



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Korssundvegen 363
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 571	1 079 996
Sum inntekter		1 158 571	1 079 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	571 833	326 902
Sum kostnader		571 833	326 902
Driftsresultat		586 738	753 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	309 740	209 229
Annen finansinntekt		5 138	4 583
Sum finansinntekter		314 878	213 812
Annen finanskostnad		777 068	695 963
Sum finanskostnader		777 068	695 963
Netto finans		-462 190	-482 151
Ordinært resultat før skattekostnad		124 548	270 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 401	59 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 147	211 336
Årsresultat		97 147	211 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	96 720	210 600
Overføringer annen egenkapital	5	427	736
Sum overføringer og disponeringer		97 147	211 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 484 179	6 484 179
Sum varige driftsmidler		6 484 179	6 484 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 916 575	6 194 817
Sum finansielle anleggsmidler		5 916 575	6 194 817
Sum anleggsmidler		12 400 754	12 678 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		6 700
Andre fordringer	3	55 971	55 430
Sum fordringer		55 971	62 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 935	98 892
Sum omløpsmidler		207 906	161 022
SUM EIENDELER		12 608 660	12 840 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	220 744	220 744
Overkurs	5	2 046 971	2 046 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 267 715	2 267 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 153	1 726
Sum opptjent egenkapital		2 153	1 726
Sum egenkapital		2 269 868	2 269 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 619 136	9 977 118
Sum annen langsiktig gjeld		9 619 136	9 977 118
Sum langsiktig gjeld		9 619 136	9 977 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	213 462	28 318
Betalbar skatt	4	121	207
Annen kortsiktig gjeld	3	506 073	564 934
Sum kortsiktig gjeld		719 656	593 459
Sum gjeld		10 338 792	10 570 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 608 660	12 840 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458354

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Korssundvegen 363
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 571	1 079 996
Sum inntekter		1 158 571	1 079 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	571 833	326 902
Sum kostnader		571 833	326 902
Driftsresultat		586 738	753 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	309 740	209 229
Annen finansinntekt		5 138	4 583
Sum finansinntekter		314 878	213 812
Annen finanskostnad		777 068	695 963
Sum finanskostnader		777 068	695 963
Netto finans		-462 190	-482 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 401	59 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 147	211 336
Årsresultat		97 147	211 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	96 720	210 600
Overføringer annen egenkapital	5	427	736
Sum overføringer og disponeringer		97 147	211 336



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 484 179	6 484 179
Sum varige driftsmidler		6 484 179	6 484 179

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 916 575	6 194 817
Sum finansielle anleggsmidler		5 916 575	6 194 817

Sum anleggsmidler		12 400 754	12 678 996
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		6 700
Andre fordringer	3	55 971	55 430
Sum fordringer		55 971	62 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 935	98 892
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		207 906	161 022
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 608 660	12 840 018
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	220 744	220 744
Overkurs	5	2 046 971	2 046 971
Sum innskutt egenkapital		2 267 715	2 267 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 153	1 726
Sum opptjent egenkapital		2 153	1 726

Sum egenkapital		2 269 868	2 269 441
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 619 136	9 977 118
Sum annen langsiktig gjeld	9 619 136	9 977 118
Sum langsiktig gjeld	9 619 136	9 977 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 213 462	28 318
Betalbar skatt	4 121	207
Annen kortsiktig gjeld	3 506 073	564 934
Sum kortsiktig gjeld	719 656	593 459
Sum gjeld	10 338 792	10 570 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 608 660	12 840 018



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	321.00	687.68	220744.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Faktum Investering AS	321.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	321.00	100.00%	

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strømgaten 40 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Strømgaten 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 571	1 079 996
Sum driftsinntekter		<u>1 158 571</u>	<u>1 079 996</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	571 833	326 902
Driftsresultat		<u>586 738</u>	<u>753 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	309 740	209 229
Annen finansinntekt		5 138	4 583
Annen finanskostnad		<u>777 068</u>	<u>695 963</u>
Netto finansposter		<u>-462 190</u>	<u>-482 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>124 548</u>	<u>270 943</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>27 401</u>	<u>59 607</u>
Årsresultat		<u>97 147</u>	<u>211 336</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	96 720	210 600
Overføringer annen egenkapital	5	<u>427</u>	<u>736</u>
Sum disponert		<u>97 147</u>	<u>211 336</u>



Strømgaten 40 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 484 179	6 484 179
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 916 575	6 194 817
Sum anleggsmidler		<u>12 400 754</u>	<u>12 678 996</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 700
Andre fordringer		<u>55 971</u>	<u>55 430</u>
Sum fordringer		<u>55 971</u>	<u>62 130</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151 935</u>	<u>98 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>207 906</u>	<u>161 022</u>
Sum eiendeler		<u>12 608 660</u>	<u>12 840 018</u>

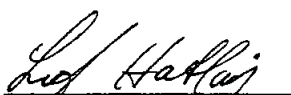


Strømgaten 40 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	220 744	220 744
Overkurs	5	2 046 971	2 046 971
Sum innskutt egenkapital		<u>2 267 715</u>	<u>2 267 715</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 153	1 726
Sum egenkapital		<u>2 269 868</u>	<u>2 269 441</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 619 136	9 977 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		213 462	28 318
Betalbar skatt	4	121	207
Annen kortsiktig gjeld	3	506 073	564 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>719 656</u>	<u>593 459</u>
Sum gjeld		<u>10 338 792</u>	<u>10 570 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 608 660</u>	<u>12 840 018</u>

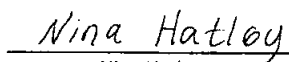
31. desember 2024
Korssund, 24. april 2025


Leif Steinar Hatløy
Daglig leder/adm. dir


Laila Irene Hatløy
Nestleder


Janette Hatløy
Styremedlem


Linn Hatløy
Styremedlem


Nina Hatløy
Styremedlem



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 916 575	6 194 817
Langsiktig lån til morselskap er renteberegnet.		
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	124 000	270 000

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	27 401	59 607
Årets totale skattekostnad	<u>27 401</u>	<u>59 607</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	124 548	270 943
Permanente forskjeller	4	0
Alminnelig inntekt	<u>124 552</u>	<u>270 943</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-124 000</u>	<u>-270 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>552</u>	<u>943</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121	207

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	1 726	2 269 441
Årsresultat	0	0	97 147	97 147
Avgitt konsernbidrag	0	0	-96 720	-96 720
Egenkapital 31.12.	<u>220 744</u>	<u>2 046 971</u>	<u>2 153</u>	<u>2 269 868</u>



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 484 178	6 484 178
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 484 178	6 484 178
Balanseført pr. 31.12.2024	6 484 178	6 484 178

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	9 619 136	9 977 118

Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 25 000 000 i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Strømgaten 40	6 484 179	6 484 179

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676012	220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Strømgaten 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 97 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 24. april 2025

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 916 575	6 194 817

Langsiktig lån til morselskap er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	124 000	270 000

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	27 401	59 607
Årets totale skattekostnad	<u>27 401</u>	<u>59 607</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	124 548	270 943
Permanente forskjeller	4	0
Alminnelig inntekt	<u>124 552</u>	<u>270 943</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-124 000</u>	<u>-270 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>552</u>	<u>943</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121	207

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	1 726	2 269 441
Årsresultat	0	0	97 147	97 147
Avgitt konsernbidrag	0	0	-96 720	-96 720
Egenkapital 31.12.	<u>220 744</u>	<u>2 046 971</u>	<u>2 153</u>	<u>2 269 868</u>



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 484 178	6 484 178
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 484 178	6 484 178
Balanseført pr. 31.12.2024	6 484 178	6 484 178

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	9 619 136	9 977 118

Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 25 000 000 i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Strømgaten 40	6 484 179	6 484 179

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676012	220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.