



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 048 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTOPPEN APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-743 500
Andre driftskostnader		658 915	185 560
Sum kostnader		658 915	-557 940
Driftsresultat		-658 915	557 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 574	7 118
Sum finansinntekter		21 574	7 118
Netto finans		21 574	7 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 341	565 058
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-140 215	124 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 126	440 745
Årsresultat		-497 126	440 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 126	440 745
Totalresultat		-497 126	440 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-497 126	440 745
Sum overføringer og disponeringer		-497 126	440 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			425 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 192 391	1 097 558
Sum fordringer		1 192 391	1 522 558
Sum omløpsmidler		1 192 391	1 522 558
SUM EIENDELER		1 192 391	1 522 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	292 391	57 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			565 058
Annen kortsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 092 391	1 422 558
Sum gjeld		1 092 391	1 422 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 391	1 522 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342968

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 048 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTOPPEN APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 983 048 870
HAFJELLTOPPEN APPARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-743 500
Andre driftskostnader		658 915	185 560
Sum kostnader		658 915	-557 940
Driftsresultat		-658 915	557 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 574	7 118
Sum finansinntekter		21 574	7 118
Netto finans		21 574	7 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 341	565 058
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-140 215	124 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 126	440 745
Årsresultat		-497 126	440 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 126	440 745
Totalresultat		-497 126	440 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-497 126	440 745
Sum overføringer og disponeringer		-497 126	440 745



Organisasjonsnr: 983 048 870
HAFJELLTOPPEN APPARTEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			425 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 192 391	1 097 558
Sum fordringer		1 192 391	1 522 558
Sum omløpsmidler		1 192 391	1 522 558
SUM EIENDELER		1 192 391	1 522 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	292 391	57 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			565 058
Annen kortsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 092 391	1 422 558
Sum gjeld		1 092 391	1 422 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 391	1 522 558



Organisasjonsnr: 983 048 870
HAFJELLTOPPEN APPARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hafjelltoppen Appartement AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjelltoppen Appartement AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-30 18:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Hafjelltoppen Appartement AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 048 870



Hafjelltoppen Appartement AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	-743 500
Andre driftskostnader		658 915	185 560
Sum driftskostnader		658 915	-557 940
Driftsresultat		-658 915	557 940
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		21 574	7 118
Resultat av finansposter		21 574	7 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 341	565 058
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-140 215	124 313
Årets resultat		-497 126	440 745
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	497 126	0
Avsatt konsernbidrag		0	440 745
Sum overføringer		-497 126	440 745



Hafjelltoppen Appartement AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	425 000
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 192 391	1 097 558
Sum fordringer		1 192 391	1 522 558
Sum omløpsmidler		1 192 391	1 522 558
SUM EIENDELER		1 192 391	1 522 558



Hafjelltoppen Appartement AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	292 391	57 500
Gjeld til konsernselskap		0	565 058
Annen kortsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 092 391	1 422 558
Sum gjeld		1 092 391	1 422 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 391	1 522 558

Oslo, 25.03.2022
Styret i Hafjelltoppen Appartement AS

Anders Buchardt
styreleder



Hafjelltoppen Appartement AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hafjelltoppen Appartement AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-637 341	565 058
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		637 341	0
Skattepliktig inntekt		0	565 058
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-140 215	124 313
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		-140 215	124 313
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-140 215	-124 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	124 313
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		140 215	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Hafjelltoppen Appartement AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-497 126	-497 126
Mottatt konsernbidrag	0	497 126	497 126
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	100 000

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Hafjelltoppen Appartement AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Hafjelltoppen Appartement AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Selskapet har i forbindelse med salg av leiligheter avgitt bankgarantier pålydende kr 3 565 000.

Note 4 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 192 391	1 097 558
Sum	0	0	1 192 391	1 097 558

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	93 125	0	0	565 058
Sum	93 125	0	0	565 058



Hafjelltoppen Appartement AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest AS	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Hafjelltoppen Appartement AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest AS med forretningskontor Grønnegata 41 HAMAR.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2022-03-25 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.