkapital		19 330 409	19 785 730
SUM EGENKAPITAL		19 428 839	19 884 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		141 226	0
Sum avsetning for forpliktelser		141 226	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	4 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		469 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 950	4 375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 611 176	4 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	54 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 054 036
SUM GJELD		2 611 176	5 429 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 040 015	25 313 196

Oslo den

Nikolai Olsen
styrelederIngrid Andersen
styremedlem



Pared AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendring vurderes ut fra verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og vil medføre nedskrivning hvis lavere enn kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er sikret med pant i følgende; Leiligheten i Operagata 45, gnr 234, bnr 127, snr 22.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet etter at den ene ble solgt i år.
En i Operagata 45, Oslo Kommune, gnr 234, bnr 127 snr 22
Bokført verdi på leiligheten er 6 736 527,- Markedsverdi ligger på ca 7 000 000,-
Leiligheten avskrives ikke. Leiligheten er utleid.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Stor-Oslo Invest AS	54 382	4,52 %	11 637 602

Noter for Pared AS

Organisasjonsnr. 991582703



Pared AS

Noter 2022

Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)	3 531 768
Sum	15 169 370

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har to aksjeklasser A (80 aksjer) og B (20 aksjer).

Selskapets har 4 aksjeeiere:	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Nikolai Gomez	41 %	5 %	46 %
Ingrid Andersen	39 %	5 %	44 %
Martin Andersen Olsen	0 %	5 %	5 %
Mina Andersen Olsen	0 %	5 %	5 %
Total fordeling	80 %	20 %	100 %

Nikolai Olsen er både daglig leder og styreleder.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	4 000	19 780 160	19 884 160
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-455 321	-455 321
Pr 31.12.	100 000	4 000	19 324 839	19 428 839

Det er avsatt til utbytte kr 0,-

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Pared AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pared AS som viser et underskudd på kr 3 344 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 18. juni 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor