



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	46
Sum finansinntekter		109	46
Annen rentekostnad		468 111	314 283
Sum finanskostnader		468 111	314 283
Netto finans		-468 002	-314 237
Resultat før skattekostnad		-468 002	-314 237
Årsresultat		-468 002	-314 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-468 002	-314 237
Sum overføringer og disponeringer		-468 002	-314 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 008	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 008	1 775
Sum omløpsmidler		91 008	1 775
SUM EIENDELER		11 056 790	10 967 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		47 793	47 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	808 601	340 599
Sum opptjent egenkapital		-808 601	-340 599
Sum egenkapital		-760 808	-292 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 015 024	8 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 024	11 015 000
Sum langsiktig gjeld		11 015 024	11 015 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		770 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		32 574	25 363
Sum kortsiktig gjeld		802 574	245 363
Sum gjeld		11 817 598	11 260 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 790	10 967 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682902

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	46
Sum finansinntekter		109	46
Annen rentekostnad		468 111	314 283
Sum finanskostnader		468 111	314 283
Netto finans		-468 002	-314 237
Resultat før skattekostnad		-468 002	-314 237
Årsresultat		-468 002	-314 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-468 002	-314 237
Sum overføringer og disponeringer		-468 002	-314 237



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 008	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 008	1 775
Sum omløpsmidler		91 008	1 775
SUM EIENDELER		11 056 790	10 967 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		47 793	47 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	808 601	340 599
Sum opptjent egenkapital		-808 601	-340 599



Sum egenkapital		-760 808	-292 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 015 024	8 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 024	11 015 000
Sum langsiktig gjeld		11 015 024	11 015 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		770 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		32 574	25 363
Sum kortsiktig gjeld		802 574	245 363
Sum gjeld		11 817 598	11 260 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 790	10 967 557



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer Aksjer i 100% eid datterselskap er bokført til kostpris. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konserregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8015024.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8015024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10965781.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928236617
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109	46
Sum finansinntekter		109	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-468 111	-314 283
Sum finanskostnader		-468 111	-314 283
Netto finans		-468 002	-314 237
Resultat før skattekostnad		-468 002	-314 237
Årsresultat		-468 002	-314 237
Overføringer			
Udekket tap	1	-468 002	-314 237
Sum overføringer		-468 002	-314 237



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 008	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 008	1 775
Sum omløpsmidler		91 008	1 775
SUM EIENDELER		11 056 790	10 967 557



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		47 793	47 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-808 601	-340 599
Sum opptjent egenkapital		-808 601	-340 599
Sum egenkapital		-760 808	-292 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 015 024	8 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 024	11 015 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		770 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		32 574	25 363
Sum kortsiktig gjeld		802 574	245 363
Sum gjeld		11 817 598	11 260 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 790	10 967 557

Trondheim, 30.06.2024

Morten Larsen
styrets leder

Arnstein Sørgård
styremedlem

Arve Rognmo
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer i 100% eid datterselskap er bokført til kostpris. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konserregnskap.



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	17 793	-340 599	-292 806
Årsresultat	0	0	-468 002	-468 002
Egenkapital 31.12.2023	30 000	17 793	-808 601	-760 808

Mer om egenkapital

Styret er klar over at bokført egenkapital er negativ. Eierselskapene og et annet tilknyttet selskap har lånt inn betydelige midler, slik at årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnsteins Eiendomsservice AS	10	33,33	Ordinære
Mort1 Larse1 Holding AS	10	33,33	Ordinære
Rognmo Holding AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 015 024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 015 024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 965 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet innlån fra eierselskapene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.