



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRRETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våtvollveien 1254
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 829	2 297 749
Annen driftsinntekt		310 917	796 624
Sum inntekter		4 383 746	3 094 372
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-679	-3 168
Varekostnad		809 453	320 240
Lønnskostnad	1	1 605 397	957 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 564	430 216
Annen driftskostnad		1 618 548	1 264 080
Sum kostnader		4 493 283	2 968 680
Driftsresultat		-109 537	125 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	1 537
Sum finansinntekter		552	1 537
Annen rentekostnad		206 120	150 844
Sum finanskostnader		206 120	150 844
Netto finans		-205 568	-149 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 105	-23 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		7 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 105	-31 164
Årsresultat		-315 105	-31 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 105	-31 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-315 105	-31 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-315 105	-31 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 532 691	4 657 762
Maskiner og anlegg		90 808	33 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	866 196	420 655
Sum varige driftsmidler		5 489 695	5 111 750
Sum anleggsmidler		5 489 695	5 111 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 042	8 363
Sum varer		9 042	8 363
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 175	9 751
Andre kortsiktige fordringer		34 450	40 587
Konsernfordringer		509 966	410 248
Sum fordringer		581 591	460 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 765	555 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 765	555 186
Sum omløpsmidler		814 399	1 024 136
SUM EIENDELER		6 304 094	6 135 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	488 029	172 924
Sum opptjent egenkapital		-488 029	-172 924
Sum egenkapital		1 011 971	1 327 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 580 738	3 969 234
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 738	3 969 234
Sum langsiktig gjeld		4 580 738	3 969 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 928	72 415
Betalbar skatt	3,4		7 549
Skyldig offentlige avgifter		50 452	34 005
Annen kortsiktig gjeld		589 005	725 607
Sum kortsiktig gjeld		711 385	839 576
Sum gjeld		5 292 123	4 808 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 304 094	6 135 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660904

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRRETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våtvollveien 1254
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 829	2 297 749
Annen driftsinntekt		310 917	796 624
Sum inntekter		4 383 746	3 094 372
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-679	-3 168
Varekostnad		809 453	320 240
Lønnskostnad	1	1 605 397	957 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 564	430 216
Annen driftskostnad		1 618 548	1 264 080
Sum kostnader		4 493 283	2 968 680
Driftsresultat		-109 537	125 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	1 537
Sum finansinntekter		552	1 537
Annen rentekostnad		206 120	150 844
Sum finanskostnader		206 120	150 844
Netto finans		-205 568	-149 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-315 105	-23 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 105	-31 164
Årsresultat		-315 105	-31 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 105	-31 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-315 105	-31 164
Sum overføringer og disponeringer		-315 105	-31 164



Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 532 691	4 657 762
Maskiner og anlegg		90 808	33 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	866 196	420 655
Sum varige driftsmidler		5 489 695	5 111 750

Sum anleggsmidler **5 489 695** **5 111 750**

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 042	8 363
Sum varer		9 042	8 363

Fordringer

Kundefordringer	6	37 175	9 751
Andre kortsiktige fordringer		34 450	40 587
Konsernfordringer		509 966	410 248
Sum fordringer		581 591	460 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 765	555 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 765	555 186

Sum omløpsmidler **814 399** **1 024 136**

SUM EIENDELER **6 304 094** **6 135 886**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	488 029	172 924
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-488 029	-172 924	
Sum egenkapital	1 011 971	1 327 076	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 580 738	3 969 234
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 738	3 969 234
Sum langsiktig gjeld		4 580 738	3 969 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 928	72 415
Betalbar skatt	3,4		7 549
Skyldig offentlige avgifter		50 452	34 005
Annen kortsiktig gjeld		589 005	725 607
Sum kortsiktig gjeld		711 385	839 576
Sum gjeld		5 292 123	4 808 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 304 094	6 135 886



Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ørreten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Ørreten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920653995



Ørreten Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 4,47 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 515 008	900 162
Arbeidsgiveravgift	80 582	49 933
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 806	7 217
Totalt	1 605 397	957 312

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 126 779	72 000	1 473 900	6 672 679
+ Tilgang	0	75 000	763 509	838 509
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 126 779	147 000	2 237 409	7 511 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	469 017	38 667	1 053 245	1 560 929
+ Ordinære avskrivninger	125 071	17 525	317 968	460 564
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	594 088	56 192	1 371 213	2 021 493
Balansført verdi pr 31/12	4 532 691	90 808	866 196	5 489 695
Procentsats for ord.avskr	4-4	10-20	7-20	

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-315 105
+ Permanente og andre forskjeller	17
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 327
= Inntekt	-263 761

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Ørreten Eiendom AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-259 070	-207 743
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	263 761	0
= Grunnlag utsatt skatt	-522 831	-207 743
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	522 831	207 743
= Grunnlag utsatt skattefordel	522 831	207 743
Utsatt skattefordel	115 022	45 703
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	522 831	207 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	115 022	45 703
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 000 000	-172 924	1 327 076
-Til årets resultat			-315 105	-315 105
Pr 31.12.	500 000	1 000 000	-488 029	1 011 971

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1000 aksjer pålydende kr. 500, til sammen bokført til kr. 500 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Viggo Strand Andreassen	1000	100%	Daglig leder

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 162 178 og pr 31.12. i fjor kr 2 771 514.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 580 738	3 969 234

Noter for Ørreten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920653995



Ørreten Eiendom AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:	4 571 738	4 571 738
Bygg	4 532 691	4 657 762
Driftsløsøre	866 196	420 655
Kundefordringer	37 175	9 751
Sum pantsatte eiendeler	5 436 062	5 088 168



Ørreten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2222	31.12.2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 072 829	2 297 749
Annen driftsinntekt		310 917	796 624
Sum driftsinntekter		4 383 746	3 094 372
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(679)	(3 168)
Varekostnad		809 453	320 240
Lønnskostnad	1	1 605 397	957 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 564	430 216
Annen driftskostnad		1 618 548	1 264 080
Sum driftskostnader		4 493 283	2 968 680
DRIFTSRESULTAT		(109 537)	125 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	1 537
Sum finansinntekter		552	1 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 120	150 844
Sum finanskostnader		206 120	150 844
NETTO FINANSPOSTER		(205 568)	(149 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(315 105)	(23 615)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	7 549
ORDINÆRT RESULTAT		(315 105)	(31 164)
ÅRSRESULTAT		(315 105)	(31 164)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(315 105)	(31 164)
SUM OVERF. OG DISP.		(315 105)	(31 164)



Ørreten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 532 691	4 657 762
Maskiner og anlegg		90 808	33 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	866 196	420 655
Sum varige driftsmidler		5 489 695	5 111 750
SUM ANLEGGSMIDLER		5 489 695	5 111 750
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 042	8 363
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 175	9 751
Fordringer på konsernselskap		509 966	410 249
Andre kortsiktige fordringer		34 450	40 587
Sum fordringer		581 591	460 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 765	555 186
SUM OMLØPSMIDLER		814 399	1 024 136
SUM EIENDELER		6 304 094	6 135 886



Ørreten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(488 029)	(172 924)
Sum opptjent egenkapital		(488 029)	(172 924)
SUM EGENKAPITAL		1 011 971	1 327 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 580 738	3 969 234
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 738	3 969 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 580 738	3 969 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 928	72 415
Betalbar skatt	3,4	0	7 549
Skyldig offentlige avgifter		50 452	34 005
Annen kortsiktig gjeld		589 005	725 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		711 385	839 576
SUM GJELD		5 292 123	4 808 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 304 094	6 135 886

Underskrifter, 30.06.23

Viggo Andreassen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Ørreten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920653995

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Avd Sortland, Pb 287
8401 SORTLAND



Organisasjonsnr. 851987142