



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 142 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NW UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nardovegen 16 B AS
Nardovegen 16B
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	1 565 852
Sum inntekter		45 000	1 565 852
Kostnader			
Annen driftskostnad		426 208	68 907
Sum kostnader		426 208	68 907
Driftsresultat		-381 208	1 496 945
Annen rentekostnad		135 736	
Annen finanskostnad		13 550	1 107
Sum finanskostnader		149 286	1 107
Netto finans		-149 286	-1 107
Resultat før skattekostnad		-530 494	1 495 838
Skattekostnad på resultat	1	-116 486	318 767
Årsresultat		-414 008	1 177 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 008	1 177 071
Totalresultat		-414 008	1 177 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 177 071
Overført fra annen egenkapital		-414 008	
Sum overføringer og disponeringer		-414 008	1 177 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 765 949	
Sum varige driftsmidler		3 765 949	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		3 765 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 320	1 544 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 320	1 544 941
Sum omløpsmidler		55 320	1 544 941
SUM EIENDELER		3 821 270	1 544 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 162	1 196 170
Sum opptjent egenkapital	3	782 162	1 196 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		812 162	1 226 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		159 104	275 590
Sum avsetninger for forpliktelser		159 104	275 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 700 000	
Sum langsiktig gjeld		2 859 104	275 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			43 177
Annen kortsiktig gjeld	2	150 004	4
Sum kortsiktig gjeld		150 004	43 181
Sum gjeld		3 009 108	318 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 270	1 544 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599649

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 142 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NW UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nardovegen 16 B AS
Nardovegen 16B
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 142 789
NW UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	1 565 852
Sum inntekter		45 000	1 565 852
Kostnader			
Annen driftskostnad		426 208	68 907
Sum kostnader		426 208	68 907
Driftsresultat		-381 208	1 496 945
Annen rentekostnad		135 736	
Annen finanskostnad		13 550	1 107
Sum finanskostnader		149 286	1 107
Netto finans		-149 286	-1 107
Resultat før skattekostnad		-530 494	1 495 838
Skattekostnad på resultat	1	-116 486	318 767
Årsresultat		-414 008	1 177 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 008	1 177 071
Totalresultat		-414 008	1 177 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 177 071
Overført fra annen egenkapital		-414 008	
Sum overføringer og disponeringer		-414 008	1 177 071



Organisasjonsnr: 918 142 789
NW UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

3 765 949

Sum varige driftsmidler

3 765 949

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

Sum anleggsmidler

3 765 950

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 320

1 544 941

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 320

1 544 941

Sum omløpsmidler

55 320

1 544 941

SUM EIENDELER

3 821 270

1 544 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

782 162

1 196 170

Sum opptjent egenkapital

3

782 162

1 196 170

Sum egenkapital

812 162

1 226 170

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

159 104

275 590



Sum avsetninger for forpliktelser	159 104	275 590
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld 6	2 700 000	
Sum langsiktig gjeld	2 859 104	275 590
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		43 177
Annen kortsiktig gjeld 2	150 004	4
Sum kortsiktig gjeld	150 004	43 181
Sum gjeld	3 009 108	318 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 821 270	1 544 941



Organisasjonsnr: 918 142 789
NW UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NW Utvikling AS

Foretaksnr. 918 14 2789

Noter til regnskapet for 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektsføringen.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig fra og med anskaffelsestidspunktet, se note 7.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

Note 1 – Skatter

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Gevinst og taps konto	1 002 145	1 252 681	
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>278 945</u>	<u>0</u>	
= Grunnlag utsatt skatt	723 200	1 252 681	
Utsatt skatt	159 104	275 590	- 116 486

Ihht unntaksreglene for små foretak aktiveres ikke Utsatt Skattefordel.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt og skattekostnaden :

Resultat før skattekostnad	- 530 494
Permanente forskjeller	1 013
Endring midlertidige forskjeller	250 536
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>- 278 945</u>
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad består av :

- betalbar skatt	0
<u>- endring utsatt skatt</u>	<u>- 116 486</u>
= skattekostnad	- 116 486

Note 2 – Annen kortsiktig lån

Annen kortsiktig lån er i sin helhet lån fra aksjonærer.



NW Utvikling AS

Foretaksnr. 918 14 2789

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 – Egenkapital

	AK	Annen EK	SUM
EK 31.12.2024	30 000	1 196 170	1 256 170
Årsresultat		- 414 008	- 414 008
Utbytte		0	0
= EK 31.12.2024	30 000	782 162	812 162

Note 4 – Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av 100 aksjer á pålydende kr 300,-.

JMW Invest AS 50 %

SW Invest AS 50 %

Note 5 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 6 – Pantstillelser

For pantelån kr 2 700 000,- er det stilt sikkerhet i leilighet eid av selskapet.

Note 7 Fast Eiendom

Selskapet eier en utleieleilighet anskaffet i 2024 og er ikke avskrevet da den har vært under rehabilitering.

Bokført verdi tilsvarer anskaffelseskost kr 3 765 949,-.