



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 875 000	3 400 000
Sum inntekter		2 875 000	3 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 805 742	2 702 261
Annen driftskostnad	1	76 076	79 216
Sum kostnader		2 881 818	2 781 477
Driftsresultat		-6 818	618 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	
Annen finansinntekt			2 378
Sum finansinntekter		280	2 378
Annen rentekostnad		630	73 386
Sum finanskostnader		630	73 386
Netto finans		-350	-71 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 169	547 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 443	120 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 726	427 029
Årsresultat		-5 726	427 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 726	427 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 726	427 029
Sum overføringer og disponeringer		-5 726	427 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 023 332	2 715 158
Sum varer		1 023 332	2 715 158
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 443	
Konsernfordringer	4	99 080	99 080
Sum fordringer		100 523	99 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 525	26 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 525	26 565
Sum omløpsmidler		3 199 380	2 840 803
SUM EIENDELER		3 199 380	2 840 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	475 146	480 872
Sum opptjent egenkapital		475 146	480 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		580 447	586 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 948 801	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 801	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		1 948 801	2 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	719
Betalbar skatt	2		120 486
Kortsiktig konserngjeld	4	669 429	123 425
Sum kortsiktig gjeld		670 132	244 630
Sum gjeld		2 618 933	2 254 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 380	2 840 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691110

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 875 000	3 400 000
Sum inntekter		2 875 000	3 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 805 742	2 702 261
Annen driftskostnad	1	76 076	79 216
Sum kostnader		2 881 818	2 781 477
Driftsresultat		-6 818	618 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	
Annen finansinntekt			2 378
Sum finansinntekter		280	2 378
Annen rentekostnad		630	73 386
Sum finanskostnader		630	73 386
Netto finans		-350	-71 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 169	547 515
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 443	120 486
Årsresultat		-5 726	427 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 726	427 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 726	427 029
Sum overføringer og disponeringer		-5 726	427 029



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 023 332 2 715 158
Sum varer 1 023 332 2 715 158

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 443
Konsernfordringer 4 99 080 99 080
Sum fordringer 100 523 99 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 075 525 26 565
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 075 525 26 565

Sum omløpsmidler 3 199 380 2 840 803

SUM EIENDELER 3 199 380 2 840 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 75 301 75 301
Sum innskutt egenkapital 105 301 105 301

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 475 146 480 872
Sum opptjent egenkapital 475 146 480 872

Sum egenkapital 580 447 586 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4 1 948 801 2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 948 801 2 010 000



Sum langsiktig gjeld		1 948 801	2 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	719
Betalbar skatt	2		120 486
Kortsiktig konserngjeld	4	669 429	123 425
Sum kortsiktig gjeld		670 132	244 630
Sum gjeld		2 618 933	2 254 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 380	2 840 803



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Lervik AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K. Lervik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K. Lervik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kyrksæterøra, 25. august 2021

BDO AS

Anders Olai Aunli

statsautorisert revisor



K. Lervik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 481 inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	-1 443	120 486
Samlede ordinære skattekostnader	-1 443	120 486

Noter for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-7 169	
Permanente og andre forskjeller	610	
Inntekt	-6 559	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	75 301	480 872	586 173
-Til årets resultat		0	-5 726	-5 726
=Pr 31.12.	30 000	75 301	475 146	580 447

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av Covid-19. Det er styret sin oppfatning at pandemien ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern/tilsluttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 948 801	-2 010 000
Leverandørgjeld	-642 952	-110 484
Lånet er ikke renteberegnet		
Fordring	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernbidrag	99 080	99 080

Interne transaksjoner:

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra K Lervik AS for kr 507 000 i 2020.

Det er kjøpt varer og tjenester fra Fordporten Utbygging AS for kr 520 000 i 2020.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K Lervik AS	970 943 188	30	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Noter for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 875 000	3 400 000
Sum driftsinntekter		2 875 000	3 400 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 805 742	2 702 261
Annen driftskostnad	1	76 076	79 216
Sum driftskostnader		2 881 818	2 781 477
DRIFTSRESULTAT		(6 818)	618 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	0
Annen finansinntekt		0	2 378
Sum finansinntekter		280	2 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		630	73 386
Sum finanskostnader		630	73 386
NETTO FINANSPOSTER		(350)	(71 008)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 169)	547 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 443)	120 486
ORDINÆRT RESULTAT		(5 726)	427 029
ÅRSRESULTAT		(5 726)	427 029
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(5 726)	427 029
SUM OVERF. OG DISP.		(5 726)	427 029

Årsregnskap for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 023 332	2 715 158
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	99 080	99 080
Andre kortsiktige fordringer		1 443	0
Sum fordringer		100 523	99 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 525	26 565
SUM OMLØPSMIDLER		3 199 380	2 840 803
SUM EIENDELER		3 199 380	2 840 803
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	475 146	480 872
Sum opptjent egenkapital		475 146	480 872
SUM EGENKAPITAL		580 447	586 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 948 801	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 801	2 010 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 948 801	2 010 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		703	719
Betalbar skatt	2	0	120 486
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	669 429	123 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		670 132	244 630
SUM GJELD		2 618 933	2 254 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 380	2 840 803

Valsøyfjord
Styret i K. Lervik Eiendom AS

Henrik Halvorsen
Styreleder

Årsregnskap for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838