



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 564 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELS PARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 017 144	7 568 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 017 144</b>	<b>7 568 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 848 255	1 373 661
Annen driftskostnad	2	914 662	1 021 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 917</b>	<b>2 394 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 254 227</b>	<b>5 173 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 559
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 715 700	1 323 524
Annen rentekostnad			559 821
Annen finanskostnad			705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 715 700</b>	<b>1 884 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 715 700</b>	<b>-1 882 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 538 527</b>	<b>3 291 057</b>
Skattekostnad på resultat	8	558 476	723 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 668 395	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	311 656	2 567 367
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	100 893 236	102 741 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 893 236</b>	<b>102 741 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 664 958	1 930 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 664 958</b>	<b>1 930 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 558 194</b>	<b>104 672 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		20 049
Andre kortsiktige fordringer	6	288 083	24 085
Konsernfordringer	7, 10	190 320	5 590 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 403</b>	<b>5 634 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>28 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 403</b>	<b>5 662 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 036 597</b>	<b>110 335 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 4	77 900	77 900
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 545 534	3 545 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 623 434</b>	<b>3 623 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 996 473	6 684 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 996 473</b>	<b>6 684 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 619 907</b>	<b>10 308 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 971 010	2 883 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 971 010</b>	<b>2 883 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	87 086 217	96 956 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 086 217</b>	<b>96 956 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 057 227</b>	<b>99 839 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 410	11 565
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 201 129	109 673
Annen kortsiktig gjeld		15 925	65 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 463</b>	<b>187 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 416 691</b>	<b>100 026 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 036 597</b>	<b>110 335 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486827

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 564 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 917 564 787  
MOSJØEN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 017 144	7 568 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 017 144</b>	<b>7 568 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 848 255	1 373 661
Annen driftskostnad	2	914 662	1 021 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 917</b>	<b>2 394 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 254 227</b>	<b>5 173 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		1 559
Annen renteinntekt			1 559
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 715 700	1 323 524
Annen rentekostnad			559 821
Annen finanskostnad			705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 715 700</b>	<b>1 884 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 715 700</b>	<b>-1 882 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	2 538 527	3 291 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 476</b>	<b>723 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 668 395	
Avsatt til annen egenkapital	4	311 656	2 567 367
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>





Organisasjonsnr: 917 564 787  
MOSJØEN HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	100 893 236	102 741 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 893 236</b>	<b>102 741 491</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	1 664 958	1 930 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 664 958</b>	<b>1 930 979</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 558 194</b>	<b>104 672 470</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		20 049
Andre kortsiktige fordringer	6	288 083	24 085
Konsernfordringer	7, 10	190 320	5 590 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 403</b>	<b>5 634 248</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			28 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>28 286</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 403</b>	<b>5 662 535</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 036 597</b>	<b>110 335 004</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	77 900	77 900
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 545 534	3 545 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 623 434</b>	<b>3 623 434</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 996 473	6 684 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 996 473</b>	<b>6 684 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 619 907</b>	<b>10 308 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 971 010	2 883 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 971 010</b>	<b>2 883 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	87 086 217	96 956 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 086 217</b>	<b>96 956 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 057 227</b>	<b>99 839 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 410	11 565
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 201 129	109 673
Annen kortsiktig gjeld		15 925	65 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 463</b>	<b>187 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 416 691</b>	<b>100 026 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 036 597</b>	<b>110 335 004</b>



Organisasjonsnr: 917 564 787  
MOSJØEN HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MOSJØEN HANDELPARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MOSJØEN HANDELPARK AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M1NOYB-TOG2V-2AZEG-FOEOL-DX0SA-YJAAU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MOSJØEN HANDELPARK AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNOYB-TOG2V-2AZEG-FOEOL-DX0SA-YJAAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNCYB-TOG2V-2AZEG-FOEOL-DX0SA-YJAAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Mosjøen Handelspark AS**

Pemso Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZJWF-E3AEB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		8 017 144	7 568 310
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 017 144</b>	<b>7 568 310</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 848 255	1 373 661
Annen driftskostnad	2	914 662	1 021 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 762 917</b>	<b>2 394 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 254 227</b>	<b>5 173 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 715 700	1 323 524
Annen rentekostnad		0	559 821
Annen finanskostnad		0	705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 715 700</b>	<b>1 884 050</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 715 700</b>	<b>-1 882 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 538 527</b>	<b>3 291 057</b>
Skattekostnad på resultat	8	558 476	723 690
<b>Resultat</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 668 395	0
Avsatt til annen egenkapital	4	311 656	2 567 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 980 051</b>	<b>2 567 367</b>
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZWF-E3AEB



<b>Balanse</b>			
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	100 893 236	102 741 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 893 236</b>	<b>102 741 491</b>
Andre langsiktige fordringer	6	1 664 958	1 930 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 664 958</b>	<b>1 930 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 558 194</b>	<b>104 672 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	20 049
Fordring konsernselskap	7	0	4 545 556
Andre kortsiktige fordringer	6	288 083	24 085
Fordring konsernkonto	10	190 320	1 044 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 403</b>	<b>5 634 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 403</b>	<b>5 662 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 036 597</b>	<b>110 335 004</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZWF-E3AEB



<b>Balanse</b>			
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	77 900	77 900
Annen innskutt egenkapital	4	3 545 534	3 545 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 623 434</b>	<b>3 623 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 996 473	6 684 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 996 473</b>	<b>6 684 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 619 907</b>	<b>10 308 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 971 010	2 883 107
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 971 010</b>	<b>2 883 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	87 086 217	96 956 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 086 217</b>	<b>96 956 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 057 227</b>	<b>99 839 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 410	11 565
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 201 129	109 673
Annen kortsiktig gjeld		15 925	65 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 463</b>	<b>187 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 416 691</b>	<b>100 026 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 036 597</b>	<b>110 335 004</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Mosjøen Handelspark AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZWF-E3AEB



## Mosjøen Handespark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjervinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennec Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZWF-E3AEB



## Mosjøen Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,31666	63 332
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>63 332</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	200 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konserntilknytningen er endret fra 2021.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	77 900	3 545 534	6 684 817	10 308 251
Mottatt konsernbidrag	-	-	-1 668 395	-1 668 395
Årets resultat	-	-	1 980 051	1 980 051
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>77 900</b>	<b>3 545 534</b>	<b>6 996 473</b>	<b>10 619 907</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 750 650	88 990 841	102 741 491
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 750 650	88 990 841	102 741 491
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	1 848 255	1 848 255
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 848 255	1 848 255
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>13 750 650</b>	<b>87 142 586</b>	<b>100 893 236</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Penneco Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZWF-E3AEB



## Mosjøen Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Andre fordringer	1 664 958	1 930 979
<b>Sum</b>	<b>1 664 958</b>	<b>1 930 979</b>

Vedrører periodisering av leierabatt over leiekontraktens lengde.

Utover den periodiserte leierabatten har selskapet ingen fordringer som har forfall lenger enn ett år.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	-	4 545 556
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>4 545 556</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	87 086 217	96 956 573	62 161	109 673
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 138 968	-
<b>Sum</b>	<b>87 086 217</b>	<b>96 956 573</b>	<b>2 201 129</b>	<b>109 673</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 87.086.217. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2.715.700.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	470 573	1 000 022
Endring i utsatt skatt	87 903	1 723 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>558 476</b>	<b>723 690</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	470 573	1 000 022
Skatt på konsernbidrag	-470 573	1 000 022
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 538 527	3 291 057
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	558 476	724 033
Andre poster	-	-343
Skattekostnad	558 476	723 690
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 604 719	-	2 458 291
Periodisert leierabatt	-	366 291	-	424 815
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 971 010</b>	<b>-</b>	<b>2 883 107</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>2 971 010</b>	<b>-</b>	<b>2 883 107</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	100 893 236	102 741 491
<b>Totalt</b>	<b>100 893 236</b>	<b>102 741 491</b>



## Mosjøen Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 10 Konsemkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZWF-E3AEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCTDF-MQLOS-XBE42-Z81PS-SUZWF-E3AEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>