



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSHUSET AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 741 939	8 804 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 741 939</b>	<b>8 804 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 390 335	1 390 335
Annen driftskostnad	9	1 006 486	1 552 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 396 822</b>	<b>2 942 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 345 117</b>	<b>5 862 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	216 347	157 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 347</b>	<b>157 644</b>
Annan rentekostnad	4	3 312 567	3 180 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 312 567</b>	<b>3 180 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096 220</b>	<b>-3 022 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 248 897</b>	<b>2 839 910</b>
Skattekostnad	12	714 735	844 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annen egenkapital		2 534 162	1 995 196
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		92 488 382	93 581 937
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>92 488 382</b>	<b>93 581 937</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8		
Lån til føretak i same konsern	10		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>92 488 382</b>	<b>93 581 937</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			24 576
Andre kortsiktige fordringer		481 382	373 002
Konsernkrav	10	7 424 482	5 185 467
<b>Sum krav</b>		<b>7 905 864</b>	<b>5 583 045</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd	2	551 309	341 738
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>551 309</b>	<b>341 738</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 457 173</b>	<b>5 924 783</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>100 945 556</b>	<b>99 506 720</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 974 863	4 440 701
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 974 863</b>	<b>4 440 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>8 574 863</b>	<b>6 040 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	12	3 467 668	3 375 918
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 467 668</b>	<b>3 375 918</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	87 699 565	89 186 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>87 699 565</b>	<b>89 186 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 167 233</b>	<b>92 561 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		294 723	199 064
Betalbar skatt	12	622 985	437 979
Annen kortsiktig gjeld		285 752	267 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 460</b>	<b>904 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 370 693</b>	<b>93 466 019</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 945 556</b>	<b>99 506 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSHUSET AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 990 731 934  
KUNNSKAPSHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 741 939	8 804 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 741 939</b>	<b>8 804 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 390 335	1 390 335
Annen driftskostnad	9	1 006 486	1 552 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 396 822</b>	<b>2 942 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 345 117</b>	<b>5 862 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	216 347	157 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 347</b>	<b>157 644</b>
Annan rentekostnad	4	3 312 567	3 180 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 312 567</b>	<b>3 180 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096 220</b>	<b>-3 022 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	12	3 248 897	2 839 910
		714 735	844 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annen egenkapital		2 534 162	1 995 196
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>



Organisasjonsnr: 990 731 934  
KUNNSKAPSHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a  
fast eiendom

**Sum varige driftsmiddel** **3** **92 488 382** **93 581 937**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i  
datterselskap **8**  
Lån til foretak i same  
konsern **10**

**Sum anleggsmiddel** **92 488 382** **93 581 937**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer **24 576**  
Andre kortsiktige  
fordringer **481 382** **373 002**  
Konsernkrav **10** **7 424 482** **5 185 467**  
**Sum krav** **7 905 864** **5 583 045**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd **2** **551 309** **341 738**  
**Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande** **551 309** **341 738**

**Sum omløpsmiddel** **8 457 173** **5 924 783**

**SUM EIGEDELAR** **100 945 556** **99 506 720**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital **1 600 000** **1 600 000**  
**Sum innskoten eigenkapital** **1 600 000** **1 600 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital **6 974 863** **4 440 701**  
**Sum opptent eigenkapital** **6 974 863** **4 440 701**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>8 574 863</b>	<b>6 040 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	12	3 467 668	3 375 918
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 467 668</b>	<b>3 375 918</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	87 699 565	89 186 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>87 699 565</b>	<b>89 186 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 167 233</b>	<b>92 561 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		294 723	199 064
Betalbar skatt	12	622 985	437 979
Annen kortsiktig gjeld		285 752	267 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 460</b>	<b>904 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 370 693</b>	<b>93 466 019</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 945 556</b>	<b>99 506 720</b>



Organisasjonsnr: 990 731 934  
KUNNSKAPSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kunnskapshuset AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 741 939	8 804 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 741 939</b>	<b>8 804 910</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 390 335	1 390 335
Annen driftskostnad	9	1 006 486	1 552 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 396 822</b>	<b>2 942 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 345 117</b>	<b>5 862 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finans inntekter	4	216 347	157 644
Finans kostnader	4	3 312 567	3 180 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 096 220</b>	<b>-3 022 596</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 897	2 839 910
Skattekostnad	12	-714 735	-844 714
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 534 162	-1 995 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 534 162</b>	<b>1 995 196</b>



## Kunnskapshuset AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		92 488 382	93 581 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>92 488 382</b>	<b>93 581 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 488 382</b>	<b>93 581 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 576
Andre kortsiktige fordringer		481 382	373 002
Konsernfordring	10	7 424 482	5 185 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 905 864</b>	<b>5 583 045</b>
Bankinnskudd	2	551 309	341 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 457 173</b>	<b>5 924 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 945 556</b>	<b>99 506 720</b>



## Kunnskapshuset AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 974 863	4 440 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 974 863</b>	<b>4 440 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>8 574 863</b>	<b>6 040 701</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	3 467 668	3 375 918
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 699 565	89 186 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 167 233</b>	<b>92 561 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 723	199 064
Betalbar skatt	12	622 985	437 979
Annen kortsiktig gjeld		285 752	267 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 460</b>	<b>904 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 370 693</b>	<b>93 466 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 945 556</b>	<b>99 506 720</b>

Haugesund, 19.04.2022

Geir Tore Henriksen  
styreleder/daglig lederTrygve Seglen  
styremedlem



## Kunnskapshuset AS

### Noter til regnskapet 31.12.2021

#### **1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

## **2 Bankinnskudd**

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## **3 Varige driftsmidler**

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	98 963 039	2 000 000	100 963 039
Årets tilgang	296 781	4 121 661	4 418 442
Anskaffelseskost 31/12	99 259 820	6 121 661	105 381 481
Akk. Avskrivninger 1/1	11 502 764	0	11 502 764
Avskrivningsgrunnlag 31/12	87 757 056	6 121 661	93 878 717
Årets avskrivning	1 390 335	0	1 390 335
Bokført verdi 31/12	86 366 720	6 121 661	92 488 382

Økonomisk levetid

50-75

Avskrivningsplan

Lineær

Avskrives ikke

## **4 Finansinntekter og -kostnader**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Finansinntekter:</b>		
Andre renteinntekter	0	2 033
Andre finansinntekter	6 332	6 694
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	210 015	148 917
Sum finansinntekter	216 347	157 644
<b>Finanskostnader:</b>		
Renter til konsernselskap		
Andre rentekostnader	3 311 406	3 178 721
Andre finanskostnader	1 161	1 519
Sum finanskostnader	3 312 567	3 180 240



## 5 Pantegjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantesikret gjeld	87 699 565	89 186 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Kunnskapshuset	92 488 382	
Ballong på kr 85.321.269 forfaller til betaling 06.07.2022		
Estimert restgjeld ved utgangen av 2026:	69 862 345	

## 6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 600 000	0	4 440 701	6 040 701
Årets resultat	0	0	2 534 162	2 534 162
Utbytte				0
Avgitt konsernbidrag	0	0		0
Egenkapital 31.12.	<u>1 600 000</u>	<u>0</u>	<u>6 974 863</u>	<u>8 574 863</u>

## 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	100	100 %	100 %



## 8 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 70% i selskapet.  
Geir Tore Henriksen kontrollerer gjennom GTH Invest AS 30 % av selskapet

## 9 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	19 450	15 000

## 10 Mellomværende med konsernselskap

### Kortsiktig konsernfordring

Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	7 424 482	5 185 467
	<u>7 424 482</u>	<u>5 185 467</u>

### Kortsiktig gjeld:

Konsernbidrag (Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 11 Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 12 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	13 608 971	-722 695	12 886 276
Rentebytteavtale	1 923 173	248 152	2 171 325
Gevinst og tapskonto	229 983	57 496	287 479
Grunnlag utsatt skatt	<u>15 762 127</u>	<u>417 047</u>	<u>15 345 080</u>
Bokført utsatt skatt	<u>3 467 668</u>	<u>91 750</u>	<u>3 375 918</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 248 897	2 839 910
Permanente forskjeller	-99	-304
Endring i midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	<u>-417 047</u>	<u>-390 824</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 831 751</u>	<u>2 448 782</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd		<u>-457 970</u>
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	<u>2 831 751</u>	<u>1 990 812</u>

### Skattekostnad:

Betalbar skatt	622 985	437 979
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	91 750	186 735
Endring utsatt skatt fusjon K3 Bygg AS		<u>220 000</u>
Årets skattekostnad	<u>714 735</u>	<u>844 714</u>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kunnskapshuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kunnskapshuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: GMYYC-ZXKCH-SPECE-4CFMX-70INT-1KT72



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kunnskapshuset AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 19. april 2022  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6MY1YC-ZXKCH-SPECE-4CFNX-70INT-1KT72



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-20 07:16:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: GMYVC-ZXKCH-SPECE-4CFNX-70INT-1KT72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>