



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 752	928 032
Sum inntekter		928 752	928 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 760	3 520
Annen driftskostnad	5,6,7,8	542 708	6 500 961
Sum kostnader		578 698	6 538 711
Driftsresultat		350 054	-5 610 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 596	19 099
Sum finansinntekter		13 596	19 099
Annen rentekostnad	16	73 869	128 764
Sum finanskostnader		73 869	128 764
Netto finans		-60 273	-109 665
Ordinært resultat før skattekostnad		289 781	-5 720 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 781	-5 720 344
Årsresultat		289 781	-5 720 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	582 800	582 800
Maskiner og anlegg	11	0	1 760
Sum varige driftsmidler		582 800	584 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	586 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 636	20 427
Andre fordringer		71 923	67 300
Sum fordringer		89 559	87 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 740 177	1 711 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 177	1 711 802
Sum omløpsmidler		1 829 735	1 799 529
SUM EIENDELER		2 414 935	2 386 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 399 245	-7 689 026
Sum egenkapital		-7 397 645	-7 687 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	542 665	464 265
Sum avsetninger for forpliktelser		542 665	464 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 133 674	9 473 196
Øvrig langsiktig gjeld	14	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 201 674	9 541 196
Sum langsiktig gjeld		9 744 339	10 005 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 465	53 026
Annen kortsiktig gjeld		9 777	15 428
Sum kortsiktig gjeld		68 242	68 454
Sum gjeld		9 812 581	10 073 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 935	2 386 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 201 674	9 541 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674037

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 752	928 032
Sum inntekter		928 752	928 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 760	3 520
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	542 708	6 500 961
Sum kostnader		578 698	6 538 711
Driftsresultat		350 054	-5 610 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 596	19 099
Sum finansinntekter		13 596	19 099
Annen rentekostnad	16	73 869	128 764
Sum finanskostnader		73 869	128 764
Netto finans		-60 273	-109 665
Ordinært resultat før skattekostnad		289 781	-5 720 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 781	-5 720 344
Årsresultat		289 781	-5 720 344



Sum egenkapital		-7 397 645	-7 687 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	13	542 665	464 265
Sum avsetninger for forpliktelseser		542 665	464 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 133 674	9 473 196
Øvrig langsiktig gjeld	14	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 201 674	9 541 196
Sum langsiktig gjeld		9 744 339	10 005 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 465	53 026
Annen kortsiktig gjeld		9 777	15 428
Sum kortsiktig gjeld		68 242	68 454
Sum gjeld		9 812 581	10 073 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 935	2 386 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 201 674	9 541 196



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	928 032	928 032	928 032	937 248
Andre leieinntekter	0	0	-720	720
Andre driftsinntekter	720	0	0	0
Sum driftsinntekter	928 752	928 032	927 312	937 968
Utgifter				
Personalkostnader	3 4 230	4 230	4 230	4 230
Styregodtgjørelser	4 30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	72 198	70 440	74 704	75 000
Kontingent boligbyggelaget	5 400	5 400	5 400	5 400
Regnskapsm. avskrivinger	11 1 760	3 520	0	0
Vedlikehold	6 78 400	6 053 683	78 400	84 640
Kabel-TV og/eller internett	60 286	54 846	56 500	0
Forsikring	53 645	50 748	55 825	58 000
Andre driftskostnader	7 16 217	32 634	35 500	37 900
Kommunale avgifter	8 250 702	227 350	234 200	263 300
Sum driftsutgifter	578 698	6 538 711	580 794	563 720
Res. før finansielle poster	350 054	-5 610 679	346 518	374 248
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	13 596	19 099	8 000	25 000
Renteutgifter	16 73 869	128 764	96 500	151 911
Sum finansielle inn-/utbet.	-60 273	-109 665	-88 500	-126 911
Årsresultat	289 781	-5 720 344	258 018	247 337



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	14 800	14 800
Bygninger	10	568 000	568 000
Andre driftsmidler	11	0	1 760
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	586 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		17 636	20 427
Andre fordringer		71 923	67 300
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 740 177	1 711 802
Sum omløpsmidler		1 829 735	1 799 529
SUM EIENDELER		2 414 935	2 386 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-7 399 245	-7 689 026
Sum egenkapital		-7 397 645	-7 687 426
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	542 665	464 265
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	9 133 674	9 473 196
Borettsinnskudd	14	68 000	68 000
Sum langsiktig gjeld		9 744 339	10 005 461
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 762	9 667
Leverandørgjeld		58 465	53 026
Annen kortsiktig gjeld		15	5 761
Sum kortsiktig gjeld		68 242	68 454
Sum gjeld		9 812 581	10 073 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 935	2 386 489

Pantestillelser

15

9 201 674

9 541 196

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Petter Ulfsnes
Styreleder

Steffen Gjelstenli Eikenæs
Styremedlem

Hege Beate Staurnes
Styremedlem



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 731 075	796 611	1 731 075	1 761 494
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	289 781	-5 720 344	258 018	247 337
Tilbakeføring avskrivning	1 760	3 520	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	78 400	0	0	0
Opptak langsiktig lån	0	6 651 287	0	0
Avdrag langsiktig lån	-339 522	0	-279 000	-246 060
B. Årets endring disponible midler:	30 419	934 463	-20 982	1 277
C. Disponible midler pr. 31.12	1 761 494	1 731 075	1 710 093	1 762 771
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	542 665	464 265	0	0
Fritt disponibelt:	1 218 829	1 266 810	-20 982	1 277
Omløpsmidler 31.12	1 829 735	1 799 529	1 778 547	1 831 012
Kortsiktig gjeld 31.12	-68 242	-68 454	-68 454	-68 242
Disponible midler 31.12	1 761 494	1 731 075	1 710 093	1 762 771



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	6 053 683
6645 Vedlikeholdsavsetning	78 400	0
Sum	78 400	6 053 683

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	0	1 950
6553 Driftskostnader Elektro	0	10 376
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	367
6559 Andre driftskostnader	1 445	8 638
6715 Sekretærarbeider ol	3 640	4 568
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 469	5 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	663	1 236
Sum	16 217	32 634

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	188 532	165 407
7761 Eiendomsskatt	62 170	61 943
Sum	250 702	227 350

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1959	14 800
Bokført verdi pr. 31.12		14 800

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1959	568 000
Bokført verdi pr. 31.12		568 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Traktor
Anskaffet år:	2016
Antall år:	5
<u>Kostpris 01.01:</u>	
+ Nyanskaffet i året:	17 600
- salg/ utrang. til anskaffelseskost:	
<u>Kostpris 31.12:</u>	17 600
Samlede avskrivninger 01.01:	12 320
+ avskrivninger i år	3 520
- avgang samlede avskr.	
<u>Samlede avskr pr 31.12</u>	15 840
Bokført verdi pr. 31.12	1 760

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<u>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</u>	464 265
+ årets avsetning	78 400
<u>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</u>	542 665

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
<u>2250 Borettsinnskudd</u>	68 000
Sum	68 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 201 674
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	582 800



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppgradering av bolig 2020
Lånenummer:	14638988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 413 656
Lånesaldo 01.01:	9 413 656
Avdrag i perioden:	279 982
Lånesaldo 31.12:	9 133 674

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638988	8	603 507	4 828 056
	8	538 202	4 305 616



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 24-26-28-30-32-34
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Styreleder	Petter Ulfsnes (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Steffen Gjelstenli Eikenæs (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Hege Beate Staurnes (sign.)	28.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnråkkel: MWZ80-V16N0-2U5UX-J5LXD-IWOPN-8FP65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 08:11:25 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: MWZ80-V16N0-2U5UX-J5LXD-IWOPN-8FP65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>