



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 928 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusveien 20 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	60 497	
Sum kostnader		60 497	
Driftsresultat		-60 497	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 029 223	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 266	
Annen renteinntekt		5 231	
Sum finansinntekter		5 148 720	
Annen rentekostnad		3 088 224	
Sum finanskostnader		3 088 224	
Netto finans		2 060 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	0
Årsresultat		2 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 000	
Totalresultat		2 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	48 469 394	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 531 168	
Lån til foretak i samme konsern		38 144 872	
Sum finansielle anleggsmidler		91 145 434	
Sum anleggsmidler		91 145 434	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 029 223	
Sum fordringer		3 029 223	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 388	
Sum omløpsmidler		3 047 611	0
SUM EIENDELER		94 193 045	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	140 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		31 860 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		31 994 216	
Sum egenkapital		31 994 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 798 392	
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 198 392	
Sum langsiktig gjeld		60 198 392	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 438	
Sum gjeld		62 198 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 193 045	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	211 707 422	
Annen driftsinntekt	1, 2	7 144 325	
Sum inntekter		218 851 748	
Kostnader			
Varekostnad		139 062 949	
Lønnskostnad	3	43 442 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 635 388	
Annen driftskostnad		25 545 927	
Sum kostnader		217 686 840	
Driftsresultat		1 164 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 029 223	
Annen renteinntekt		122 370	
Annen finansinntekt		5 220	
Sum finansinntekter		1 156 813	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 688	
Annen rentekostnad		4 835 748	
Annen finanskostnad		7 176	
Sum finanskostnader		4 849 611	
Netto finans		-3 692 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 527 890	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	744 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 272 803	0
Årsresultat		-3 272 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 272 803	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-3 272 803	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 272 803	
Sum overføringer og disponeringer		-3 272 803	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	23 595 682	
Sum immaterielle eiendeler		23 595 682	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	52 069 705	
Maskiner og anlegg	4, 6	1 029 645	
Transportmidler	4, 6	1 787 399	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	3 117 348	
Sum varige driftsmidler		58 004 096	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 517 158	
Investeringer i tilknyttet selskap		162 000	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 704 158	
Sum anleggsmidler		91 303 936	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	29 958 301	
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 090 903	
Andre kortsiktige fordringer		1 625 863	
Konsernfordringer		1 029 223	
Sum fordringer		9 745 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 698 922	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 698 922	
Sum omløpsmidler		46 403 212	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		137 707 148	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	140 000	
Overkurs		31 860 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		31 994 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 852 037	
Sum opptjent egenkapital		-4 852 037	
Minoritetsinteresser		669 436	
Sum egenkapital	11	27 811 615	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	779 323	
Sum avsetninger for forpliktelser		779 323	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 775 477	
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		62 375 477	
Sum langsiktig gjeld		63 154 800	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 041 092	
Leverandørgjeld		4 940 763	
Betalbar skatt	5	1 168 030	
Skyldig offentlige avgifter		3 946 309	
Utbytte		2 000 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	12	7 644 539	
Sum kortsiktig gjeld		46 740 733	
Sum gjeld		109 895 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 707 148	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363906

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 928 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 932 928 078
LEIRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	60 497	
Sum kostnader		60 497	
Driftsresultat		-60 497	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 029 223	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 266	
Annen renteinntekt		5 231	
Sum finansinntekter		5 148 720	
Annen rentekostnad		3 088 224	
Sum finanskostnader		3 088 224	
Netto finans		2 060 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	0
Årsresultat		2 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 000	
Totalresultat		2 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 000 000	



Organisasjonsnr: 932 928 078
LEIRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 48 469 394

Investering i annet foretak i samme konsern 4 4 531 168

Lån til foretak i samme konsern 38 144 872

Sum finansielle anleggsmidler 91 145 434

Sum anleggsmidler 91 145 434

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 029 223

Sum fordringer 3 029 223

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 388

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 388

Sum omløpsmidler 3 047 611

0

SUM EIENDELER 94 193 045

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 140 000

Beholdning av egne aksjer 6 31 860 000

Overkurs 31 860 000

Annen innskutt egenkapital -5 784

Sum innskutt egenkapital 31 994 216



Sum egenkapital		31 994 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	54 798 392	
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 198 392	
Sum langsiktig gjeld		60 198 392	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 438	
Sum gjeld		62 198 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 193 045	0



Organisasjonsnr: 932 928 078
LEIRA INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	211 707 422	
Annen driftsinntekt	1, 2	7 144 325	
Sum inntekter		218 851 748	
Kostnader			
Varekostnad		139 062 949	
Lønnskostnad	3	43 442 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 635 388	
Annen driftskostnad		25 545 927	
Sum kostnader		217 686 840	
Driftsresultat		1 164 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 029 223	
Annen renteinntekt		122 370	
Annen finansinntekt		5 220	
Sum finansinntekter		1 156 813	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 688	
Annen rentekostnad		4 835 748	
Annen finanskostnad		7 176	
Sum finanskostnader		4 849 611	
Netto finans		-3 692 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 527 890	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	744 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 272 803	0
Årsresultat		-3 272 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 272 803	
Totalresultat		-3 272 803	
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	-5 272 803
Sum overføringer og disponeringer	-3 272 803



Organisasjonsnr: 932 928 078
LEIRA INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	23 595 682	
Sum immaterielle eiendeler		23 595 682	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	52 069 705	
Maskiner og anlegg	4, 6	1 029 645	
Transportmidler	4, 6	1 787 399	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	3 117 348	
Sum varige driftsmidler		58 004 096	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 517 158	
Investeringer i tilknyttet selskap		162 000	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 704 158	
Sum anleggsmidler		91 303 936	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	29 958 301	
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 090 903	
Andre kortsiktige fordringer		1 625 863	
Konsernfordringer		1 029 223	
Sum fordringer		9 745 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 698 922	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 698 922	
Sum omløpsmidler		46 403 212	0
SUM EIENDELER		137 707 148	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	140 000	
Overkurs		31 860 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		31 994 216	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 852 037	
Sum opptjent egenkapital		-4 852 037	

Minoritetsinteresser		669 436	
----------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	11	27 811 615	0
------------------------	-----------	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	779 323	
Sum avsetninger for forpliktelser		779 323	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	58 775 477	
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		62 375 477	

Sum langsiktig gjeld		63 154 800	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 041 092	
Leverandørgjeld		4 940 763	
Betalbar skatt	5	1 168 030	
Skyldig offentlige avgifter		3 946 309	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	7 644 539	
Sum kortsiktig gjeld		46 740 733	

Sum gjeld		109 895 533	0
------------------	--	--------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 707 148	0
---------------------------------	--	--------------------	----------



Organisasjonsnr: 932 928 078
LEIRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 932 928 078
LEIRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

Morselskap		LEIRA INVEST AS		Konsern	
2024			Note		2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	Salgsinntekt		1, 2		211 707 422
0	Annen driftsinntekt		1, 2		7 144 325
0	Sum driftsinntekter				218 851 748
VAREKOSTNAD					
0	Lønnskostnad		3		139 062 949
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4		43 442 576
60 497	Annen driftskostnad				9 635 388
60 497	Sum driftskostnader				25 545 927
-60 497	Driftsresultat				1 164 908
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
3 029 223	Inntekt på investering i datterselskap				1 029 223
2 114 266	Renteinntekt fra foretak i samme konsern				0
5 231	Annen renteinntekt				122 370
0	Annen finansinntekt				5 220
0	Rentekostnad til foretak i samme konsern				6 688
3 088 224	Annen rentekostnad				4 835 748
0	Annen finanskostnad				7 176
2 060 497	Resultat av finansposter				-3 692 798
2 000 000	Ordinært resultat før skattekostnad				-2 527 890
0	Skattekostnad på ordinært resultat		5		744 913
2 000 000	Ordinært resultat				-3 272 803
2 000 000	Årsresultat				-3 272 803
2 000 000	Majoritetens andel				-3 272 803
OVERFØRINGER					
2 000 000	Avsatt til utbytte				2 000 000
0	Overført fra annen egenkapital				5 272 803
2 000 000	Sum disponert				-3 272 803



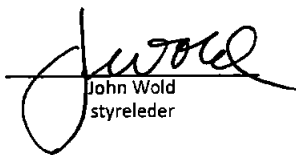
BALANSE - MOR/KONSERN			
Morselskap		LEIRA INVEST AS	
2024		Konsern Note	2024
	EIENDELER		
	ANLEGGSMIDLER		
	IMMATERIELLE EIENDELER		
0	Goodwill	4	23 595 682
0	Sum immaterielle eiendeler		23 595 682
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	52 069 705
0	Maskiner og anlegg	4, 6	1 029 645
0	Transportmidler	4, 6	1 787 399
0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	3 117 348
0	Sum varige driftsmidler		58 004 096
	FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
48 469 394	Investeringer i datterselskap	7	9 517 158
4 531 168	Investeringer i annet foretak i samme konsern		0
38 144 872	Lån til foretak i samme konsern		0
0	Investeringer i tilknyttet selskap		162 000
0	Investeringer i aksjer og andeler		25 000
91 145 434	Sum finansielle anleggsmidler		9 704 158
91 145 434	Sum anleggsmidler		91 303 936
	OMLØPSMIDLER		
0	Lager av varer og annen beholdning	6, 8	29 958 301
	FORDRINGER		
0	Kundefordringer	6	7 090 903
0	Andre kortsiktige fordringer		1 625 863
3 029 223	Konsernfordringer		1 029 223
3 029 223	Sum fordringer		9 745 989
18 388	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 698 922
3 047 611	Sum omløpsmidler		46 403 212
94 193 045	Sum eiendeler		137 707 148



BALANSE - MOR/KONERN

Morselskap		LEIRA INVEST AS	
2024		Konsern Note	2024
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
140 000	Aksjekapital	10	140 000
31 860 000	Overkurs		31 860 000
-5 784	Annen innskutt egenkapital		-5 784
31 994 216	Sum innskutt egenkapital		31 994 216
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
0	Annen egenkapital		-4 852 037
0	Sum opptjent egenkapital		-4 852 037
0	Minoritetens andel		669 436
31 994 216	Sum egenkapital	11	27 811 615
	GJELD		
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
0	Utsatt skatt	5	779 323
0	Sum avsetning for forpliktelser		779 323
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
54 798 392	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 775 477
5 400 000	Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000
60 198 392	Sum annen langsiktig gjeld		62 375 477
	KORTSIKTIG GJELD		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 041 092
438	Leverandørgjeld		4 940 763
0	Betalbar skatt	5	1 168 030
0	Skyldig offentlige avgifter		3 946 309
2 000 000	Utbytte		2 000 000
0	Annen kortsiktig gjeld	12	7 644 539
2 000 438	Sum kortsiktig gjeld		46 740 733
62 198 829	Sum gjeld		109 895 533
94 193 045	Sum egenkapital og gjeld		137 707 148

Trondheim, 19.03.2025
Styret i Leira Invest AS


John Wold
styreleder


Ragnar Solem
styremedlem


Geir Hermstad
styremedlem


Kristian Solem
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

LEIRA INVEST AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)
NRS Indirekte metode

	Note	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		-2 527 890
Periodens betalte skatt		1 363 567
Ordinære avskrivninger		9 635 388
Endring i varelager		-29 958 301
Endring i kundefordringer		-7 090 903
Endring i leverandørgjeld		4 940 763
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 624 572
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-19 739 938
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 591 122
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 968 269
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		53 000 562
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-59 377 709
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		58 775 477
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		27 041 092
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		85 816 569
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 698 922
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 698 922



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Leira Invest AS og selskaper som Leira Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.



Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

Konsern		2024
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekter		211 707 422
Andre driftsinntekter		7 144 325
Sum		218 851 747
Geografisk fordeling		
Norge		218 851 747
Sum		218 851 747

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Leira Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LØNNSKOSTNADER KONSERN

	2024
Lønninger	36 774 525
Arbeidsgiveravgift	4 111 764
Pensjonskostnader	1 211 349
Andre ytelser	1 344 938
Sum	43 442 576

Gjennomsnittlig antall årsverk 58

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	2 207 007	382 500
Annen godtgjørelse	10 421	
Sum	2 217 428	382 500

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 240 394 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 87 170 ekskl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern

	Maskiner/inv	Transportmidler	Bygg	Goodwill	
Anskaffelseskost1.1	17 015 551	3 434 631	63 170 659		83 620 841
Tilgang	1 368 421	1 198 721	5 401 127	29 494 603	37 462 872
Avgang	450 392	1 753 150			2 203 542
Anskaffelseskost 31.12	17 933 580	2 880 202	68 571 786	29 494 603	118 880 171
Akk. avskrivninger	13 786 587	1 092 804	16 502 081	5 898 921	37 280 393
Bokført Verdi 31.12	4 146 993	1 787 398	52 069 705	23 595 682	81 599 778
Årets avskrivninger	1 395 749	673 665	1 667 054	5 898 921	9 635 389
Økonomisk levetid	3-20 år	0-5 år	5-20 år	5 år	

Note 5 Skatt

	Morselskap 2024	Konsern 2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 229 725
Endring i utsatt skattefordel	0	484 812
Skattekostnad ordinært resultat	0	744 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 000 000	5 371 031
Permanente forskjeller	-2 000 000	1 985 075
Endring i midlertidige forskjeller		1 134 418
Skattepliktig inntekt	0	4 520 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	- 226 429	941 601
Betalbar skatt på avgitt KB	226 429	226 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 168 030



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Konsern	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 852 454	6 625 558	773 104
Varebeholdning	-711 713	-390 286	321 427
Fordringer	-282 542	-493 894	-211 352
Gevinst – og tapskonto	695 593	869 491	173 898
Avsetninger mv	-418 326	-340 985	77 341
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 089	-804 240	788 849
Sum	3 542 377	5 465 644	1 923 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	3 542 377	5 465 644	1 923 267
Utsatt skatt/skattefordel	779 322	1 202 442	423 119

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskap	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 798 392
Sum	54 798 392

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	48 469 394
Sum	48 469 394

Det er i tillegg stilt pant i eiendom og fordringer hos selskapets datterselskaper.

Konsern	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 775 477
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 041 092
Sum	85 816 569
Pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	7 090 903
Driftsmidler	58 004 096
Varer	29 958 301
Sum	95 053 300



Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Leira Bil AS	INDRE FOSEN	100,0%	100,0%	32 000 000	16 467 887	4 015 991
Norheim Senter AS	INDRE FOSEN	100,0%	100,0%	16 469 394	5 035 303	-422 156
Sannan Bil AS	STEINKJER	82,0%	82,0%	4 531 168	3 046 653	-793 528
Sum				53 000 562	24 549 843	2 800 307

Konsern

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rådhusveien 20 AS	Indre Fosen	100,0%	100,0%	9 517 158	5 541 589	1 490 627
Steinkjer Bilutleie AS	Steinkjer	50 %	50 %	162 000		
Sum				9 679 158	5 541 589	1 490 627

Note 8 Varer

	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	29 958 301
Sum	29 958 301
Lager vurdert til kostpris	30 612 973
Lager vurdert til virkelig verdi	29 958 301
Ukuransnedskrivning	654 672

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 268 972.



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN I LEIRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1400	100	140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilcentrum AS	525	37,5	37,5
Svebakk Holding AS	350	25,0	25,0
K Solem Holding AS	280	20,0	20,0
Hermstad Invest AS	175	12,5	12,5
E Johansen Holding AS	70	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.02.	140 000	31 860 000	-5 780	0	31 994 220
Årets resultat				2 000 000	
Avsatt utbytte				-2 000 000	
Egenkapital 31.12.	140 000	31 860 000	-5 780	0	31 994 220
Konsern					
Egenkapital 01.02.	140 000	31 860 000	-5 784		31 994 216
Årets resultat				-3 272 803	
Ek eliminering etter goodwill				1 759 638	
Avsatt utbytte				-2 000 000	
Minoritetsandel				-669 436	
Egenkapital 31.12.	140 000	31 860 000	-5 784	-4 182 601	27 811 615

Note 12 Restverdigaranti

Restverdigaranti i forbindelse med leasingkontrakter utgjør kr. 37 968 638.



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Leira Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 000 000 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 3 272 803.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 19.3.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



LEIRA BIL AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Leira Bil AS driver sin virksomhet fra anlegg i Rissa (hovedkontor), på Brekstad og i Bjugn. Virksomheten omfatter kjøp/salg av nye og brukte biler samt tilhørende ettermarkedstjenester.

Selskapet eier lokalene i Rissa og Bjugn gjennom et heleid eiendomsselskap (Rådhusveien 20 AS), og er 20 % aksjonær i de lokaler selskapet leier på Brekstad.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Totalt sykefravær i 2024 var 5,2% (egenmelding: 1,5%, sykmelding: 3,0% og omsorgsdager: 0,7%). Det har ikke forekommet, eller blitt rapportert, alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av regnskapsåret verken i morselskapet eller konsernet.

I tråd med vårt engasjement for en inkluderende og rettferdig arbeidsplass, har Leira Bil AS implementert en kjønnsnøytral personalpolitikk på tvers av alle områder i virksomheten. Ved utgangen av året hadde vi 48 ansatte i vårt team, hvorav 7 er kvinner. Styresammensetningen i 2024 bestod av tre personer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke skal forekomme diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk og religion.

Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet i bilbransjen, og det er etablert rutiner for behandling av avfall som er i samsvar med bestemmelser i kommunene Indre Fosen og Ørland og som gjelder for vår virksomhet. Styret mener at virksomheten ikke forurensrer det ytre miljø ut over det som er naturlig for slik virksomhet.

Disponering av årsresultatet

Rådhusveien 20 AS hadde en omsetning på kr. 3.657.520,-, en økning på kr. 185.039,- fra 2023. Selskapet hadde et ordinært resultat på kr. 1.490.627,-. Det foreslås ingen utbytte til morselskap for 2023.



Leira Bil AS hadde en omsetning på kr. 163.017.037,-, en økning på kr. 7.457.209,- fra 2023. Selskapet hadde et ordinært resultat etter skatt på kr. 4.015.991,-.

Årets overskudd på kr.4.015.991 foreslås disponert slik: Avsatt til utbytte kr. 2.000.000 og avsatt til annen egenkapital kr. 2.015.991,-.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Leira Bil AS hadde i 2024 en reell omsetningsøkning på 4,6 % fra 2023.

Bemanningen er stabil, med god kompetanse innen sine fagområder. Ved ansettelse av nye medarbeidere prioriterer styret kompetanse på alle områder i organisasjonen.

Det er arbeidet mye for å sikre kvaliteten på våre produkter og tjenester. Det foregår en kontinuerlig vurdering av nødvendige tiltak for å gjøre vår virksomhet best mulig i stand til å møte fremtidens krav.

Leira Bil AS har, etter foreslåtte disponeringer, egenkapital på 16,5 mill, og den utgjør 34,7 % av totalkapitalen.

I januar 2024 har Leira Bil AS opprettet Leira Invest AS. Dette holdingselskapet, som har de samme eierne som Leira Bil, fungerer som morselskap for både Leira Bil og tilhørende eiendomsselskap.

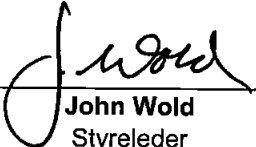
En av de første handlingene til Leira Invest har vært kjøpet av aksjene i Norheim Senter AS, et kjøpesenter lokalisert på Rådhusveien 4 i Rissa.

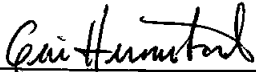
Selskapet/konsernet driver ingen forskning eller utviklingsarbeid.

Finansiell risiko

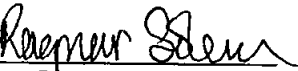
Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende, og dette gjelder også de øvrige kritiske suksessfaktorer for Leira Bil AS. Selskapet vil tåle resultatendringer som kan skyldes variasjoner i bilsalget og avgiftspolitikken i Norge. Investeringer og leietilpasninger er også finansiert på en tilfredsstillende måte. Leira Bil AS har svært beskjeden handel med fremmed valuta, og selskapet er derfor ikke utsatt for valutasingninger på kort sikt. De samme vurderinger gjelder konsernet.

Rissa 19.03.2025


John Wold
Styreleder


Geir Hermstad
Styremedlem


Kristian Solem
Daglig leder


Ragnar Solem
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

LEIRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	2	60 497
Sum driftskostnader		60 497
Driftsresultat		-60 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		3 029 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 266
Annen renteinntekt		5 231
Annen rentekostnad		3 088 224
Resultat av finansposter		2 060 497
Resultat før skattekostnad		2 000 000
Årsresultat		2 000 000
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		2 000 000
Sum overføringer		2 000 000



BALANSE

LEIRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4, 5	48 469 394
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	4 531 168
Lån til foretak i samme konsern		38 144 872
Sum finansielle anleggsmidler		91 145 434
Sum anleggsmidler		91 145 434
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		3 029 223
Sum fordringer		3 029 223
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 388
Sum omløpsmidler		3 047 611
Sum eiendeler		94 193 045



BALANSE

LEIRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	140 000
Overkurs		31 860 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		31 994 216
Sum egenkapital		31 994 216
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 798 392
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 198 392
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		438
Utbytte		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 438
Sum gjeld		62 198 829
Sum egenkapital og gjeld		94 193 045

19.03.2025
Styret i Leira Invest AS

John Wold
styreleder

Ragnar Solem
styremedlem

Geir Hermstad
styremedlem

Kristian Solem
daglig leder



LEIRA INVEST AS

932 928 078

Note 1 Lønnskostnader

Leira Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 000 000
Permanente forskjeller	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-226 429
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 429
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0



LEIRA INVEST AS

932 928 078

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Leira Bil AS	INDRE FOSEN	100,0%	100,0%	32 000 000	16 467 887	4 015 991
Norheim Senter AS	INDRE FOSEN	100,0%	100,0%	16 469 394	5 035 276	-422 154
Sannan Bil AS	STEINKJER	82,0%	82,0%	4 531 168	3 049 654	-793 528
Sum				53 000 562	24 552 817	2 800 309

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-54 798 392
Sum	-54 798 392

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	48 469 394
Sum	48 469 394

Det er i tillegg stilt pant i eiendom og fordringer hos selskapets datterselskaper.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	100,0	140 000
Sum	1 400		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilcentrum AS	525	37,5	37,5
Svebakk Holding AS	350	25,0	25,0
K Solem Holding AS	280	20,0	20,0
Hermstad Invest AS	175	12,5	12,5
E Johansen Holding AS	70	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0