



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 544 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS  
Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 556	660 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 556</b>	<b>660 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 696	134 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 696</b>	<b>134 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 860</b>	<b>525 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	1 617
Annen finansinntekt		0	-108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>1 509</b>
Annen rentekostnad		10 482	63 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 482</b>	<b>63 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 204</b>	<b>-62 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 656</b>	<b>463 585</b>
Skattekostnad	1	285 704	101 989
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 952</b>	<b>361 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 012 873	312 000
Annen egenkapital		79	49 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 952</b>	<b>361 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 614	130 614
Andre kortsiktige fordringer		0	208 873
Sum fordringer		130 614	339 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 282	102 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 282	102 905
Sum omløpsmidler		198 896	442 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 912</b>	<b>3 086 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 282	297 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 282</b>	<b>297 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 282</b>	<b>327 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	300 000	2 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 668	212 716
Betalbar skatt	1	22	13 989
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 298 555	400 000
Annen kortsiktig gjeld		834 384	82 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 629</b>	<b>709 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 629</b>	<b>2 759 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 912</b>	<b>3 086 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 544 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS  
Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 544 944  
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 556	660 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 556</b>	<b>660 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 696	134 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 696</b>	<b>134 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 860</b>	<b>525 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	1 617
Annen finansinntekt		0	-108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>1 509</b>
Annen rentekostnad		10 482	63 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 482</b>	<b>63 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 204</b>	<b>-62 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 656</b>	<b>463 585</b>
Skattekostnad	1	285 704	101 989
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 952</b>	<b>361 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 012 873	312 000
Annen egenkapital		79	49 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 952</b>	<b>361 596</b>



Organisasjonsnr: 984 544 944  
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 614	130 614
Andre kortsiktige fordringer		0	208 873
Sum fordringer		130 614	339 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 282	102 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 282	102 905
Sum omløpsmidler		198 896	442 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 912</b>	<b>3 086 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	297 282	297 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>297 282</b>	<b>297 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>327 282</b>	<b>327 204</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	300 000	2 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 668	212 716
Betalbar skatt 1	22	13 989
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	1 298 555	400 000
Annen kortsiktig gjeld	834 384	82 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 215 629</b>	<b>709 205</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 515 629</b>	<b>2 759 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 842 912</b>	<b>3 086 408</b>



Organisasjonsnr: 984 544 944  
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2644016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2644016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2644016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1598555.00	2450000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 544 944

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 556	660 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 556</b>	<b>660 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 696	-134 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 696</b>	<b>-134 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 860</b>	<b>525 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		278	1 617
Annen finansinntekt		0	-108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>1 509</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 482	-63 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 482</b>	<b>-63 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 204</b>	<b>-62 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 656</b>	<b>463 585</b>
Skattekostnad	1	-285 704	-101 989
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 952</b>	<b>361 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 012 873	312 000
Annen egenkapital		79	49 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 012 952</b>	<b>361 596</b>



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 544 944

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 644 016</b>	<b>2 644 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 016</b>	<b>2 644 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 614	130 614
Andre kortsiktige fordringer		0	208 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 614</b>	<b>339 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 282	102 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 282</b>	<b>102 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 896</b>	<b>442 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 912</b>	<b>3 086 408</b>



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 544 944

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 282	297 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 282</b>	<b>297 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 282</b>	<b>327 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	300 000	2 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 668	212 716
Betalbar skatt	1	22	13 989
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 298 555	400 000
Annen kortsiktig gjeld		834 384	82 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 629</b>	<b>709 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 629</b>	<b>2 759 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 912</b>	<b>3 086 408</b>

Rolf Arild Clovborg Grønberg  
styrets leder / daglig leder

Lars Ove Løseth  
styremedlem

John Petter Flyvholm  
styremedlem



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 544 944

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	285 704	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>285 704</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 298 656	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 298 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101</b>	<b>0</b>



## HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS 984 544 944

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	285 704	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-285 682	0
Sum betalbar skatt i balansen	22	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 644 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 644 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 644 016</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 598 555	2 450 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 598 555
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap i konsernet

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.