



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 635 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 134 713	2 813 356
Sum inntekter		3 134 713	2 813 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 839 861	1 701 365
Sum kostnader		1 942 549	1 781 236
Driftsresultat		1 192 164	1 032 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 481	7 061
Sum finansinntekter		23 481	7 061
Annen rentekostnad		885 359	509 675
Sum finanskostnader		885 359	509 675
Netto finans		861 878	502 614
Ordinært resultat før skattekostnad		330 284	529 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 284	529 507
Årsresultat		330 285	529 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 285	529 506
Sum overføringer og disponeringer		330 285	529 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 570 500	35 570 500
Sum varige driftsmidler		35 570 500	35 570 500
Sum anleggsmidler		35 570 500	35 570 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 668	750
Andre fordringer		87 970	240 230
Sum fordringer		109 638	240 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 707	675 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 707	675 432
Sum omløpsmidler		1 002 345	916 412
SUM EIENDELER		36 572 845	36 486 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 601 121	8 270 836
Sum opptjent egenkapital		8 591 521	8 261 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	8 601 121	8 270 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 697 202	16 833 172
Øvrig langsiktig gjeld		11 145 300	11 145 300
Sum annen langsiktig gjeld		27 842 502	27 978 472
Sum langsiktig gjeld		27 842 502	27 978 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 222	232 233
Annen kortsiktig gjeld		0	5 371
Sum kortsiktig gjeld		129 222	237 604
Sum gjeld		27 971 724	28 216 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 572 845	36 486 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 842 502	27 978 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443828

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 635 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 942 635 052
DES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 134 713	2 813 356
Sum inntekter		3 134 713	2 813 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 839 861	1 701 365
Sum kostnader		1 942 549	1 781 236
Driftsresultat		1 192 164	1 032 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 481	7 061
Sum finansinntekter		23 481	7 061
Annen rentekostnad		885 359	509 675
Sum finanskostnader		885 359	509 675
Netto finans		861 878	502 614
Ordinært resultat før skattekostnad		330 284	529 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 284	529 507
Årsresultat		330 285	529 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 285	529 506
Sum overføringer og disponeringer		330 285	529 506



Organisasjonsnr: 942 635 052
DES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

35 570 500

35 570 500

Sum varige driftsmidler

35 570 500

35 570 500

Sum anleggsmidler

35 570 500

35 570 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 668

750

Andre fordringer

87 970

240 230

Sum fordringer

109 638

240 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

892 707

675 432

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

892 707

675 432

Sum omløpsmidler

1 002 345

916 412

SUM EIENDELER

36 572 845

36 486 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

9 600

9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 601 121

8 270 836

Sum opptjent egenkapital

8 591 521

8 261 236

Sum egenkapital

9

8 601 121

8 270 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

16 697 202

16 833 172



Øvrig langsiktig gjeld	11 145 300	11 145 300
Sum annen langsiktig gjeld	27 842 502	27 978 472
Sum langsiktig gjeld	27 842 502	27 978 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 222	232 233
Annen kortsiktig gjeld	0	5 371
Sum kortsiktig gjeld	129 222	237 604
Sum gjeld	27 971 724	28 216 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 572 845	36 486 912
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 27 842 502	27 978 472



Organisasjonsnr: 942 635 052
DES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 DES Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	678 808	371 521
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	330 285	529 506
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-135 970	-222 219
B. Årets endring disponible midler	194 315	307 287
C. Disponible midler	873 123	678 808
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 002 345	916 412
Kortsiktig gjeld	-129 222	-237 604
C. Disponible midler	873 123	678 808

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 DES Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 117 638	2 734 953	2 983 100	3 323 300
Sum leieinntekt		3 117 638	2 734 953	2 983 100	3 323 300
Annen inntekt					
Tilskudd		0	32 952	0	0
Diverse inntekt	2	17 075	45 451	0	5 000
Sum annen inntekt		17 075	78 403	0	5 000
Sum inntekt		3 134 713	2 813 356	2 983 100	3 328 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	9 870	9 900	13 000
Styrehonorar	3	90 000	70 000	70 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		166 388	184 504	240 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	5	299 566	244 529	262 000	272 000
Kommunale avgifter/renovasjon		338 050	444 540	474 000	341 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	27 700	18 614	10 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	8	391 145	233 764	315 000	622 200
Revisjonshonorar		6 146	5 751	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		135 387	131 572	136 000	143 000
Andre honorar		3 021	973	8 000	8 000
Kontorkostnad		2 692	993	5 000	4 000
TV/bredbånd		272 148	242 870	267 000	298 000
Kontingent og gaver		5 288	2 468	0	2 000
Forsikring		177 847	165 654	177 900	189 000
Andre kostnader		8 545	19 508	5 000	10 100
Sum kostnad		1 942 549	1 781 236	1 992 100	2 220 300
Driftsresultat		1 192 164	1 032 120	991 000	1 108 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 481	7 061	0	0
Rentekostnad		885 359	509 675	679 000	1 015 000
Netto finansposter		861 878	502 614	679 000	1 015 000
Årsresultat		330 285	529 506	312 000	93 000
Overført til/fra annen egenkapital		330 285	529 506	0	0
SUM OVERFØRINGER		330 285	529 506	0	0



Balanse 2023 DES Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	26 750 000	26 750 000
Påkostninger	4	8 820 500	8 820 500
Sum anleggsmidler		35 570 500	35 570 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		21 668	750
Andre kortsiktige fordringer		52	33 855
Forskuddsbetalte kostnader		87 918	206 375
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 809	9 373
Innestående bank		886 898	666 059
Sum omløpsmidler		1 002 345	916 412
SUM EIENDELER		36 572 845	36 486 912



Balanse 2023 DES Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 591 521	8 261 236
Sum opptjent egenkapital		8 591 521	8 261 236
Sum egenkapital	9	8 601 121	8 270 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	16 697 202	16 833 172
Borettsinnskudd		11 145 300	11 145 300
Sum langsiktig gjeld		27 842 502	27 978 472
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 371
Leverandørgjeld		129 222	232 233
Sum kortsiktig gjeld		129 222	237 604
Sum gjeld		27 971 724	28 216 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 572 845	36 486 912
Pantstillelser	11	27 842 502	27 978 472

Sted: _____

Dato: _____

Tom Chr. Warhuus
Styreleder

Erik Jenssen
Styremedlem

Unni Fanøy
Styremedlem

Marit Eriksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 DES Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 DES Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 016 456	1 918 212
3609 Garasjeleie	60 550	62 400
3618 Leietillegg strøm	5 875	7 895
3650 Innkrevde felleskostn. renter	865 777	475 768
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	168 980	270 678
Sum	3 117 638	2 734 953

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	17 075	15 451
3999 Andre inntekter	0	30 000
Sum	17 075	45 451

Konto 3990 gjelder utleie av soverom, inntekter tørketrommel og vaskemaskin.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	70 000
Sum	102 690	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl. tomt	Balkonger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 750 000	5 110 000	3 710 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 750 000	5 110 000	3 710 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 750 000	5 110 000	3 710 500
Anskaffelsesår :	1990	2019	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 47 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 125, b.nr 206 i Horten kommune. Eiertomt på 3 062 kvm og utgjør kr 6.402.690,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561977.



Noter årsregnskap 2023 DES Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	129 464	111 608
6340 Heisalarm	0	881
6360 Annet renhold, sanitærartikler	7 999	0
6361 Fast renhold	96 411	94 548
6364 Matteleie	7 833	11 262
6391 Snømåking/strøing/feiring	47 030	19 296
6392 Containerleie/tømming	4 188	4 503
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	6 642	2 433
Sum	299 566	244 529

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 499	1 299
6540 Møbler/utstyr etc. til felleslokaler/fellesområder	6 857	1 365
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 970	540
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 807	13 187
6552 Driftsmateriell	5 567	2 223
Sum	27 700	18 614

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	14 706	5 188
6603 Vedlikehold elektro	67 230	34 674
6610 Andre vaktmestertjenester	343	0
6611 Vedlikehold heiser	49 974	30 787
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	32 683	16 213
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 580	6 005
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 919	0
6641 Malerarbeider	182 394	108 916
6642 Snekkerarbeid	19 080	13 102
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 236	18 880
Sum	391 145	233 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen (e).



Noter årsregnskap 2023 DES Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 600	0	9 600
Sum innskutt egenkapital	9 600	0	9 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 261 236	330 285	8 591 521
Sum opptjent egenkapital	8 261 236	330 285	8 591 521
Sum egenkapital	8 270 836	330 285	8 601 121

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering/balkong
Lånenummer:	60308103032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 833 172
Avdrag i perioden:	135 970
Lånesaldo 31.12:	16 697 202
Saldo 5 år frem i tid:	15 946 738

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308103032	16	367 412	5 878 592
	31	348 987	10 818 597



Noter årsregnskap 2023 DES Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	16 697 202
Innskuddskapital	11 145 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	27 842 502
Bokført verdi av pantsatt eiendom	35 570 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 11.150 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for DES Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DES Borettslag

Styreleder	Tom Chr. Warhuus (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Marit Eriksen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Unni Fanøy (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Erik Jenssen (sign.)	23.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i DES Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert DES Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WESUC-2TG8U-XSDUU-MXHES-UN12D-FE4LX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WESUC-2TG8U-XSDUU-MXHES-UN12D-FE4LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WESUC-2TG8U-XSDU-U-MXHES-UNTZD-FE4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>