



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 048 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 284	
Leieinntekt fast eiendom		142 259	167 100
Sum inntekter		143 543	167 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 726	123 307
Sum kostnader		182 726	123 307
Driftsresultat		-39 183	43 793
Annen finanskostnad		114 027	73 006
Sum finanskostnader		114 027	73 006
Netto finans		-114 027	-73 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 210	-29 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 706	-6 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 504	-22 786
Årsresultat		-119 504	-22 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-79 340	
Overføringer annen egenkapital	4	-40 164	-22 786
Sum overføringer og disponeringer		-119 504	-22 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 133	6 427
Sum immaterielle eiendeler		40 133	6 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 412 853	1 412 853
Sum varige driftsmidler		1 412 853	1 412 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	270 270	270 270
Sum finansielle anleggsmidler		270 270	270 270
Sum anleggsmidler		1 723 256	1 689 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 284	
Andre fordringer	7	17 382	
Sum fordringer		18 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749	13 172
Sum omløpsmidler		19 415	13 172
SUM EIENDELER		1 742 671	1 702 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 164
Udekket tap	4	-79 340	
Sum opptjent egenkapital		-79 340	40 164
Sum egenkapital	9	-49 340	70 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 446 294	1 492 771
Øvrig langsiktig gjeld	7	242 482	76 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 776	1 569 329
Sum langsiktig gjeld		1 688 776	1 569 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	43 956	21 708
Annen kortsiktig gjeld	7	59 279	41 521
Sum kortsiktig gjeld		103 235	63 229
Sum gjeld		1 792 011	1 632 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 671	1 702 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680195

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 048 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 048 277
ULVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 284	
Leieinntekt fast eiendom		142 259	167 100
Sum inntekter		143 543	167 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 726	123 307
Sum kostnader		182 726	123 307
Driftsresultat		-39 183	43 793
Annen finanskostnad		114 027	73 006
Sum finanskostnader		114 027	73 006
Netto finans		-114 027	-73 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 706	-6 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 504	-22 786
Årsresultat		-119 504	-22 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-79 340	
Overføringer annen egenkapital	4	-40 164	-22 786
Sum overføringer og disponeringer		-119 504	-22 786



Organisasjonsnr: 999 048 277
ULVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 133	6 427
Sum immaterielle eiendeler		40 133	6 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 412 853	1 412 853
Sum varige driftsmidler		1 412 853	1 412 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	270 270	270 270
Sum finansielle anleggsmidler		270 270	270 270
Sum anleggsmidler		1 723 256	1 689 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 284	
Andre fordringer	7	17 382	
Sum fordringer		18 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749	13 172
Sum omløpsmidler		19 415	13 172
SUM EIENDELER		1 742 671	1 702 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 164
Udekket tap	4	-79 340	



Sum opptjent egenkapital		-79 340	40 164
Sum egenkapital	9	-49 340	70 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 446 294	1 492 771
Øvrig langsiktig gjeld	7	242 482	76 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 776	1 569 329
Sum langsiktig gjeld		1 688 776	1 569 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	43 956	21 708
Annen kortsiktig gjeld	7	59 279	41 521
Sum kortsiktig gjeld		103 235	63 229
Sum gjeld		1 792 011	1 632 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 671	1 702 722



Organisasjonsnr: 999 048 277
ULVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulv Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Ulvik	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Wenche Anita Dahl	7.00	23.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Daglig leder og styreleder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Ulvik Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ulvik Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 284
Leieinntekt fast eiendom		220 100	142 259
Sum driftsinntekter		<u>220 100</u>	<u>143 543</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	105 833	182 726
Driftsresultat		<u>114 267</u>	<u>-39 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 000	0
Annen finanskostnad		155 008	114 027
Netto finansposter		<u>-150 008</u>	<u>-114 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 741</u>	<u>-153 210</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 863</u>	<u>-33 706</u>
Årsresultat		<u>-27 878</u>	<u>-119 504</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-40 164
Udekket tap	4	<u>-27 878</u>	<u>-79 340</u>
Sum disponert		<u>-27 878</u>	<u>-119 504</u>



Ulvik Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	47 996	40 133
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 412 853	1 412 853
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap	7	0	270 270
Sum anleggsmidler		<u>1 460 849</u>	<u>1 723 256</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 284
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>17 382</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 739</u>	<u>749</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 739</u>	<u>19 415</u>
Sum eiendeler		<u>1 485 588</u>	<u>1 742 671</u>



Ulvik Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-107 218	-79 340
Sum egenkapital	9	<u>-77 218</u>	<u>-49 340</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 413 806	1 446 294
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>118 482</u>	<u>242 482</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 532 288</u>	<u>1 688 776</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 104	43 956
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 414</u>	<u>59 279</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 518</u>	<u>103 235</u>
Sum gjeld		<u>1 562 806</u>	<u>1 792 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 485 588</u>	<u>1 742 671</u>

31. desember 2023
Frosta, .

Arild Ulvik
Styremedlem

Kristian Ulvik
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-7 863	-33 706
Årets totale skattekostnad	<u>-7 863</u>	<u>-33 706</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 741	-153 210
Årets skattegrunnlag	<u>-35 741</u>	<u>-153 210</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-218 164	-182 423
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-218 164</u>	<u>-182 423</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-47 996	-40 133
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-7 863	
Beregnet skattekostnad	<u>-7 863</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-79 340	-49 340
Årsresultat	0	-27 878	-27 878
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-107 218</u>	<u>-77 218</u>



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 412 853	1 412 853
Anskaffelseskost 31.12.	1 412 853	1 412 853
Balanseført pr. 31.12.	1 412 853	1 412 853

Selskapet eier en utleiebolig som har høyere markedsverdi en bokført verdi, slik at utleiebolig avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 413 806	-1 446 294
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 412 853	1 412 853

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Xfitness AS	0	270 270
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Ulv Holding AS	-50 500	-150 500
Gjeld til Tine Haugen	-67 982	-34 000
Sum	<u>-118 482</u>	<u>-184 500</u>

Lånene er ikke renteberegnet i 2023.



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ulv Holding AS	15	50,00 %	50,00 %
Arild Ulvik, styremedlem	8	26,67 %	26,67 %
Wenche Anita Dahl	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Daglig leder og styreleder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet budsjetterer med overskudd i årene som kommer, og selskapet har betydelige merverdier i utleiebolig. Driften er finansiert ved langsiktig gjeld. Styret vurderer løpende behovet for ytterligere kapital.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-33 706	-6 427
Årets totale skattekostnad	<u>-33 706</u>	<u>-6 427</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 210	-29 213
Årets skattegrunnlag	<u>-153 210</u>	<u>-29 213</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-182 423	-29 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-182 423</u>	<u>-29 213</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-40 133	-6 427
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-33 706	
Beregnet skattekostnad	<u>-33 706</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	40 164	70 164
Årsresultat	0	-119 504	-119 504
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-79 340</u>	<u>-49 340</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Sum



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	1 412 853	1 412 853
Anskaffelseskost 31.12.	1 412 853	1 412 853
Balanseført pr. 31.12.	1 412 853	1 412 853

Selskapet eier en utleiebolig som har høyere markedsverdi en bokført verdi, slik at utleiebolig avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 446 294	-1 492 771
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 412 853	1 412 853

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Xfitness AS	270 270	270 270
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Ulv Holding AS	-150 500	-35 500

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ulv Holding AS	15	50,00 %	50,00 %
Arild Ulvik, styremedlem	8	26,67 %	26,67 %
Wenche Anita Dahl	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Daglig leder og styreleder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet budsjetterer med overskudd i årene som kommer. Driften er finansiert ved langsiktig gjeld. Styret vurderer løpende behovet for ytterligere kapital.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.