



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	163 200
Sum inntekter		165 600	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 307	145 399
Sum kostnader		143 307	145 399
Driftsresultat		22 293	17 801
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		22 293	17 801
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	22 293	17 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 293	17 801
Totalresultat		22 293	17 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 293	17 801
Sum overføringer og disponeringer		22 293	17 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		242 866	242 866
Sum anleggsmidler		242 866	242 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 309	12 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309	12 017
Sum omløpsmidler		4 309	12 017
SUM EIENDELER		247 176	254 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 176	24 883
Sum opptjent egenkapital		47 176	24 883
Sum egenkapital	3	147 176	124 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	130 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	130 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		100 000	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 176	254 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394636

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	163 200
Sum inntekter		165 600	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 307	145 399
Sum kostnader		143 307	145 399
Driftsresultat		22 293	17 801
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		22 293	17 801
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	22 293	17 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 293	17 801
Totalresultat		22 293	17 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 293	17 801
Sum overføringer og disponeringer		22 293	17 801



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		242 866	242 866
Sum anleggsmidler		242 866	242 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 309	12 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309	12 017
Sum omløpsmidler		4 309	12 017
SUM EIENDELER		247 176	254 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 176	24 883
Sum opptjent egenkapital		47 176	24 883
Sum egenkapital	3	147 176	124 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	130 000



Sum langsiktig gjeld		100 000	130 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		100 000	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 176	254 883



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Birkelundsveien 73 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	163 200
Sum driftsinntekter		<u>165 600</u>	<u>163 200</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		143 307	145 399
Sum driftskostnader		<u>143 307</u>	<u>145 399</u>
Driftsresultat		<u>22 293</u>	<u>17 801</u>
Resultat før skattekostnad		22 293	17 801
Resultat		<u>22 293</u>	<u>17 801</u>
Årsresultat	3	<u>22 293</u>	<u>17 801</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 293	17 801
Sum overføringer		<u>22 293</u>	<u>17 801</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 309</u>	<u>12 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 309</u>	<u>12 017</u>
Sum eiendeler		<u>247 176</u>	<u>254 883</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 176	24 883
Sum opptjent egenkapital		<u>47 176</u>	<u>24 883</u>
Sum egenkapital	3	<u>147 176</u>	<u>124 883</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>130 000</u>
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>130 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>247 176</u>	<u>254 883</u>

Bærum, 11.04.2025
Styret i Birkelundsveien 73 AS

Petter Kvaal
Daglig leder/styreleder

Harald Rosenvinge Kolderup
Styremedlem

Fredrik Sommerfelt Kvaal
Styremedlem



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleie inntektsføres fortløpende etter kontrakt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 293	17 801
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 293	-17 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 240	-105 532	-22 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 239	105 532	22 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 3 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	24 883	124 883
Årets resultat	0	22 293	22 293
Balanse 31.12	100 000	47 176	147 176

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel
Rita Kvaal	30	15
Petter Kvaal	50	25
Harald Kolderup	100	50
Anette Sommerfelt Kvaal	10	5
Fredrik Sommerfelt Kvaal	10	5
Sum	200	100

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter som leies ut, og avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Obligasjonslån er fra 4 leieboerinskudd à kr 25 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Kvaal, Petter Erik



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2025 10:14:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Kolderup, Harald



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2025 13:42:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Kvaal, Fredrik Sommerfelt



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 08:03:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Birkelundsveien 73 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	163 200
Sum driftsinntekter		<u>165 600</u>	<u>163 200</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		143 307	145 399
Sum driftskostnader		<u>143 307</u>	<u>145 399</u>
Driftsresultat		<u>22 293</u>	<u>17 801</u>
Resultat før skattekostnad		22 293	17 801
Resultat		<u>22 293</u>	<u>17 801</u>
Årsresultat	3	<u>22 293</u>	<u>17 801</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 293	17 801
Sum overføringer		<u>22 293</u>	<u>17 801</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 309</u>	<u>12 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 309</u>	<u>12 017</u>
Sum eiendeler		<u>247 176</u>	<u>254 883</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 176	24 883
Sum opptjent egenkapital		<u>47 176</u>	<u>24 883</u>
Sum egenkapital	3	<u>147 176</u>	<u>124 883</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>130 000</u>
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>130 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>247 176</u>	<u>254 883</u>

Bærum, 11.04.2025
Styret i Birkelundsveien 73 AS

Petter Kvaal
Daglig leder/styreleder

Harald Rosenvinge Kolderup
Styremedlem

Fredrik Sommerfelt Kvaal
Styremedlem



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleie inntektsføres fortløpende etter kontrakt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 293	17 801
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 293	-17 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 240	-105 532	-22 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 239	105 532	22 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 3 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	24 883	124 883
Årets resultat	0	22 293	22 293
Balanse 31.12	100 000	47 176	147 176

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel
Rita Kvaal	30	15
Petter Kvaal	50	25
Harald Kolderup	100	50
Anette Sommerfelt Kvaal	10	5
Fredrik Sommerfelt Kvaal	10	5
Sum	200	100

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter som leies ut, og avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Obligasjonslån er fra 4 leieboerinnskudd à kr 25 000.