



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 962 760	8 152 833
Annen driftsinntekt		658 057	620 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 620 817</b>	<b>8 773 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 181 354	3 179 399
Annen driftskostnad	5	2 518 260	2 406 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 699 614</b>	<b>5 586 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 921 203</b>	<b>3 187 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 617	
Annen renteinntekt			726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 617</b>	<b>726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		114 456
Annen rentekostnad		1 826 708	2 318 499
Annen finanskostnad		5 452	18 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 832 161</b>	<b>2 451 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775 543</b>	<b>-2 450 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 145 660</b>	<b>736 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 132 045	162 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til/fra annen egenkapital		4 013 615	574 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	102 408 915	105 186 333
Maskiner og anlegg	1, 7	1 903 850	2 073 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 312 765</b>	<b>107 259 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 580 156	2 523 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 580 156</b>	<b>2 523 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 892 922</b>	<b>109 783 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 998 626	182 245
Andre kortsiktige fordringer		367 865	478 999
Konsernfordringer	6		172 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 491</b>	<b>833 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 160 078	9 418 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 160 078</b>	<b>9 418 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 526 569</b>	<b>10 252 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 419 490</b>	<b>120 035 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 860 000	1 860 000
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704 199</b>	<b>17 704 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 720 836	-7 086 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 720 836</b>	<b>-7 086 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 983 363</b>	<b>10 617 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 594 905	11 927 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 594 905</b>	<b>11 927 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 500 000	96 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 500 000</b>	<b>96 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 094 905</b>	<b>108 227 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 419	265 340
Skyldig offentlige avgifter			369 568
Kortsiktig konserngjeld		2 113 102	
Annen kortsiktig gjeld	6	588 702	554 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 341 223</b>	<b>1 189 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 436 128</b>	<b>109 417 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 419 490</b>	<b>120 035 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 991 163 123  
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 962 760	8 152 833
Annen driftsinntekt		658 057	620 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 620 817</b>	<b>8 773 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 181 354	3 179 399
Annen driftskostnad	5	2 518 260	2 406 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 699 614</b>	<b>5 586 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 921 203</b>	<b>3 187 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 617	
Annen renteinntekt			726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 617</b>	<b>726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		114 456
Annen rentekostnad		1 826 708	2 318 499
Annen finanskostnad		5 452	18 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 832 161</b>	<b>2 451 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775 543</b>	<b>-2 450 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 132 045	162 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		4 013 615	574 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>





Organisasjonsnr: 991 163 123  
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	102 408 915	105 186 333
Maskiner og anlegg	1, 7	1 903 850	2 073 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 312 765</b>	<b>107 259 519</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 580 156	2 523 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 580 156</b>	<b>2 523 539</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 892 922</b>	<b>109 783 058</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 998 626	182 245
Andre kortsiktige fordringer		367 865	478 999
Konsernfordringer	6		172 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 491</b>	<b>833 443</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 160 078	9 418 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 160 078</b>	<b>9 418 855</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 526 569</b>	<b>10 252 297</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 419 490</b>	<b>120 035 356</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 860 000	1 860 000
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704 199</b>	<b>17 704 199</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 720 836	-7 086 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 720 836</b>	<b>-7 086 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 983 363</b>	<b>10 617 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 594 905	11 927 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 594 905</b>	<b>11 927 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 500 000	96 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 500 000</b>	<b>96 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 094 905</b>	<b>108 227 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 419	265 340
Skyldig offentlige avgifter			369 568
Kortsiktig konserngjeld		2 113 102	
Annen kortsiktig gjeld	6	588 702	554 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 341 223</b>	<b>1 189 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 436 128</b>	<b>109 417 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 419 490</b>	<b>120 035 356</b>



Organisasjonsnr: 991 163 123  
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Logistikkbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Logistikkbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 50AUP-JD4BB-FGVQQ-4JDCY-5EBQT-4YZ1H



Uavhengig revisors beretning - Bergen Logistikkbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50AUP-JD4BB-FGVQQ-4DCY-5EBQT-4YZ1H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 12:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50AUP-JD4BB-FGVQQ-4JDCY-5EBQT-4YZ1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 - Bergen Logistikkbygg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2022-04-06 13:06 GMT+02
SØVDE, MAGNE	BANKID_MOBILE	2022-04-06 13:02 GMT+02
Valestrand, Roald	BANKID_MOBILE	2022-04-06 12:42 GMT+02
Bruntveit, Ove	BANKID_MOBILE	2022-04-06 12:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A7660884561849839862A3CF627D07C7



## Resultatregnskap

Bergen Logistikkbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		11 962 760	8 152 833
Annen driftsinntekt		658 057	620 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 620 817</b>	<b>8 773 557</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 181 354	3 179 399
Annen driftskostnad	5	2 518 260	2 406 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 699 614</b>	<b>5 586 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 921 203</b>	<b>3 187 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 617	0
Annen renteinntekt		0	726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	114 456
Annen rentekostnad		1 826 708	2 318 499
Annen finanskostnad		5 452	18 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 775 543</b>	<b>-2 450 709</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 145 660	736 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 132 045	162 104
<b>Årsresultat</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	610 522
Avsatt konsernbidrag		0	-610 522
Overført til/fra annen egenkapital		4 013 615	574 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 013 615</b>	<b>574 735</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7



## Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	102 408 915	105 186 333
Maskiner og anlegg	1, 7	1 903 850	2 073 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 312 765</b>	<b>107 259 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 580 156	2 523 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 580 156</b>	<b>2 523 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 892 922</b>	<b>109 783 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 998 626	182 245
Andre kortsiktige fordringer		367 865	478 999
Konsernfordringer	6	0	172 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 491</b>	<b>833 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 160 078	9 418 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 526 569</b>	<b>10 252 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 419 490</b>	<b>120 035 356</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7



## Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 860 000	1 860 000
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704 199</b>	<b>17 704 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 720 836	-7 086 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 720 836</b>	<b>-7 086 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 983 363</b>	<b>10 617 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	12 594 905	11 927 742
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 500 000	96 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 500 000</b>	<b>96 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 419	265 340
Skyldig offentlige avgifter		0	369 568
Konserngjeld		2 113 102	0
Annen kortsiktig gjeld	6	588 702	554 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 341 223</b>	<b>1 189 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 436 128</b>	<b>109 417 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 419 490</b>	<b>120 035 356</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7



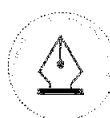
**Balanse**

Bergen Logistikkbygg AS  
Bergen, 05.04.2022  
Styret i Bergen Logistikkbygg AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Bruntveit  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7



Bergen Logistikkbygg AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Classification: Open



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7



## NOTE 1 TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Forretnings- bygg	Faste tekniske innstallasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1.1.21	119 860 323	3 817 667	15 794 040	3 047 598	142 519 628
Tilgang ved kjøp	234 600				234 600
Overføring anlegg under utførelse					0
Avgang solgte driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.21	120 094 923	3 817 667	15 794 040	3 047 598	142 754 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 527 648	1 913 816	0		38 441 464
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21					0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>83 567 275</b>	<b>1 903 851</b>	<b>15 794 040</b>	<b>3 047 598</b>	<b>104 312 765</b>
Årets avskrivninger	3 012 019	169 336	0	0	3 181 354
Avskrivningstid	18-40 år	18,5 år	0 år	0 år	

## NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 18 600 aksjer pålydende kr 100  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
COOP Hordaland Eiendom AS	18 600	100,00 %

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM Egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 860 000</b>	<b>14 056 582</b>	<b>1 787 617</b>	<b>-7 086 231</b>	<b>10 617 968</b>
Årets resultat				4 013 615	4 013 615
Avgitt konsernbidrag				-1 648 220	-1 648 220
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 860 000</b>	<b>14 056 582</b>	<b>1 787 617</b>	<b>-4 720 836</b>	<b>12 983 363</b>

Det er store merverdier knyttet til bygg, og ingen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Classification: Open



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7



## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	464 882	-172 199
Endring i utsatt skatt	667 164	334 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 132 045</b>	<b>162 104</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	5 145 660	736 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 251 782	1 132 227
Mottatt konsernbidrag	0	782 721
Avgitt konsernbidrag	-2 113 102	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 284 339	-2 651 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-464 882	-172 199
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	464 882	172 199
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	57 249 568	58 501 350	-1 251 782
<b>Sum</b>	<b>57 249 568</b>	<b>58 501 350</b>	<b>-1 251 782</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 284 339	-4 284 339
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>57 249 568</b>	<b>54 217 011</b>	<b>-3 032 557</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 594 905</b>	<b>11 927 742</b>	<b>-667 163</b>

## NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 766 i 2021.  
Beløpet er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Classification: Open



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7



## NOTE 6 KONSERNFORHOLD

<b>Mellomværende konsern :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til konsernselskap	0	0
Fordring til konsernselskap	2 580 156	2 695 738
Gjeld avsatt konsernbidrag	-2 113 102	0
Rentekostnader konsernmellomværende	0	114 456
Renteinntekter konsernmellomværende	56 617	0

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland Eiendom AS og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen

## NOTE 7 PANT OG GARANTIER

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	92 500 000	96 300 000
Sum	92 500 000	96 300 000

<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom	104 312 765	107 259 519
Sum	104 312 765	107 259 519

Handelsbanken har panterett til Eiendomen pålydende kr 105.000.000

Classification: Open



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7660884561849839862A3CF627D07C7