



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 425 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Blombakken 19
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		259 811	180 000
Sum inntekter		259 811	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 308	132 604
Annen driftskostnad		100 305	94 017
Sum kostnader		235 613	226 621
Driftsresultat		24 198	-42 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	428
Annen finansinntekt		96	139
Sum finansinntekter		590	567
Annen rentekostnad		113 839	46 182
Annen finanskostnad		178	138
Sum finanskostnader		114 017	46 320
Netto finans		-113 427	-45 753
Resultat før skattekostnad		-89 229	-88 375
Skattekostnad		-19 739	-19 536
Årsresultat		-69 490	-68 838
Annen egenkapital		-69 490	-68 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 496 580	4 598 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	102 300	135 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 598 880	4 734 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 598 880	4 734 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 223	0
Sum fordringer		2 223	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 134	20 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 134	20 074
Sum omløpsmidler		66 357	120 074
SUM EIENDELER		4 665 238	4 854 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeselskap		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 342	1 234 832
Sum opptjent egenkapital		1 165 342	1 234 832
Sum egenkapital		1 265 342	1 334 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 660	157 308
Sum avsetninger for forpliktelser		122 660	157 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 695 366	1 739 328
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 549 775	1 547 251
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 141	3 286 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 205	25 966
Betalbar skatt		14 909	19 552
Skyldige offentlige avgifter		3 593	23 020
Annen kortsiktig gjeld		6 387	7 005
Sum kortsiktig gjeld		32 094	75 543
Sum gjeld		3 399 895	3 519 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 238	4 854 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325231

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 425 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Blombakken 19
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 425 847
RØVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		259 811	180 000
Sum inntekter		259 811	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 308	132 604
Annen driftskostnad		100 305	94 017
Sum kostnader		235 613	226 621
Driftsresultat		24 198	-42 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	428
Annen finansinntekt		96	139
Sum finansinntekter		590	567
Annen rentekostnad		113 839	46 182
Annen finanskostnad		178	138
Sum finanskostnader		114 017	46 320
Netto finans		-113 427	-45 753
Resultat før skattekostnad		-89 229	-88 375
Skattekostnad		-19 739	-19 536
Årsresultat		-69 490	-68 838
Annen egenkapital		-69 490	-68 838



Organisasjonsnr: 981 425 847
RØVIK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 4 496 580 4 598 688

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 102 300 135 500

Sum varige driftsmidler 2, 3 4 598 880 4 734 188

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 598 880 4 734 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 100 000

Andre kortsiktige fordringer 4 2 223 0

Sum fordringer 2 223 100 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 64 134 20 074

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 134 20 074

Sum omløpsmidler 66 357 120 074

SUM EIENDELER 4 665 238 4 854 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeselskap 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 165 342	1 234 832
Sum opptjent egenkapital	1 165 342	1 234 832
Sum egenkapital	1 265 342	1 334 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	122 660	157 308
Sum avsetninger for forpliktelser	122 660	157 308
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 695 366	1 739 328
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 549 775	1 547 251
Sum annen langsiktig gjeld	3 245 141	3 286 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 205	25 966
Betalbar skatt	14 909	19 552
Skyldige offentlige avgifter	3 593	23 020
Annen kortsiktig gjeld	6 387	7 005
Sum kortsiktig gjeld	32 094	75 543
Sum gjeld	3 399 895	3 519 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 665 238	4 854 262



Organisasjonsnr: 981 425 847
RØVIK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5183601.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5183601.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	584721.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4598880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135308.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
RØVIK UMLEIE AS
981425847
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RØVIK UMLEIE AS
981 425 847

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		259 811	180 000
Sum driftsinntekter		259 811	184 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-135 308	-132 604
Annen driftskostnad		-100 305	-94 017
Sum driftskostnader		-235 613	-226 621
Driftsresultat		24 198	-42 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		494	428
Annen finansinntekt		96	139
Sum finansinntekter		590	567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 839	-46 182
Annen finanskostnad		-178	-138
Sum finanskostnader		-114 017	-46 320
Netto finans		-113 427	-45 753
Resultat før skattekostnad		-89 229	-88 375
Skattekostnad		19 739	19 536
Årsresultat		-69 490	-68 838
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 490	-68 838
Sum overføringer		-69 490	-68 838



RØVIK UMLEIE AS
981 425 847

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 496 580	4 598 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	102 300	135 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 598 880	4 734 188
Sum anleggsmidler		4 598 880	4 734 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 223	0
Sum fordringer		2 223	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 134	20 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 134	20 074
Sum omløpsmidler		66 357	120 074
SUM EIENDELER		4 665 238	4 854 262



RØVIK UMLEIE AS
981 425 847

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeselskap		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 342	1 234 832
Sum opptjent egenkapital		1 165 342	1 234 832
Sum egenkapital		1 265 342	1 334 832
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		122 660	157 308
Sum avsetning for forpliktelser		122 660	157 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 695 366	1 739 328
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 549 775	1 547 251
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 141	3 286 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 205	25 966
Betalbar skatt		14 909	19 552
Skyldige offentlige avgifter		3 593	23 020
Annen kortsiktig gjeld		6 387	7 005
Sum kortsiktig gjeld		32 094	75 543
Sum gjeld		3 399 895	3 519 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 238	4 854 262

EIDE, 02.03.2026

Nils Ove Røvik
styrets leder / daglig leder



RØVIK UMLEIE AS
981 425 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØVIK UMLEIE AS
981 425 847

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 183 601
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 183 601
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-584 721
Balanseført verdi per 31.12.	4 598 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 308

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 021 572
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 245 141
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 496 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.