



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 683 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 2  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 4 738 980        | 4 741 785        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 738 980</b> | <b>4 741 785</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 766 732          | 627 646          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 457 282          | 512 347          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 796 102          | 1 701 144        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 020 117</b> | <b>2 841 137</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 718 863</b> | <b>1 900 648</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 85 463           | 62 603           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>85 463</b>    | <b>62 603</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 476 758          | 728 816          |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 783              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>476 758</b>   | <b>729 599</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-391 295</b>  | <b>-666 996</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 327 568</b> | <b>1 233 652</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 512 054          | 272 444          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 320 000        | 3 180 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Konsernbidrag                            |             | 481 619          | 349 755        |
| Overført til annen egenkapital           |             | 13 895           |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -2 568 547     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4     |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |       | 37 126 423        | 37 565 971        |
| Maskiner og anlegg                             |       |                   | 6 444             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.           |       |                   | 11 290            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 10 | <b>37 126 423</b> | <b>37 583 705</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9     |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5     |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>37 126 423</b> | <b>37 583 705</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       |                   | 1 460 129         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9     | 2 020 432         | 3 829 207         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>2 020 432</b>  | <b>5 289 336</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6     | 136 836           | 352 835           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>136 836</b>    | <b>352 835</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 157 268</b>  | <b>5 642 171</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>39 283 691</b> | <b>43 225 876</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 25 200 000        | 25 200 000        |
| Overkurs                                 |      | 1 441 000         | 1 441 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 523 590           | 523 590           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>27 164 590</b> | <b>27 164 590</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 18 788            | 4 893             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>18 788</b>     | <b>4 893</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>27 183 378</b> | <b>27 169 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 560 794           | 527 611           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>560 794</b>    | <b>527 611</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 9 015 872         | 9 866 690         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 5    | <b>9 015 872</b>  | <b>9 866 690</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 576 666</b>  | <b>10 394 301</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 26 607            | 25 711            |
| Betalbar skatt                           | 4    | 343 030           | 290 548           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 84 007            | 377 372           |
| Utbytte                                  |      | 1 320 000         | 3 180 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 750 002           | 1 788 461         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 523 646</b>  | <b>5 662 092</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 100 312</b> | <b>16 056 393</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>39 283 691</b> | <b>43 225 876</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 683 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandsteinveien 1  
4027 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 991 683 860  
AMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 4 738 980        | 4 741 785        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 738 980</b> | <b>4 741 785</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 766 732          | 627 646          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 457 282          | 512 347          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 796 102          | 1 701 144        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 020 117</b> | <b>2 841 137</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 718 863</b> | <b>1 900 648</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 85 463           | 62 603           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>85 463</b>    | <b>62 603</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 476 758          | 728 816          |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 783              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>476 758</b>   | <b>729 599</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-391 295</b>  | <b>-666 996</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 327 568</b> | <b>1 233 652</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 512 054          | 272 444          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 320 000        | 3 180 000        |
| Konsernbidrag   |      | 481 619          | 349 755          |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 13 895           |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -2 568 547       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |





Organisasjonsnr: 991 683 860  
AMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u>  | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |              |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |              |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |              |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4            |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |              |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |              | 37 126 423        | 37 565 971        |
| Maskiner og anlegg                                 |              |                   | 6 444             |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy o.l.            |              |                   | 11 290            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3, 10</b> | <b>37 126 423</b> | <b>37 583 705</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |              |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 9            |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5            |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |              | <b>37 126 423</b> | <b>37 583 705</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |              |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |              |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |              |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |              |                   | 1 460 129         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 9            | 2 020 432         | 3 829 207         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |              | <b>2 020 432</b>  | <b>5 289 336</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |              |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6            | 136 836           | 352 835           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |              | <b>136 836</b>    | <b>352 835</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |              | <b>2 157 268</b>  | <b>5 642 171</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |              | <b>39 283 691</b> | <b>43 225 876</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |              |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7            | 25 200 000        | 25 200 000        |
| Overkurs   |              | 1 441 000         | 1 441 000         |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 523 590           | 523 590           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>27 164 590</b> | <b>27 164 590</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 18 788            | 4 893             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>18 788</b>     | <b>4 893</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>8</b> | <b>27 183 378</b> | <b>27 169 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        | 560 794           | 527 611           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>560 794</b>    | <b>527 611</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 10       | 9 015 872         | 9 866 690         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>5</b> | <b>9 015 872</b>  | <b>9 866 690</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>9 576 666</b>  | <b>10 394 301</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 10       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 26 607            | 25 711            |
| Betalbar skatt                             | 4        | 343 030           | 290 548           |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 84 007            | 377 372           |
| Utbytte                                    |          | 1 320 000         | 3 180 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 9        | 750 002           | 1 788 461         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>2 523 646</b>  | <b>5 662 092</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>12 100 312</b> | <b>16 056 393</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>39 283 691</b> | <b>43 225 876</b> |



Organisasjonsnr: 991 683 860  
AMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 2400.00            | 10500.00         | 25200000.00          |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| M Amdal Holding AS           | 2400.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 2400.00           | 100.00%              |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 995099.00   |                     | 5678.00              |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Amdal Eiendom AS

Org.nr 991 683 860

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Amdal Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 4 738 980        | 4 741 785        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 738 980</b> | <b>4 741 785</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 766 732          | 627 646          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 457 282          | 512 347          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 796 102          | 1 701 144        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 020 117</b> | <b>2 841 137</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 718 863</b> | <b>1 900 648</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 85 463           | 62 603           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 476 758          | 728 816          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 783              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-391 295</b>  | <b>-666 996</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 327 568</b> | <b>1 233 652</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 512 054          | 272 444          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 1 320 000        | 3 180 000        |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 481 619          | 349 755          |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 13 895           | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | -2 568 547       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 815 514</b> | <b>961 208</b>   |



## Amdal Eiendom AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |       | 37 126 423        | 37 565 971        |
| Maskiner og anlegg                   |       | 0                 | 6 444             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. |       | 0                 | 11 290            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 3, 10 | <b>37 126 423</b> | <b>37 583 705</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>37 126 423</b> | <b>37 583 705</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                      |       | 0                 | 1 460 129         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 9     | 2 020 432         | 3 829 207         |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>2 020 432</b>  | <b>5 289 336</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6     | 136 836           | 352 835           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>2 157 268</b>  | <b>5 642 171</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |       | <b>39 283 691</b> | <b>43 225 876</b> |

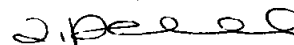


**Amdal Eiendom AS**

**Balanse**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                           | 7    | 25 200 000        | 25 200 000        |
| Overkurs                               |      | 1 441 000         | 1 441 000         |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 523 590           | 523 590           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>27 164 590</b> | <b>27 164 590</b> |
| Annen egenkapital                      |      | 18 788            | 4 893             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>18 788</b>     | <b>4 893</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 8    | <b>27 183 378</b> | <b>27 169 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 560 794           | 527 611           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>560 794</b>    | <b>527 611</b>    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10   | 9 015 872         | 9 866 690         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | 5    | <b>9 015 872</b>  | <b>9 866 690</b>  |
| Leverandørgjeld                        |      | 26 607            | 25 711            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 343 030           | 290 548           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 84 007            | 377 372           |
| Utbytte                                |      | 1 320 000         | 3 180 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 9    | 750 002           | 1 788 461         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 523 646</b>  | <b>5 662 092</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>12 100 312</b> | <b>16 056 393</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>39 283 691</b> | <b>43 225 876</b> |

  
Magne Amdal  
Daglig leder/ styremedlem

Stavanger, 11.05.2021  
  
Linn Christine Amdal Danielsen  
styreleder

  
Marianne Amdal  
styremedlem



## Amdal Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Amdal Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2020           | 2019           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 611 285        | 490 188        |
| Arbeidsgiveravgift | 133 926        | 123 961        |
| Andre ytelser      | 21 521         | 13 497         |
| <b>Sum</b>         | <b>766 732</b> | <b>627 646</b> |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 1 | 1 |
|----------------|---|---|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | 995 099      | 0      |
| Annen godtgjørelse           | 5 678        | 0      |

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 600

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 22 600

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre   | Bygning/ tomt     | Sum               |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 694 665        | 41 864 834        | 42 559 499        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>694 665</b> | <b>41 864 834</b> | <b>42 559 499</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 694 665        | 4 738 411         | 5 433 076         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>0</b>       | <b>37 126 423</b> | <b>37 126 423</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 17 734         | 439 548           | 457 282           |
| Økonomisk levetid                  | 3-10 år        | 20-50 år          |                   |



## Amdal Eiendom AS

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 343 030          | 290 548          |
| Endring i utsatt skatt                   | 169 024          | -18 104          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>512 054</b>   | <b>272 444</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 327 568        | 1 233 652        |
| Permanente forskjeller                   | -50              | 4 731            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -150 829         | 530 695          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -617 460         | -448 404         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 559 229</b> | <b>1 320 674</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 478 871          | 389 197          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -135 841         | -98 649          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>343 030</b>   | <b>290 548</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 993 643        | 2 953 957        | -39 685         |
| Gevinst – og tapskonto           | -444 578         | -555 722         | -111 144        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 549 065</b> | <b>2 398 235</b> | <b>-150 829</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 549 065</b> | <b>2 398 235</b> | <b>-150 829</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>560 794</b>   | <b>527 612</b>   | <b>-33 182</b>  |

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

|                                     | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 5 613 632   | 6 464 450   |



## Amdal Eiendom AS

### Note 6 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 46 983.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 2 400        | 10 500,0  | 25 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 400</b> |           | <b>25 200 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| M Amdal Holding AS | 2 400    | 100,0     | 100,0       |

Styrets leder Marianne Amdal eier samtlige aksjer i M Amdal Holding AS.

### Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital      | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|----------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2020        | 25 200 000        | 1 441 000        | 523 590                          | 4 893                | 27 169 483        |
| Årets resultat       | 0                 | 0                | 0                                | 1 815 514            | 1 815 514         |
| Avsatt utbytte       | 0                 | 0                | 0                                | -1 320 000           | -1 320 000        |
| Avgitt konsernbidrag | 0                 | 0                | 0                                | -481 619             | -481 619          |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>25 200 000</b> | <b>1 441 000</b> | <b>523 590</b>                   | <b>18 788</b>        | <b>27 183 378</b> |

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

|                        | 2020      | 2019      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 617 460   | 448 404   |
| Fordring på morselskap | 1 933 387 | 3 687 292 |



**Amdal Eiendom AS**

**Note 10 Pantstillelser**

|  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:         | 9 015 872         | 9 866 690         |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b> |                   |                   |
| Fast eiendom   | 32 846 171        | 33 297 009        |
| <b>Sum</b>   | <b>32 846 171</b> | <b>33 297 009</b> |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Amdal Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Amdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 815 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Amdal Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 11. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor