



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Olav Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 165	236 838
Sum inntekter		232 165	236 838
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-129 638	-164 920
Sum kostnader		-129 638	-164 920
Driftsresultat		102 527	71 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		109	238
Sum finanskostnader		0	-112
Netto finans		109	125
Ordinært resultat før skattekostnad		102 636	72 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 636	72 043
Årsresultat	11,12	102 636	72 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 636	72 043
Sum overføringer og disponeringer		102 636	72 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 958	70 461
Andre fordringer	9	5 065	237
Sum fordringer		15 023	70 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	199 862	32 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 885	103 184
Sum omløpsmidler		214 885	103 185
SUM EIENDELER		214 885	103 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	190 915	88 279
Sum opptjent egenkapital		190 915	88 279
Sum egenkapital		190 915	88 279
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 114	9 237
Annen kortsiktig gjeld		4 857	5 668
Sum kortsiktig gjeld		23 970	14 905
Sum gjeld		23 970	14 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 885	103 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685042

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Olav Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 570 187
SAMEIET VALØYVEGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 165	236 838
Sum inntekter		232 165	236 838
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-129 638	-164 920
Sum kostnader		-129 638	-164 920
Driftsresultat		102 527	71 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		109	238
Sum finanskostnader		0	-112
Netto finans		109	125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 636	72 043
Årsresultat	11, 12	102 636	72 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 636	72 043
Sum overføringer og disponeringer		102 636	72 043



Organisasjonsnr: 923 570 187
SAMEIET VALØYVEGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 958	70 461
Andre fordringer	9	5 065	237
Sum fordringer		15 023	70 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	199 862	32 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 885	103 184
Sum omløpsmidler		214 885	103 185
SUM EIENDELER		214 885	103 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	190 915	88 279
Sum opptjent egenkapital		190 915	88 279
Sum egenkapital		190 915	88 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 114	9 237
Annen kortsiktig gjeld		4 857	5 668
Sum kortsiktig gjeld		23 970	14 905
Sum gjeld		23 970	14 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 885	103 184



Organisasjonsnr: 923 570 187
SAMEIET VALØYVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Valøyveien 7 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		174 120	174 120	174 085	179 300
Andre driftsinntekter	1	58 045	62 718	56 148	56 148
Sum driftsinntekter		232 165	236 838	230 233	235 448
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-1 000	-1 000
Styrehonorar		0	0	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Eksterne honorar	2	-9 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-23 318	-11 730	-500	-23 500
Løpende vedlikehold	4	-4 075	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-51 445	-60 000	-36 000
Forsikring	6	-36 945	-34 210	-37 000	-39 500
Energi, felles	7	-12 917	-17 180	-13 200	-13 600
Andre driftsutgifter	8	-5 210	-13 287	-3 300	-4 300
Sum driftskostnader		-129 638	-164 920	-170 200	-174 500
DRIFTSRESULTAT		102 527	71 918	60 033	60 948
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		109	238	0	0
Finanskostnader		0	-112	0	0
Netto finansposter		109	125	0	0
Ordinært resultat før skatt		102 636	72 043	60 033	60 948
Ordinært resultat etter skatt		102 636	72 043	60 033	60 948
ÅRSRESULTAT	11, 12	102 636	72 043	60 033	60 948
Disponering av totalresultat:		102 636	72 043	60 033	60 948
Overført til annen egenkapital		102 636	72 043	0	0

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		9 882	9 237
Kundefordringer	9	76	61 224
Mellomregning BBL Finans	9	4 956	0
Opptjente renter	9	109	237
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	199 862	32 487
Sum omløpsmidler		214 885	103 184
SUM EIENDELER		214 885	103 184

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	190 915	88 279
Sum egenkapital		190 915	88 279
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 777	3 668
Leverandørgjeld		19 114	9 237
Påløpte kostnader		1 080	2 000
Sum kortsiktig gjeld		23 970	14 905
Sum gjeld		23 970	14 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 885	103 184

Sted: _____, dato: _____

Sondre Olav Sivertsen
Leder

Guro Enlid Hofstad
Styremedlem

Vegard Nasset
Styremedlem

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	5 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	1 570
Utleie av utstyr og areal	58 045	56 148
Sum andre inntekter	58 045	62 718

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	9 000	0
Sum eksterne honorarer	9 000	0



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	22 838	11 250
Sum drifts- og serviceavtaler	23 318	11 730

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postløsning.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skilt	4 075	0
Sum vedlikehold	4 075	0

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Annet periodisk vedlikehold	0	51 445
Sum periodisk vedlikehold	0	51 445

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	36 945	34 210

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 917	17 180
Sum energikostnader	12 917	17 180

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 235	10 201
Bankgebyrer	1 748	1 311
Andre gebyrer	227	1 775
Sum andre driftsutgifter	5 210	13 287

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	199 862	32 487
Sum bankinnskudd	199 862	32 487

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	88 279	16 236
Annen egenkapital 01.01	88 279	16 236
Årets resultat	102 636	72 043
Annen egenkapital 31.12	190 915	88 279
SUM EGENKAPITAL 31.12	190 915	88 279

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	88 279	16 236
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	102 636	72 043
Årets endring i disponible midler	102 636	72 043
Disponible midler i periodens slutt	190 915	88 279
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	190 915	88 279

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valøyveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valøyveien 7

Styreleder	Sondre Olav Sivertsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Vegard Nasset (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Guro Enlid Hofstad (sign.)	05.04.2022