



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4F
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		486 497	555 724
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		226 375	
Sum inntekter		712 872	555 724
Kostnader			
Avskrivning utleie enheter	7	165 570	172 468
Tap ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		5 378	
Andre driftskostnader		188 564	156 265
Sum kostnader	1	359 512	328 733
Driftsresultat		353 360	226 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		183 491	75 255
Sum finansinntekter		183 491	75 255
Annen rentekostnad		249 142	238 456
Sum finanskostnader		249 142	238 456
Netto finans		-65 651	-163 201
Ordinært resultat før skattekostnad		287 709	63 790
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 709	63 790
Årsresultat		287 709	63 790
Overføringer og disponeringer			
Aksjeutbytte		287 709	63 789
Sum overføringer og disponeringer		287 709	63 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleie enheter	7	3 973 674	4 139 243
Sum varige driftsmidler		3 973 674	4 139 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	4	27 862 633	30 353 686
Sum finansielle anleggsmidler		27 862 633	30 353 686
Sum anleggsmidler		31 836 307	34 492 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 114	124 707
Sum fordringer		6 114	124 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 741	2 637 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 741	2 637 065
Sum omløpsmidler		4 779 855	2 761 772
SUM EIENDELER		36 616 162	37 254 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		19 386 632	19 386 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		21 486 632	21 486 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 605 892	5 318 183
Sum opptjent egenkapital		5 605 892	5 318 183
Sum egenkapital		27 092 524	26 804 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 445 100	10 310 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 445 100	10 310 300
Sum langsiktig gjeld		9 445 100	10 310 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		23 882	31 318
Annen kortsiktig gjeld		54 657	108 268
Sum kortsiktig gjeld		78 539	139 586
Sum gjeld		9 523 639	10 449 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 616 163	37 254 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 429989

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4F
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 937 215
V-INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		486 497	555 724
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		226 375	
Sum inntekter		712 872	555 724
Kostnader			
Avskrivning utleie enheter 7		165 570	172 468
Tap ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		5 378	
Andre driftskostnader		188 564	156 265
Sum kostnader	1	359 512	328 733
Driftsresultat		353 360	226 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		183 491	75 255
Sum finansinntekter		183 491	75 255
Annen rentekostnad		249 142	238 456
Sum finanskostnader		249 142	238 456
Netto finans		-65 651	-163 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		287 709	63 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 709	63 790
Årsresultat		287 709	63 790
Overføringer og disponeringer			
Aksjeutbytte		287 709	63 789
Sum overføringer og disponeringer		287 709	63 789



Organisasjonsnr: 988 937 215
V-INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleie enheter	7	3 973 674	4 139 243
Sum varige driftsmidler		3 973 674	4 139 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	4	27 862 633	30 353 686
Sum finansielle anleggsmidler		27 862 633	30 353 686
Sum anleggsmidler		31 836 307	34 492 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 114	124 707
Sum fordringer		6 114	124 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 741	2 637 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 741	2 637 065
Sum omløpsmidler		4 779 855	2 761 772
SUM EIENDELER		36 616 162	37 254 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		19 386 632	19 386 632
Sum innskutt egenkapital		21 486 632	21 486 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 605 892	5 318 183
Sum opptjent egenkapital		5 605 892	5 318 183
Sum egenkapital		27 092 524	26 804 815



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 445 100
Sum annen langsiktig gjeld		10 310 300
Sum langsiktig gjeld		9 445 100
Kortsiktig gjeld		
Betalt skatt	2	
Skyldige offentlige avgifter		23 882
Annen kortsiktig gjeld		54 657
Sum kortsiktig gjeld		78 539
Sum gjeld		9 523 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 616 163



Organisasjonnr: 988 937 215
V-INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter/driftskostnader Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Utleie inntektsføres ved leveringstidspunktet. Inntektsføring/tapsføring ved realisasjon knyttet til finansielle omløpsmidler skjer på transaksjonstidspunktet og er klassifisert som driftsinntekter/driftskostnader i regnskapet, da dette er å anse som selskapets hovedaktivitet. b) Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Aksjer Siden man kommer inn under bestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §5-8 verdsettes aksjer til laveste verdi av kostpris og markedspris. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at det

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100000.00	1.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Moan	2100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100000.00	100.00%	

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i V-Invest 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V-Invest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Embretsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G3J5N-TG18M-Y5XQA-H41PD-085FL-L1ZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Embretsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-128707

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-05-07 13:29:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: G3J5N-TGf8M-YSXQA-H4fPD-085FL-L1ZVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



V-Invest 1 AS

Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

(Alle tall i hele NOK)

	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leie inntekter		486.497	555.724
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		226.375	-
Sum driftsinntekter		<u>712.872</u>	<u>555.724</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Tap ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		(5.378)	-
Andre driftskostnader		(188.564)	(156.265)
Avskrivning utleie enheter	7	<u>(165.570)</u>	<u>(172.468)</u>
Sum driftskostnader	1	<u>(359.511)</u>	<u>(328.733)</u>
DRIFTSRESULTAT		353.361	226.991
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Aksjeutbytte		183.491	75.255
Rentekostnader		(249.142)	(238.456)
Opp (Nedskrivning) av finansielle omløpsmidler		-	-
Netto finansposter		<u>(65.652)</u>	<u>(163.201)</u>
Resultat før skattekostnad		287.709	63.789
Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt			
Skattekostnad	2	-	-
ÅRSRESULTAT		287.709	63.789
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført til annen egenkapital		287.709	63.789
Sum		<u>287.709</u>	<u>63.789</u>



V- Invest 1 AS Balanse 31. desember

(Alle tall i hele NOK)	Note	2019	2018
EIENDELER			
Utleie enheter	7	3.973.674	4.139.243
OMLØPSMIDLER			
Investering i aksjer	4	27.862.633	30.353.686
Kontanter og bankinnskudd		4.773.741	2.637.065
Andre kortsiktige fordringer		6.114	124.707
Sum omløpsmidler		<u>32.642.489</u>	<u>33.115.458</u>
SUM EIENDELER		36.616.162	37.254.701
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2.100.000	2.100.000
Annen innskutt kapital		19.386.632	19.386.632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5.605.892	5.318.183
Sum egenkapital		27.092.524	26.804.815
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	9.445.100	10.310.300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	-	-
Skyldig offentlige avgifter		23.882	31.318
Annen kortsiktig gjeld		54.657	108.268
Sum kortsiktig gjeld		<u>78.538</u>	<u>139.586</u>
Sum gjeld		9.523.638	10.449.886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36.616.162	37.254.701

Oslo, 6. mai 2020

Øystein Moan
Daglig leder/Styreleder



V Invest 1 AS
Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter/driftskostnader

Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Utleie inntektsføres ved leveringstidspunktet.

Inntektsføring/tapsføring ved realisasjon knyttet til finansielle omløpsmidler skjer på transaksjonstidspunktet og er klassifisert som driftsinntekter/driftskostnader i regnskapet, da dette er å anse som selskapets hovedaktivitet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Aksjer

Siden man kommer inn under bestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §5-8 verdsettes aksjer til laveste verdi av kostpris og markedspris.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at det



V Invest 1 AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Lønn og ytelser

Selskapet har ingen fast ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader
Selskapet har således heller ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Revisjonshonoraret for 2019 er kostnadsført med kr 32121
mens rådgivning fra revisor er fakturert med kr 0. Alle beløp ekskl. mva.

Note 2 Skatter / utsatt skatt

Betalbar skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	287.709	63.789
Permanente forskjeller*	-398.983	-72.998
Årets skattegrunnlag	<u>-111.274</u>	<u>-9.208</u>

*Permanente forskjeller er knyttet til ikke skattepliktige inntekter/kostnader knyttet til realisasjon av aksjer samt mottatt utbytte.

Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring er ikke balanseført per 31.12.2019
Underskudd til fremføring utgjør NOK 1534911. Selskapet har forøvrig ingen midlertidige forskjeller.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2.100.000	1	2.100.000

Aksjene i selskapet eies av:
Øystein Moan 2.100.000

Note 4 Finansielle omløpsmidler

Investeringer i aksjer er per 31. desember 2019 er bokført til laveste verdi av markedsverdi og kostpris.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2018	2.100.000	19.386.632	5.318.183	26.804.815
Årsresultat			287.709	287.709
Pr 31.12.2019	2.100.000	19.386.632	5.605.892	27.092.524



V Invest 1 AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 6 **Kassekreditt/Lån**
Banken har sikkerhet i selskapets beholdning av aksjer og eiendomer

Note 7 **Anleggsmidler**

	Utleie enheter
<u>Anskaffelseskost 01.01.2019</u>	<u>5.737.875</u>
Tilgang	-
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.2019</u>	<u>5.737.875</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</u>	<u>1.764.201</u>
<u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2019</u>	<u>-</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</u>	<u>3.973.674</u>
Årets avskrivninger	165.570
Årets nedskrivninger	-

Utleie enhetene saldoavskrives med 4 % per år.