



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 267 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KREKLINGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flatner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 680	259 680
Sum inntekter		295 680	259 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	225 081	201 137
Sum kostnader		241 672	217 728
Driftsresultat		54 008	41 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 646	5 288
Sum finansinntekter		6 646	5 288
Annen finanskostnad		31 243	27 608
Sum finanskostnader		31 243	27 608
Netto finans		-24 596	-22 320
Ordinært resultat før skattekostnad		29 412	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 412	19 633
Årsresultat		29 412	19 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 412	19 632
Sum overføringer og disponeringer		29 412	19 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 904 695	1 904 695
Sum varige driftsmidler		1 904 695	1 904 695
Sum anleggsmidler	13	1 904 695	1 904 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 377	53 574
Sum fordringer		59 377	53 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 282	123 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 282	123 499
Sum omløpsmidler		185 659	177 073
SUM EIENDELER		2 090 354	2 081 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 530	1 005 117
Sum opptjent egenkapital		1 034 530	1 005 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 035 030	1 005 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	48 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelser		48 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	502 397	542 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	474 500	474 500
Sum annen langsiktig gjeld		976 897	1 016 750
Sum langsiktig gjeld	13	976 897	1 016 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 428	23 401
Sum kortsiktig gjeld		30 428	23 401
Sum gjeld		1 055 325	1 076 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 354	2 081 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464861

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 267 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KREKLINGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flatner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 987 267 240
KREKLINGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 680	259 680
Sum inntekter		295 680	259 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	225 081	201 137
Sum kostnader		241 672	217 728
Driftsresultat		54 008	41 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 646	5 288
Sum finansinntekter		6 646	5 288
Annen finanskostnad		31 243	27 608
Sum finanskostnader		31 243	27 608
Netto finans		-24 596	-22 320
Ordinært resultat før skattekostnad		29 412	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 412	19 633
Årsresultat		29 412	19 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 412	19 632
Sum overføringer og disponeringer		29 412	19 632



Organisasjonsnr: 987 267 240
KREKLINGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 904 695

1 904 695

Sum varige driftsmidler

1 904 695

1 904 695

Sum anleggsmidler

13

1 904 695

1 904 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

59 377

53 574

Sum fordringer

59 377

53 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

126 282

123 499

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

126 282

123 499

Sum omløpsmidler

185 659

177 073

SUM EIENDELER

2 090 354

2 081 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 034 530

1 005 117

Sum opptjent egenkapital

1 034 530

1 005 117

Sum egenkapital

1 035 030

1 005 617

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse

10

48 000

36 000

Sum avsetninger for
forpliktelse

48 000

36 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	502 397	542 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	474 500	474 500
Sum annen langsiktig gjeld		976 897	1 016 750
Sum langsiktig gjeld	13	976 897	1 016 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 428	23 401
Sum kortsiktig gjeld		30 428	23 401
Sum gjeld		1 055 325	1 076 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 354	2 081 768



Organisasjonsnr: 987 267 240
KREKLINGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		283 680	247 680	283 680	283 620
Vedlikeholdsfond		12 000	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		295 680	259 680	295 680	295 620
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 500	15 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	1 590	1 590	1 650	1 590
Avskrivninger	9	0	0	1 400	200
Revisjonshonorar	2	1 343	1 323	1 150	5 073
Forretningsførerhonorar		24 789	24 789	24 789	24 789
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre tjenester	4	0	0	250	155
Vedlikehold	3, 10	65 746	40 746	48 000	42 100
Elektronisk kommunikasjon		30 173	26 625	29 600	31 150
Forsikring	5	23 845	19 999	23 075	29 654
Kommunale avgifter	6	73 383	71 268	74 485	75 600
Energi		620	3 000	3 250	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 017	9 408	1 000	1 669
Andre driftskostnader	7	2 665	2 479	1 200	2 000
Sum driftskostnader		241 672	217 728	226 849	231 480
Driftsresultat		54 008	41 952	68 831	64 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 646	5 288	3 216	6 271
Rentekostnad		31 243	27 608	30 000	27 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 596	-22 320	-26 784	-21 029
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		29 412	19 632	42 047	43 111
Overføring til/fra egenkapital		29 412	19 632	0	0

Kretingvegen Brl 987 267 240



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	37 953	37 953
Bygninger	8	1 793 117	1 793 117
Garasjer	8	73 625	73 625
Sum anleggsmidler	13	1 904 695	1 904 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		59 377	53 574
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		126 282	123 499
Sum omløpsmidler		185 659	177 073
SUM EIENDELER		2 090 354	2 081 768

Kreklingvegen Brl 987 267 240



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		1 034 530	1 005 117
Sum egenkapital		1 035 030	1 005 617
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	48 000	36 000
Sum avsetninger og forpliktelser		48 000	36 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	502 397	542 250
Borettsinnskudd	11	474 500	474 500
Sum langsiktig gjeld	13	976 897	1 016 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 428	23 401
Sum kortsiktig gjeld		30 428	23 401
Sum gjeld		1 055 325	1 076 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 354	2 081 768

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Flåtner
Styreleder

Knut Inge Andersen
Styremedlem

Jon Erling Lundbye
Styremedlem

Kreklingvegen Brl 987 267 240



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	153 672	161 541
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	29 412	19 632
Avsetning for forpliktelser	12 000	12 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-39 853	-39 501
B. Årets endring disponible midler	1 559	-7 869
C. Disponible midler	155 231	153 672
Kortsiktige fordringer	59 377	53 574
Kontanter og bank	126 282	123 499
Omløpsmidler	185 659	177 073
- Kortsiktig gjeld	-30 428	-23 401
Disponible midler	155 231	153 672



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	16 590	16 590

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 343	1 323
Sum	1 343	1 323

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 802	3 371
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 944	25 375
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	12 000	12 000
Sum	10	65 746

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	23 401	19 609
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	444	390
Sum	23 845	19 999

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	57 524	55 409
7760 Eiendomskatt	15 859	15 859
Sum	73 383	71 268

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	165	240
7770 Bank og kortgebyrer	2 500	2 239
Sum	2 665	2 479

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjeporter med åpner	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 953	73 625	1 793 117
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 953	73 625	1 793 117
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 953	73 625	1 793 117



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note 8 - Bygninger og tomter

Anskaffelsesår :	2005	2015	1980
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1980 var kr 1.681.784. Det er i tillegg aktivert kr 513.917 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 402.584 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note 9 - Anleggsmidler

	Veggbelysning	Søppelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 677	12 840
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 677	12 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 677	12 840
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	1994	2003
Antatt levetid i år :	20	15

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet i forbindelse med budsettering 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2023. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 49.300.74.
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	474 500	474 500
Sum	-474 500	-474 500

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og oppgradering garasjeporter
Lånenummer:	12131175149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	542 250
Avdrag i perioden:	39 853
Lånesaldo 31.12:	502 397
Saldo 5 år frem i tid:	263 484

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131175149	5	100 479	502 395

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 976.897,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 1.904.695,-



Resultat og balanse med noter for Kreklingvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kreklingvegen Brl

Styreleder	Øyvind Flatner (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jon Erling Lundbye (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Knut Inge Andersen (sign.)	11.04.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Kreklingvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kreklingvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor