



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Synningavegen 8E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mjøs Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 000	556 927
Sum inntekter		565 000	556 927
Kostnader			
Avskrivning	3	24 977	27 424
Annen driftskostnad	2	281 118	235 457
Sum kostnader		306 095	262 881
Driftsresultat		258 905	294 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 519	98 540
Annen finanskostnad		268 667	281 560
Sum finanskostnader		336 186	380 100
Netto finans		-336 186	-380 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 281	-86 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-144 274	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 993	-86 012
Årsresultat		66 993	-86 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	66 993	-86 012
Sum overføringer og disponeringer		66 993	-86 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 221 964	11 633 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 371	55 348
Sum varige driftsmidler		15 252 335	11 688 642
Sum anleggsmidler		15 252 335	11 688 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	670 741	12 653
Sum fordringer		670 741	12 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 585	34 241
Sum omløpsmidler		714 326	46 893
SUM EIENDELER		15 966 661	11 735 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	7	1 511 515	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 613 843	1 102 328

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	-229 597	-296 591
Sum opptjent egenkapital		-229 597	-296 591
Sum egenkapital		1 384 246	805 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 273 786	8 712 880
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 926 059	1 898 540
Sum annen langsiktig gjeld		14 199 845	10 611 420
Sum langsiktig gjeld		14 199 845	10 611 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 619	13 452
Kortsiktig konserngjeld	4	294 662	222 481
Annen kortsiktig gjeld	4	64 288	82 445
Sum kortsiktig gjeld		382 569	318 378
Sum gjeld		14 582 414	10 929 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 966 661	11 735 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700270

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Synningavegen 8E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mjøs Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 000	556 927
Sum inntekter		565 000	556 927
Kostnader			
Avskrivning	3	24 977	27 424
Annen driftskostnad	2	281 118	235 457
Sum kostnader		306 095	262 881
Driftsresultat		258 905	294 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 519	98 540
Annen finanskostnad		268 667	281 560
Sum finanskostnader		336 186	380 100
Netto finans		-336 186	-380 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-144 274	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 993	-86 012
Årsresultat		66 993	-86 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	66 993	-86 012
Sum overføringer og disponeringer		66 993	-86 012



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	11 273 786	8 712 880
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 926 059	1 898 540
Sum annen langsiktig gjeld		14 199 845	10 611 420
Sum langsiktig gjeld		14 199 845	10 611 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 619	13 452
Kortsiktig konserngjeld	4	294 662	222 481
Annen kortsiktig gjeld	4	64 288	82 445
Sum kortsiktig gjeld		382 569	318 378
Sum gjeld		14 582 414	10 929 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 966 661	11 735 536



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mangal Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Mangal Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mangal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		565 000	556 927
Driftskostnader			
Avskrivning	3	24 977	27 424
Annen driftskostnad	2	281 118	235 457
Sum driftskostnader		306 095	262 881
Driftsresultat		258 905	294 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 519	98 540
Annen finanskostnad		258 667	281 560
Netto finansposter		-336 186	-380 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 281	-86 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-144 274	0
Årsresultat		56 993	-86 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	56 993	-86 012



Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 221 964	11 633 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 371	55 348
Sum varige driftsmidler		<u>15 252 335</u>	<u>11 688 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 252 335</u>	<u>11 688 642</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	670 741	12 653
Sum fordringer		<u>670 741</u>	<u>12 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 585</u>	<u>34 241</u>
Sum omløpsmidler		<u>714 326</u>	<u>46 893</u>
Sum eiendeler		<u>15 966 661</u>	<u>11 735 536</u>




Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	7	1 511 515	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 613 843</u>	<u>1 102 328</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-229 597</u>	<u>-296 591</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-229 597</u>	<u>-296 591</u>
Sum egenkapital		<u>1 384 246</u>	<u>805 738</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 273 786	8 712 880
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 926 059</u>	<u>1 898 540</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 199 845</u>	<u>10 611 420</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 619	13 452
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>234 662</u>	<u>222 481</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>64 288</u>	<u>82 445</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>382 569</u>	<u>318 378</u>
Sum gjeld		<u>14 582 414</u>	<u>10 929 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 966 661</u>	<u>11 735 536</u>

31. desember 2021
Bergen, 24. juni 2022


Monica Mjøs Lassen
Styreleder


Petter Christian Lassen
Daglig leder



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 633 294	139 823	11 773 117
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 670	0	3 588 670
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 221 964	139 823	15 361 787
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-109 453	-109 453
Balansført pr. 31.12.2021	15 221 964	30 370	15 252 334
Årets avskrivninger	0	24 977	24 977
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	11 273 786	8 712 880
<i>Lån fra foretak i samme konsern</i>	2021	2020
Lån fra morselskap Mangal Invest AS	2 926 059	1 898 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende Mangal Invest AS	294 662	222 481
Annen kortsiktig gjeld	64 287	36 445
Depositum leieforhold	0	46 000
Sum	<u>358 949</u>	<u>304 926</u>
<i>Annen kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	655 789	0

Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Hattestadlia 145	2 813 996	2 813 996
Hegrenesveien 2	2 196 323	2 196 323
Måseskjærveien 4	3 490 550	3 490 550
Torggaten 9	3 132 425	3 132 425
Nyhavn 6	3 588 670	0
Sum	<u>15 221 964</u>	<u>11 633 294</u>



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-144 274	0
Årets totale skattekostnad	-144 274	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 281	-86 012
Endring i midlertidige forskjeller	-16 087	-23 906
Alminnelig inntekt	-93 368	-109 918
Anvendt fremførbart underskudd	-562 421	0
Mottatt konsernbidrag	655 789	0
Årets skattegrunnlag	0	-109 918
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	9 508	7 709
Gevinst- og tapskonto	-57 154	-71 442
Sum	-47 646	-63 733
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-562 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 646	-626 154
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 482	-137 754
Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 328	1 000 000	-296 551	805 737
Årsresultat	0	0	0	66 993	66 993
Mottatt konsernbidrag	0	0	511 515	0	511 515
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 328	1 511 515	-229 558	1 384 245

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mangal Invest AS	100	100 %	100 %



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Situasjonen har foreløpig ikke påvirket selskapets inntjening i noen vesentlig grad.