



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torskevegen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 202	521 052
Sum inntekter		529 202	521 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 946	130 858
Annen driftskostnad		53 502	36 396
Sum kostnader		197 448	167 254
Driftsresultat		331 754	353 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			504
Sum finansinntekter			504
Annen rentekostnad		98 111	112 636
Sum finanskostnader		98 111	112 636
Netto finans		-98 111	-112 132
Ordinært resultat før skattekostnad		233 643	241 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 402	53 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 241	188 511
Årsresultat	5	182 241	188 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 241	188 511
Totalresultat		182 241	188 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 241	188 511
Sum overføringer og disponeringer		182 241	188 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 124	3 369
Sum immaterielle eiendeler		13 124	3 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 544 526	3 658 466
Maskiner og anlegg	3	89 913	115 917
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 324	6 326
Sum varige driftsmidler	3	3 636 762	3 780 708
Sum anleggsmidler		3 649 886	3 784 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 063
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		134 740	133 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 663	332 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 663	332 231
Sum omløpsmidler		511 404	465 734
SUM EIENDELER		4 161 290	4 249 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 937	564 697
Sum opptjent egenkapital		746 937	564 697
Sum egenkapital	5	946 937	764 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	3 076 780
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 076 780
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	3 076 780
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 157	58 012
Skyldig offentlige avgifter		21 701	21 802
Annen kortsiktig gjeld	7	331 495	328 521
Sum kortsiktig gjeld		414 353	408 335
Sum gjeld		3 214 353	3 485 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 290	4 249 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723272

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torskevegen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 202	521 052
Sum inntekter		529 202	521 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 946	130 858
Annen driftskostnad		53 502	36 396
Sum kostnader		197 448	167 254
Driftsresultat		331 754	353 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			504
Sum finansinntekter			504
Annen rentekostnad		98 111	112 636
Sum finanskostnader		98 111	112 636
Netto finans		-98 111	-112 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 402	53 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 241	188 511
Årsresultat	5	182 241	188 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 241	188 511
Totalresultat		182 241	188 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 241	188 511
Sum overføringer og disponeringer		182 241	188 511



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 124	3 369
Sum immaterielle eiendeler		13 124	3 369

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 544 526	3 658 466
Maskiner og anlegg	3	89 913	115 917
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 324	6 326
Sum varige driftsmidler	3	3 636 762	3 780 708

Sum anleggsmidler		3 649 886	3 784 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 063
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		134 740	133 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 663	332 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 663	332 231

Sum omløpsmidler		511 404	465 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 161 290	4 249 811
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		746 937	564 697
Sum opptjent egenkapital		746 937	564 697
Sum egenkapital	5	946 937	764 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 800 000	3 076 780
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 076 780
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	3 076 780
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 157	58 012
Skyldig offentlige avgifter		21 701	21 802
Annen kortsiktig gjeld	7	331 495	328 521
Sum kortsiktig gjeld		414 353	408 335
Sum gjeld		3 214 353	3 485 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 290	4 249 811



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bredesen Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		529 202	521 052
Sum driftsinntekter		529 202	521 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 946	130 858
Annen driftskostnad		53 502	36 396
Sum driftskostnader		197 448	167 254
Driftsresultat		331 754	353 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	504
Annen rentekostnad		98 111	112 636
Resultat av finansposter		-98 111	-112 132
Ordinært resultat før skattekostnad		233 643	241 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 402	53 155
Årsresultat	5	182 241	188 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 241	188 511
Sum overføringer		182 241	188 511



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	13 124	3 369
Sum immaterielle eiendeler		13 124	3 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 544 526	3 658 466
Maskiner og anlegg	3	89 913	115 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 324	6 326
Sum varige driftsmidler	3	3 636 762	3 780 708
Sum anleggsmidler		3 649 886	3 784 077
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 063
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		134 740	133 503
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 663	332 231
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		376 663	332 231
Sum omløpsmidler		511 404	465 734
Sum eiendeler		4 161 290	4 249 811



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		746 937	564 697
Sum opptjent egenkapital		746 937	564 697
Sum egenkapital	5	946 937	764 697
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	3 076 780
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 076 780
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	61 157	58 012
Skyldig offentlige avgifter		21 701	21 802
Annen kortsiktig gjeld	7	331 495	328 521
Sum kortsiktig gjeld		414 353	408 335
Sum gjeld		3 214 353	3 485 115
Sum egenkapital og gjeld		4 161 290	4 249 811

Grøa, 28.06.2022
Styret i Bredesen Eiendom AS

Lars Bredesen
Styreleder

Erik Bredesen
Styremedlem

Roar Bredesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 548 113	149 999	4 698 111
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 548 113	149 999	4 698 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 003 587	57 762	1 061 349
= Bokført verdi 31.12.21	3 544 526	92 237	3 636 762
Årets ordinære avskrivninger	113 940	30 006	143 946
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 157	58 012
Endring i utsatt skattefordel	-9 755	-4 857
Skattekostnad ordinært resultat	51 402	53 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 643	241 666
Permanente forskjeller	0	-48
Endring i midlertidige forskjeller	44 343	22 075
Skattepliktig inntekt	277 986	263 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 157	58 012
Sum betalbar skatt i balansen	61 157	58 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-59 656	-15 313	44 343
Sum	-59 656	-15 313	44 343
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 656	-15 313	44 343
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 124	-3 369	9 755

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	564 697	764 697
Årets resultat		182 241	182 241
Pr 31.12.2021	200 000	746 937	946 937

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 244 440	1 830 197
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	3 076 780
Sum annen langsiktig gjeld	2 800 000	3 076 780
Eiendeler som er stillet som sikkerhet		
Tomter og eiendommer	3 510 846	3 620 202

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	124 440
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
Sum	328 521	328 521

Utleie av fast eiendom til Bredesen Graving og Transport AS.
Leiebeløpet utgjør NOK 450 000 inkl mva for 2021.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0



Årsregnskap 2021 Bredesen Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		529 202	521 052
Sum driftsinntekter		529 202	521 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 946	130 858
Annen driftskostnad		53 502	36 396
Sum driftskostnader		197 448	167 254
Driftsresultat		331 754	353 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	504
Annen rentekostnad		98 111	112 636
Resultat av finansposter		-98 111	-112 132
Ordinært resultat før skattekostnad		233 643	241 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 402	53 155
Årsresultat	5	182 241	188 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 241	188 511
Sum overføringer		182 241	188 511



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	13 124	3 369
Sum immaterielle eiendeler		13 124	3 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 544 526	3 658 466
Maskiner og anlegg	3	89 913	115 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 324	6 326
Sum varige driftsmidler	3	3 636 762	3 780 708
Sum anleggsmidler		3 649 886	3 784 077
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 063
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
Sum fordringer		134 740	133 503
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 663	332 231
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		376 663	332 231
Sum omløpsmidler		511 404	465 734
Sum eiendeler		4 161 290	4 249 811



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		746 937	564 697
Sum opptjent egenkapital		<u>746 937</u>	<u>564 697</u>
Sum egenkapital	5	<u>946 937</u>	<u>764 697</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	3 076 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 800 000</u>	<u>3 076 780</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	61 157	58 012
Skyldig offentlige avgifter		21 701	21 802
Annen kortsiktig gjeld	7	331 495	328 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 353</u>	<u>408 335</u>
Sum gjeld		<u>3 214 353</u>	<u>3 485 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 161 290</u>	<u>4 249 811</u>

Grøa 28/6.22
Styret i Bredesen Eiendom AS


Lars Bredesen
Styreleder


Erik Bredesen
Styremedlem


Roar Bredesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 548 113	149 999	4 698 111
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 548 113	149 999	4 698 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 003 587	57 762	1 061 349
= Bokført verdi 31.12.21	3 544 526	92 237	3 636 762
Årets ordinære avskrivninger	113 940	30 006	143 946
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 157	58 012
Endring i utsatt skattefordel	-9 755	-4 857
Skattekostnad ordinært resultat	51 402	53 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 643	241 666
Permanente forskjeller	0	-48
Endring i midlertidige forskjeller	44 343	22 075
Skattepliktig inntekt	277 986	263 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 157	58 012
Sum betalbar skatt i balansen	61 157	58 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-59 656	-15 313	44 343
Sum	-59 656	-15 313	44 343
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 656	-15 313	44 343
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 124	-3 369	9 755

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	564 697	764 697
Årets resultat		182 241	182 241
Pr 31.12.2021	200 000	746 937	946 937

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 244 440	1 830 197
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	3 076 780
Sum annen langsiktig gjeld	2 800 000	3 076 780
Eiendeler som er stillet som sikkerhet		
Tomter og eiendommer	3 510 846	3 620 202

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	124 440
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
Sum	328 521	328 521

Utleie av fast eiendom til Bredesen Graving og Transport AS.
Leiebeløpet utgjør NOK 450 000 inkl mva for 2021.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0