



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 FISKEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 792	5 564 097
Sum inntekter		3 257 792	5 564 097
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 721 840	8 094 164
Sum kostnader		3 721 840	8 094 164
Driftsresultat		-464 048	-2 530 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 452 911	
Sum finansinntekter		8 452 911	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 639 833	8 193 602
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		12 639 968	8 193 602
Netto finans		-4 187 057	-8 193 602
Resultat før skattekostnad		-4 651 105	-10 723 669
Skattekostnad på resultat		-6 438 080	
Årsresultat		1 786 975	-10 723 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 786 975	-10 723 669
Totalresultat		1 786 975	-10 723 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 264 000	
Avgitt konsernbidrag		-29 264 000	
Udekket tap		1 786 975	-10 723 669
Sum overføringer og disponeringer		1 786 975	-10 723 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	280 225 827	172 122 423
Sum varige driftsmidler		280 225 827	172 122 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 759 400	2 759 400
Andre langsiktige fordringer		18 603 320	
Sum finansielle anleggsmidler		21 362 720	2 759 400
Sum anleggsmidler		301 588 547	174 881 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 427 833
Andre kortsiktige fordringer		5 968 825	
Konsernfordringer	3	8 452 911	
Sum fordringer		14 421 736	1 427 833
Sum omløpsmidler		14 421 736	1 427 833
SUM EIENDELER		316 010 283	176 309 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 688 392	1 688 392
Overkurs	6	4 600 653	4 600 653
Annen innskutt egenkapital	6	31 261 920	37 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		37 550 965	43 989 045
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	25 006 594	26 793 569
Sum opptjent egenkapital		-25 006 594	-26 793 569
Sum egenkapital		12 544 372	17 195 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	6 332 878	
Sum annen langsiktig gjeld		6 332 878	
Sum langsiktig gjeld		6 332 878	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 707 953	2 514 871
Skyldig offentlige avgifter			300 695
Kortsiktig konserngjeld	3	274 082 766	156 298 613
Annen kortsiktig gjeld		8 342 314	
Sum kortsiktig gjeld		297 133 033	159 114 179
Sum gjeld		303 465 911	159 114 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 010 283	176 309 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393361

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 FISKEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 999 215 408
A4 FISKEBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 792	5 564 097
Sum inntekter		3 257 792	5 564 097
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 721 840	8 094 164
Sum kostnader		3 721 840	8 094 164
Driftsresultat		-464 048	-2 530 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 452 911	
Sum finansinntekter		8 452 911	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 639 833	8 193 602
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		12 639 968	8 193 602
Netto finans		-4 187 057	-8 193 602
Resultat før skattekostnad		-4 651 105	-10 723 669
Skattekostnad på resultat		-6 438 080	
Årsresultat		1 786 975	-10 723 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 786 975	-10 723 669
Totalresultat		1 786 975	-10 723 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 264 000	
Avgitt konsernbidrag		-29 264 000	
Udekket tap		1 786 975	-10 723 669
Sum overføringer og disponeringer		1 786 975	-10 723 669



Organisasjonsnr: 999 215 408
A4 FISKEBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

280 225 827

172 122 423

Sum varige driftsmidler

280 225 827

172 122 423

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

2 759 400

2 759 400

Andre langsiktige

fordringer

18 603 320

Sum finansielle

anleggsmidler

21 362 720

2 759 400

Sum anleggsmidler

301 588 547

174 881 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 427 833

Andre kortsiktige

fordringer

5 968 825

Konsernfordringer

3

8 452 911

Sum fordringer

14 421 736

1 427 833

Sum omløpsmidler

14 421 736

1 427 833

SUM EIENDELER

316 010 283

176 309 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 688 392

1 688 392

Overkurs

6

4 600 653

4 600 653

Annen innskutt egenkapital

6

31 261 920

37 700 000

Sum innskutt egenkapital

37 550 965

43 989 045

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

25 006 594

26 793 569

Sum opptjent egenkapital

-25 006 594

-26 793 569

Sum egenkapital

12 544 372

17 195 476



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	6 332 878	
Sum annen langsiktig gjeld		6 332 878	
Sum langsiktig gjeld		6 332 878	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 707 953	2 514 871
Skyldig offentlige avgifter			300 695
Kortsiktig konserngjeld	3	274 082 766	156 298 613
Annen kortsiktig gjeld		8 342 314	
Sum kortsiktig gjeld		297 133 033	159 114 179
Sum gjeld		303 465 911	159 114 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 010 283	176 309 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 999 215 408
A4 FISKEBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

A4 Fiskebrygga AS
Org.nr. 999 215 408

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**A4 Fiskebrygga AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 257 792	5 564 097
Sum driftsinntekter		<u>3 257 792</u>	<u>5 564 097</u>
Annen driftskostnad	2	3 721 840	8 094 164
Sum driftskostnader		<u>3 721 840</u>	<u>8 094 164</u>
Driftsresultat		<u>-464 048</u>	<u>-2 530 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 452 911	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 639 833	8 193 602
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		<u>-4 187 057</u>	<u>-8 193 602</u>
Resultat før skattekostnad		-4 651 105	-10 723 669
Skattekostnad på resultat		-6 438 080	0
Resultat		<u>1 786 975</u>	<u>-10 723 669</u>
Årsresultat		<u>1 786 975</u>	<u>-10 723 669</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 786 975	0
Mottatt konsernbidrag		29 264 000	0
Avsatt konsernbidrag		-29 264 000	0
Overført til udekket tap		0	10 723 669
Sum overføringer		<u>1 786 975</u>	<u>-10 723 669</u>



A4 Fiskebrygga AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	280 225 827	172 122 423
Sum varige driftsmidler		<u>280 225 827</u>	<u>172 122 423</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 759 400	2 759 400
Andre langsiktige fordringer		18 603 320	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 362 720</u>	<u>2 759 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>301 588 547</u>	<u>174 881 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 427 833
Andre kortsiktige fordringer		5 968 825	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	8 452 911	0
Sum fordringer		<u>14 421 736</u>	<u>1 427 833</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 421 736</u>	<u>1 427 833</u>
Sum eiendeler		<u>316 010 283</u>	<u>176 309 655</u>




A4 Fiskebrygga AS

Balanse

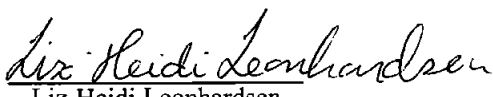
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 688 392	1 688 392
Overkurs	6	4 600 653	4 600 653
Annen innskutt egenkapital	6	31 261 920	37 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 550 965</u>	<u>43 989 045</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-25 006 594	-26 793 569
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 006 594</u>	<u>-26 793 569</u>
Sum egenkapital		<u>12 544 372</u>	<u>17 195 476</u>
Gjeld			
Ansvarlig lån	7	6 332 878	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 332 878</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 707 953	2 514 871
Gjeld til selskap i samme konsern	3	274 082 766	156 298 613
Skyldig offentlige avgifter		0	300 695
Annen kortsiktig gjeld		8 342 314	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 133 033</u>	<u>159 114 179</u>
Sum gjeld		<u>303 465 911</u>	<u>159 114 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>316 010 283</u>	<u>176 309 655</u>

Oslo, 09.04.2026
Styret i A4 Fiskebrygga AS


Kjell Døvle Kalland
styreleder


Kjell Otto Larssen
styremedlem


Kjetil Hogne Krutnes
styremedlem


Liz-Heidi Leonhardsen
daglig leder



A4 Fiskebrygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



A4 Fiskebrygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 2 ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Konsernmellomværende

	2025	2024
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-949 438	-1 131 037
Konsernkonto bank	-273 133 328	-155 119 166
Kortsiktig fordring Hav Eiendom AS	8 452 911	-48 410

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.25 har den fellesregistrerte enheten merverdiavgift til gode på totalt kr. 5 720 359.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	172 122 423
Tilgang i året	108 103 404
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	280 225 827

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2025 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger. Næringsbygg på tomten er under oppføring.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1 688 392	1	1 688 392

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %



A4 Fiskebrygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2025	1 688 392	4 600 653	37 700 000	-26 793 569	17 195 476
Mottatt konsernbidrag	0	0	22 825 920	0	22 825 920
Avgitt konsernbidrag			-29 264 000	0	-29 264 000
Årets resultat	0	0	0	1 786 975	1 786 975
Kapital 31.12. 2025	1 688 392	4 600 653	31 261 920	-25 006 594	12 544 372

Note 7 Lån og garantier

Statkraft AS signerte 10. mars 2025 en leieavtale på næringsbygget som er under bygging på tomten i A4 Fiskebrygga AS. Bygget forventes ferdigstilt i løpet av 2028. Byggeprosjektet finansieres delvis med et lån fra morselskapet Hav Eiendom AS på kr 405 millioner uten sikkerhet. I tillegg har A4 Fiskebrygga signert avtale om byggelån (kvalifisert for grønt lån) med Nordea Bank Abp, filial i Norge. Kredittrammen er på kr 1.920 MNOK.

I den forbindelse har A4 Fiskebrygga AS har stilt følgende forpliktelser:

- Førsteprioritets panterett på kr 2.500 millioner i Eiendommen
- Førsteprioritets panterett i pengekrav under entreprenørgarantier

I tillegg har Hav Eiendom AS stilt følgende forpliktelser:

- Førsteprioritets panterett i 100 % av aksjene i A4 Fiskebrygga AS
- Selvskyldnerkausjon pålydende kr 1.920 millioner

Påkravsgaranti til Statens Vegvesen

Ved gjennomføring av utbygging av næringsbygget på A4 Fiskebrygga skal det etableres et lokk over nedkjøringen til Operatunellen mot Rådhusgata på 43,5 m. Ifm. dette er det etablert en påkravsgaranti på 50 000 000 der skyldner er A4 Fiskebrygga og fordringshaver er Statens Vegvesen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A4 Fiskebrygga AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A4 Fiskebrygga AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
A4 Fiskebrygga AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. april 2026
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Berget, Gry Kjersti

Date

2026-04-09

Identification

 **bankID** Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))