



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Nymo
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 000	1 300 000
Sum inntekter		1 240 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	469 933	469 933
Annen driftskostnad	4	133 966	113 348
Sum kostnader		603 899	583 281
Driftsresultat		636 101	716 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen finanskostnad		383 350	362 495
Sum finanskostnader		383 350	362 495
Netto finans		-383 350	-362 441
Ordinært resultat før skattekostnad		252 751	354 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 604	77 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 147	276 285
Årsresultat		197 147	276 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	197 147	276 285
Sum overføringer og disponeringer		197 147	276 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 143 392	11 171 008
Sum varige driftsmidler		11 143 392	11 171 008
Sum anleggsmidler		11 143 392	11 171 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 317	
Sum fordringer		31 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 959	175 216
Sum omløpsmidler		2 230 276	175 216
SUM EIENDELER		13 373 668	11 346 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 226 687	1 029 540
Sum opptjent egenkapital		1 226 687	1 029 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 376 687	1 179 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 709	107 439
Sum avsetninger for forpliktelser		97 709	107 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 599 742	8 649 435
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 749 742	9 899 435
Sum langsiktig gjeld		11 847 451	10 006 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 673	
Betalbar skatt	5	65 334	85 282
Skyldige offentlige avgifter			59 542
Annen kortsiktig gjeld		19 523	14 986
Sum kortsiktig gjeld		149 530	159 810
Sum gjeld		11 996 981	10 166 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 373 668	11 346 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697714

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Nymo
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 000	1 300 000
Sum inntekter		1 240 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	469 933	469 933
Annen driftskostnad	4	133 966	113 348
Sum kostnader		603 899	583 281
Driftsresultat		636 101	716 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen finanskostnad		383 350	362 495
Sum finanskostnader		383 350	362 495
Netto finans		-383 350	-362 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 604	77 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 147	276 285
Årsresultat		197 147	276 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	197 147	276 285
Sum overføringer og disponeringer		197 147	276 285



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 143 392	11 171 008
Sum varige driftsmidler		11 143 392	11 171 008
Sum anleggsmidler		11 143 392	11 171 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 317	
Sum fordringer		31 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 959	175 216
Sum omløpsmidler		2 230 276	175 216
SUM EIENDELER		13 373 668	11 346 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 226 687	1 029 540
Sum opptjent egenkapital		1 226 687	1 029 540
Sum egenkapital		1 376 687	1 179 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 709	107 439
Sum avsetninger for forpliktelser		97 709	107 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 599 742	8 649 435



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 749 742	9 899 435
Sum langsiktig gjeld		11 847 451	10 006 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 673	
Betalbar skatt	5	65 334	85 282
Skyldige offentlige avgifter			59 542
Annen kortsiktig gjeld		19 523	14 986
Sum kortsiktig gjeld		149 530	159 810
Sum gjeld		11 996 981	10 166 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 373 668	11 346 224



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYMO BJØRNAR	100.00	66.67%	Ordinære aksjer
NYMO TOMAS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tomas Nymo			
Bjørnar Nymo			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NYMO BJØRNAR	100	66,67 %	66,67 %
NYMO TOMAS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygg og anlegg	Opparbeidelse tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	5 381 025	1 595 564	5 006 600	13 483 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	143 122	0	143 122
Tilgang egentilvirk. driftsm.	299 194	0	0	0	299 194
Anskaffelseskost 31.12.	1 799 194	5 381 025	1 738 686	5 006 600	13 925 505
Akk.avskrivning 31.12.	-825 000	-1 322 951	0	-634 163	-2 782 114
Balansført pr. 31.12.	974 194	4 058 074	1 738 686	4 372 437	11 143 391
Årets avskrivninger	55 000	214 671	0	200 262	469 933
Økonomisk levetid	25	25		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Tomten avskrives ikke. Uendelig levetid.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Tomas Nymo	0	0	0
Bjørnar Nymo	0	0	0
Total ytelse	0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	65 334	85 282
Endring utsatt skatt	-9 730	-7 289
Årets totale skattekostnad	55 604	77 993
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	252 751	354 277
Permanente forskjeller	0	234
Endring i midlertidige forskjeller	44 224	33 135
Årets skattegrunnlag	<u>296 975</u>	<u>387 646</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 334	85 282
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>444 134</u>	<u>488 358</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>444 134</u>	<u>488 358</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	97 709	107 439
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>55 605</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>55 605</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	7 661 002	5 971 995
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	11 143 392	11 171 008
	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-10 599 742	-8 649 435
	2021	2020
Gjelder gjeld til eiere	-1 150 000	-1 250 000



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	1 029 541	1 179 541
Årsresultat	0	197 147	197 147
Egenkapital 31.12.2021	150 000	1 226 688	1 376 688



Nygårdsjøen Utleiebygg AS
Org.nr: 890 281 672

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 240 000</u>	<u>1 300 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	469 933	469 933
Annen driftskostnad	4	<u>133 966</u>	<u>113 348</u>
Sum driftskostnader		<u>603 899</u>	<u>583 281</u>
Driftsresultat		<u>636 101</u>	<u>716 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	54
Annen finanskostnad		<u>383 350</u>	<u>362 495</u>
Netto finansposter		<u>-383 350</u>	<u>-362 441</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>252 751</u>	<u>354 278</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>55 604</u>	<u>77 993</u>
Årsresultat		<u>197 147</u>	<u>276 285</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>197 147</u>	<u>276 285</u>



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>11 143 392</u>	<u>11 171 008</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 143 392</u>	<u>11 171 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 143 392</u>	<u>11 171 008</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>31 317</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>31 317</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 198 959</u>	<u>175 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 230 276</u>	<u>175 216</u>
Sum eiendeler		<u>13 373 668</u>	<u>11 346 224</u>



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 226 687	1 029 540
Sum opptjent egenkapital		<u>1 226 687</u>	<u>1 029 540</u>
Sum egenkapital		<u>1 376 687</u>	<u>1 179 540</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	97 709	107 439
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 709</u>	<u>107 439</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 599 742	8 649 435
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 749 742</u>	<u>9 899 435</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 673	0
Betalbar skatt	5	65 334	85 282
Skyldige offentlige avgifter		0	59 542
Annen kortsiktig gjeld		19 523	14 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 530</u>	<u>159 810</u>
Sum gjeld		<u>11 996 981</u>	<u>10 166 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 373 668</u>	<u>11 346 224</u>

31. desember 2021

Nygårdsjøen, .

Bjørnar Nymo
nestleder

Tomas Nymo
daglig leder, styreleder



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NYMO BJØRNAR	100	66,67 %	66,67 %
NYMO TOMAS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygg og anlegg	Opparbeidelse tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	5 381 025	1 595 564	5 006 600	13 483 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	143 122	0	143 122
Tilgang egentilvirk. driftsm.	299 194	0	0	0	299 194
Anskaffelseskost 31.12.	1 799 194	5 381 025	1 738 686	5 006 600	13 925 505
Akk.avskrivning 31.12.	-825 000	-1 322 951	0	-634 163	-2 782 114
Balansført pr. 31.12.	974 194	4 058 074	1 738 686	4 372 437	11 143 391
Årets avskrivninger	55 000	214 671	0	200 262	469 933
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær	25 Lineær		25 år Lineær	

Tomten avskrives ikke. Uendelig levetid.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Tomas Nymo	0	0	0
Bjørnar Nymo	0	0	0
Total ytelse	0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	65 334	85 282
Endring utsatt skatt	-9 730	-7 289
Årets totale skattekostnad	55 604	77 993
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	252 751	354 277
Permanente forskjeller	0	234
Endring i midlertidige forskjeller	44 224	33 135
Årets skattegrunnlag	<u>296 975</u>	<u>387 646</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 334	85 282
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	444 134	488 358
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>444 134</u>	<u>488 358</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	97 709	107 439
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	55 605	
Beregnet skattekostnad	<u>55 605</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	7 661 002	5 971 995
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	11 143 392	11 171 008
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2021	2020
	-10 599 742	-8 649 435
Gjelder gjeld til eiere	2021	2020
	-1 150 000	-1 250 000



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	1 029 541	1 179 541
Årsresultat	0	197 147	197 147
Egenkapital 31.12.2021	150 000	1 226 688	1 376 688
