



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 28C AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			281 334
Sum inntekter			281 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 310	447 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	210 946	613 349
Sum kostnader		658 256	1 060 659
Driftsresultat		-658 256	-779 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372 554	105
Sum finansinntekter		1 372 554	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 642	804 994
Sum finanskostnader		567 642	804 994
Netto finans		804 912	-804 889
Resultat før skattekostnad		146 656	-1 584 214
Skattekostnad på resultat	3	-269 697	-348 527
Årsresultat	4	416 353	-1 235 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 353	-1 235 687
Totalresultat		416 353	-1 235 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 235 687
Avsatt til annen egenkapital		416 353	
Sum overføringer og disponeringer		416 353	-1 235 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	195 380	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		195 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 074 905	24 201 276
Sum varige driftsmidler		38 074 905	24 201 276
Sum anleggsmidler		38 270 286	24 201 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 687 684	27 183
Sum fordringer		2 700 184	39 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 110	23 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	23 484
Sum omløpsmidler		2 704 293	63 167
SUM EIENDELER		40 974 579	24 264 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	4 000 000	2 000 000
Overkurs		23 360 000	14 494 185
Annen innskutt egenkapital	4	2 405 815	2 405 815
Sum innskutt egenkapital		29 765 815	18 900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 577 448	1 993 801
Sum opptjent egenkapital		-1 577 448	-1 993 801
Sum egenkapital		28 188 367	16 906 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 317
Sum avsetninger for forpliktelser			74 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 867 105	1 409 132
Øvrig langsiktig gjeld			1 372 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 105	2 781 387
Sum langsiktig gjeld		3 867 105	2 855 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 885 140	4 468 574
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 967	33 967
Sum kortsiktig gjeld		8 919 107	4 502 540
Sum gjeld		12 786 212	7 358 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 974 579	24 264 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671984

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 28C AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 987 903 597
NEDRE LANGGT. 28C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			281 334
Sum inntekter			281 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 310	447 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	210 946	613 349
Sum kostnader		658 256	1 060 659
Driftsresultat		-658 256	-779 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372 554	105
Sum finansinntekter		1 372 554	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 642	804 994
Sum finanskostnader		567 642	804 994
Netto finans		804 912	-804 889
Resultat før skattekostnad		146 656	-1 584 214
Skattekostnad på resultat	3	-269 697	-348 527
Årsresultat	4	416 353	-1 235 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 353	-1 235 687
Totalresultat		416 353	-1 235 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 235 687
Avsatt til annen egenkapital		416 353	
Sum overføringer og disponeringer		416 353	-1 235 687



Organisasjonsnr: 987 903 597
NEDRE LANGGT. 28C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	195 380	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		195 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 074 905	24 201 276
Sum varige driftsmidler		38 074 905	24 201 276
Sum anleggsmidler		38 270 286	24 201 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 687 684	27 183
Sum fordringer		2 700 184	39 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 110	23 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	23 484
Sum omløpsmidler		2 704 293	63 167
SUM EIENDELER		40 974 579	24 264 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	2 000 000
Overkurs		23 360 000	14 494 185
Annen innskutt egenkapital	4	2 405 815	2 405 815
Sum innskutt egenkapital		29 765 815	18 900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 577 448	1 993 801
Sum opptjent egenkapital		-1 577 448	-1 993 801
Sum egenkapital		28 188 367	16 906 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 317
Sum avsetninger for forpliktelseser			74 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 867 105	1 409 132
Øvrig langsiktig gjeld			1 372 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 105	2 781 387
Sum langsiktig gjeld		3 867 105	2 855 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 885 140	4 468 574
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 967	33 967
Sum kortsiktig gjeld		8 919 107	4 502 540
Sum gjeld		12 786 212	7 358 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 974 579	24 264 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 903 597
NEDRE LANGGT. 28C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nedre Langgt.
28c AS

Org.nr.:987 903 597



RESULTATREGNSKAP

NEDRE LANGGT. 28C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	281 334
Sum driftsinntekter		0	281 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 310	447 310
Annen driftskostnad	2	210 946	613 349
Sum driftskostnader		658 256	1 060 659
Driftsresultat		-658 256	-779 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 372 554	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 642	804 994
Resultat av finansposter		804 912	-804 889
Resultat før skattekostnad		146 656	-1 584 214
Skattekostnad på resultat	3	-269 697	-348 527
Årsresultat	4	416 353	-1 235 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		416 353	0
Overført til udekket tap		0	1 235 687
Sum overføringer		416 353	-1 235 687



BALANSE

NEDRE LANGGT. 28C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 3	195 380	0
Sum immaterielle eiendeler		195 380	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 074 905	24 201 276
Sum varige driftsmidler		38 074 905	24 201 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 270 286	24 201 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 687 684	27 183
Sum fordringer		2 700 184	39 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 110	23 484
Sum omløpsmidler		2 704 293	63 167
Sum eiendeler		40 974 579	24 264 443



BALANSE

NEDRE LANGGT. 28C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 000 000	2 000 000
Overkurs		23 360 000	14 494 185
Annen innskutt egenkapital	4	2 405 815	2 405 815
Sum innskutt egenkapital		29 765 815	18 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 577 448	-1 993 801
Sum opptjent egenkapital		-1 577 448	-1 993 801
Sum egenkapital		28 188 367	16 906 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	74 317
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 867 105	1 409 132
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 372 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 105	2 781 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 885 140	4 468 574
Annen kortsiktig gjeld		33 967	33 967
Sum kortsiktig gjeld		8 919 107	4 502 540
Sum gjeld		12 786 212	7 358 244
Sum egenkapital og gjeld		40 974 579	24 264 443

Styret i Nedre Langgt. 28c AS, 05.06.2025

Jan Sigurd Otterlei



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	FAST TEKNISK INSTALLASJON	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 336 864	41 123	29 377 988
Tilgang	13 850 321	470 618	14 320 939
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	43 187 185	511 741	43 698 926
Akkumulerte avskrivninger	5 599 347	24 674	5 624 021
Bokført verdi per 31.12.2024	37 587 838	487 067	38 074 905
Årets avskrivninger	443 197	4 112	447 310
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 784 501	5 412 386	-372 114
Gevinst – og tapskonto	151 066	188 833	37 767
Sum	5 935 567	5 601 219	-334 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 823 660	-5 263 415	1 560 245
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-888 093	337 805	1 225 898
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-195 380	74 317	269 698
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		146 656	-1 584 214
Permanente forskjeller		-1 372 554	0
Endring i midlertidige forskjeller		-334 348	-26 350
Skattepliktig inntekt		-1 560 245	-1 610 564
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-269 697	-348 527
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		-269 697	-348 527
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		146 656	-1 584 214
Beregnet skatt av resultat før skatt		32 264	-348 527
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-301 962	0
Sum		-269 698	-348 527
Effektiv skattesats		-183,9 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	14 494 185	2 405 815	-1 993 801	16 906 199
Årets resultat	0	0	0	416 353	416 353
Konvertering av gjeld til egenkapital	2 000 000	8 865 815	0	0	10 865 815
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	23 360 000	2 405 815	-1 577 448	28 188 367



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	38 074 905	24 201 276
Sum	38 074 905	24 201 276

Eiendommer i selskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd ansees i sin helhet frie midler.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfylder sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som forutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-06-05 16:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nedre Langgt. 28C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgt. 28C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Arendal, 5. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-06-05 18:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.