



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Båsrøstvei 30
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarne Ulvmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 006	34 607
Sum kostnader		33 006	34 607
Driftsresultat		-33 006	-34 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	309
Sum finansinntekter		295	309
Annen rentekostnad		0	11 085
Sum finanskostnader		0	11 085
Netto finans		295	-10 776
Resultat før skattekostnad		-32 711	-45 383
Årsresultat		-32 711	-45 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 711	-45 383
Sum overføringer og disponeringer		-32 711	-45 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	428 319	350 499
Sum varige driftsmidler		428 319	350 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		428 319	350 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	612
Sum fordringer		612	612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069	53 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069	53 322
Sum omløpsmidler		4 681	53 934
SUM EIENDELER		433 000	404 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	2	-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		503 500	478 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 000	79 289
Sum opptjent egenkapital		-112 000	-79 289
Sum egenkapital		391 500	399 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	5 222
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		41 500	5 222
Sum gjeld		41 500	5 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 000	404 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572993

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Båsrøstvei 30
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarne Ulvmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 837
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 006	34 607
Sum kostnader		33 006	34 607
Driftsresultat		-33 006	-34 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	309
Sum finansinntekter		295	309
Annen rentekostnad		0	11 085
Sum finanskostnader		0	11 085
Netto finans		295	-10 776
Resultat før skattekostnad		-32 711	-45 383
Årsresultat		-32 711	-45 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 711	-45 383
Sum overføringer og disponeringer		-32 711	-45 383



Organisasjonsnr: 924 351 837
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	428 319	350 499
Sum varige driftsmidler		428 319	350 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		428 319	350 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	612
Sum fordringer		612	612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069	53 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069	53 322
Sum omløpsmidler		4 681	53 934
SUM EIENDELER		433 000	404 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	2	-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		503 500	478 500
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	112 000	79 289
Sum opptjent egenkapital	-112 000	-79 289
Sum egenkapital	391 500	399 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	5 222
Annen kortsiktig gjeld	40 000	0
Sum kortsiktig gjeld	41 500	5 222
Sum gjeld	41 500	5 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 000	404 433



Organisasjonsnr: 924 351 837
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350499.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



428319.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428319.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	487.00	1000.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
-------------------------------	--------------------	---------------------



252.00 0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	252000.00	0.00

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	aksjeutvidelse	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	25.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	8500.00	0.00

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 006	-34 607
Sum driftskostnader		-33 006	-34 607
Driftsresultat		-33 006	-34 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		295	309
Sum finansinntekter		295	309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-11 085
Sum finanskostnader		0	-11 085
Netto finans		295	-10 776
Årsresultat		-32 711	-45 383
Overføringer			
Udekket tap		-32 711	-45 383
Sum overføringer		-32 711	-45 383



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	428 319	350 499
Sum varige driftsmidler		428 319	350 499
Sum anleggsmidler		428 319	350 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	612
Sum fordringer		612	612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069	53 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069	53 322
Sum omløpsmidler		4 681	53 934
SUM EIENDELER		433 000	404 433



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	2	-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		503 500	478 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 000	-79 289
Sum opptjent egenkapital		-112 000	-79 289
Sum egenkapital		391 500	399 211
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	5 222
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		41 500	5 222
Sum gjeld		41 500	5 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 000	404 433

KOPPANG, 23.06.2025

Andreas Rønningen
styrets leder

Arild Olsbakk
nestleder

Frank Robert Larsen
styremedlem

Bjørn Alf Buchholdt
styremedlem

Tom Bjarne Ulvmoen
styremedlem / daglig leder



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	350 499
Tilgang i året	77 820
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	428 319
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	428 319

Note 2 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	487	1 000	0
		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv			
Antall aksjer ervervet		252	0
Vederlag		252 000	0
Andel av aksjekapital %		0	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		aksjeutvidelse	



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

924 351 837

Avhendelse

Antall aksjer avhendet	25	0
Vederlag	8 500	0
Andel av aksjekapital %	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.