



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBECH INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 368 685	2 413 888
Annen driftsinntekt		-2 570	-6 314
Sum inntekter		2 366 115	2 407 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 621	666 239
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	497 048	440 024
Annen driftskostnad	5	829 283	634 431
Sum kostnader		1 984 952	1 740 694
Driftsresultat		381 163	666 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 409	4 334
Annen finansinntekt		714 645	6 390 266
Sum finansinntekter		718 054	6 394 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler		310 508	
Annen rentekostnad		63 836	21 239
Annen finanskostnad		522	126 610
Sum finanskostnader		374 866	147 849
Netto finans		343 187	6 246 752
Ordinært resultat før skattekostnad		724 350	6 913 632
Skattekostnad på ordinært resultat	9	180 955	267 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 395	6 646 220
Årsresultat		543 395	6 646 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 973 333	2 200 000
Annen egenkapital		-16 429 938	4 446 220
Sum overføringer og disponeringer		543 395	6 646 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 559 354	2 903 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	1 024 478	1 005 071
Sum varige driftsmidler		3 583 832	3 908 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	552 442	634 312
Sum finansielle anleggsmidler		552 442	634 312
Sum anleggsmidler		4 136 274	4 542 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	431 256	428 258
Andre fordringer	16	646 181	1 921 245
Sum fordringer		1 077 437	2 349 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	20 180 503	18 963 188
Sum investeringer		20 180 503	18 963 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	71 127	862 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 127	862 784
Sum omløpsmidler		21 329 067	22 175 474
SUM EIENDELER		25 465 341	26 718 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 aksjer à kr 5 000,00)	7, 15	110 000	110 000
Overkurs	15	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 573 047	21 002 985
Sum opptjent egenkapital		4 573 047	21 002 985
Sum egenkapital	15	6 573 047	23 002 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 982 573	2 514 126
Sum annen langsiktig gjeld		17 982 573	2 514 126
Sum langsiktig gjeld		17 982 573	2 514 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407	239 595
Betalbar skatt	9	180 955	267 412
Skyldige offentlige avgifter		119 764	114 899
Annen kortsiktig gjeld	16	608 595	579 010
Sum kortsiktig gjeld		909 721	1 200 917
Sum gjeld		18 892 294	3 715 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 465 341	26 718 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492996

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBECH INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 749 488
TOBECH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 368 685	2 413 888
Annen driftsinntekt		-2 570	-6 314
Sum inntekter		2 366 115	2 407 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 621	666 239
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	497 048	440 024
Annen driftskostnad	5	829 283	634 431
Sum kostnader		1 984 952	1 740 694
Driftsresultat		381 163	666 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 409	4 334
Annen finansinntekt		714 645	6 390 266
Sum finansinntekter		718 054	6 394 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler		310 508	
Annen rentekostnad		63 836	21 239
Annen finanskostnad		522	126 610
Sum finanskostnader		374 866	147 849
Netto finans		343 187	6 246 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	180 955	267 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 395	6 646 220
Årsresultat		543 395	6 646 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 973 333	2 200 000
Annen egenkapital		-16 429 938	4 446 220
Sum overføringer og disponeringer		543 395	6 646 220



Organisasjonsnr: 915 749 488
TOBECH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 559 354	2 903 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	1 024 478	1 005 071
Sum varige driftsmidler		3 583 832	3 908 241

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	552 442	634 312
Sum finansielle anleggsmidler		552 442	634 312
Sum anleggsmidler		4 136 274	4 542 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	431 256	428 258
Andre fordringer	16	646 181	1 921 245
Sum fordringer		1 077 437	2 349 503

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	20 180 503	18 963 188
Sum investeringer		20 180 503	18 963 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	71 127	862 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 127	862 784

Sum omløpsmidler		21 329 067	22 175 474
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 465 341	26 718 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (22 aksjer à kr 5 000,00)	7, 15	110 000	110 000
Overkurs	15	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 573 047	21 002 985
Sum opptjent egenkapital		4 573 047	21 002 985
Sum egenkapital	15	6 573 047	23 002 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 982 573	2 514 126
Sum annen langsiktig gjeld		17 982 573	2 514 126
Sum langsiktig gjeld		17 982 573	2 514 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407	239 595
Betalbar skatt	9	180 955	267 412
Skyldige offentlige avgifter		119 764	114 899
Annen kortsiktig gjeld	16	608 595	579 010
Sum kortsiktig gjeld		909 721	1 200 917
Sum gjeld		18 892 294	3 715 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 465 341	26 718 027



Organisasjonsnr: 915 749 488
TOBECH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	5000.00	10000.00
B-aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Gøran Løstegård	2.00	9.09%	A-aksjer
Celine Løstegård	10.00	45.45%	B-aksjer
Håkon Løstegård	10.00	45.45%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556875.00	556875.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94028.00	99687.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7718.00	9677.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658621.00	666239.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	556875.00		146814.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59225.00	59331.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59225.00	59331.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Norsk Vekst IV	0.88%	0.88%	147417.00	-1046.00
Feeder KS				
Forum Distressed IS	1.28%	1.28%	167720.00	-6399.00
FO Seconderies II IS	0.20%	0.20%	87260.00	-807.00
FO Hitech Vision	0.83%	0.83%	493196.00	-5358.00
V(b) IS				
FO Hitech Vision IV	0.75%	0.75%	470318.00	-4552.00
IS				
FO Global	0.40%	0.40%	253966.00	1410.00
Infrastruktur IS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 TOBECH INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	556 875	556 875
Arbeidsgiveravgift	94 028	99 687
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	7 718	9 677
Sum	658 621	666 239

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	556 875	0	146 814

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	59 225	59 331
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 225	59 331

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Bokført verdi	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Norsk Vekst IV Feeder KS	Oslo	100 243	147 417	- 1 046
Forum Distressed IS	Oslo	185 366	162 720	- 6 399
FO Seconderies II IS	Oslo	38 220	87 260	- 807
FO Hitech Vision V(B) IS	Oslo	139 588	493 196	- 5 358
FO Hitech Vision IV IS	Oslo	45 825	470 318	- 4 552
FO Global Infrastruktur IS	Oslo	43 200	253 966	1 410

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	5 000,00	10 000,00
B-aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	22		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Gøran Løstegård	2	9,09%	A-aksjer
Celine Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Håkon Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	22	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tekst	Bil	Lokale	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	886 200	16 109 909	608 461	244 190	17 848 760
Tilgang i året	792 004			111 750	903 754
Avgang i året	731 115				731 115
Anskaffelseskost 31.12.20	947 089	16 109 909	608 461	355 940	18 021 399
Akk. avskrivninger 01.01.20	110 775	13 815 200		14 544	13 940 519
Årets avskrivninger	39 600	343 816		69 322	452 738
Avskrivninger solgt dr.m	44 310				44 310
Akk. avskrivninger 31.12.20	194 685	14 159 016		83 866	14 437 567
Bokført verdi	752 404	1 950 893	608 461	272 074	3 583 832
Økonomisk levetid	10 år	45 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	724 350	6 913 632
+/- Permanente forskjeller	(206 954)	(5 846 115)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	305 126	147 993
Årets skattegrunnlag	822 522	1 215 510
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 955	267 412
Sum	180 955	267 412
Skattekostnad i resultatregnskapet	180 955	267 412
Betalbar skatt i skattekostnad	180 955	267 412
Betalbar skatt i balansen	180 955	267 412

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(332 189)	(637 315)	305 126
Netto forskjeller	(332 189)	(637 315)	305 126
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	332 189	637 315	(305 126)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 140 209

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	431 256	428 258
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	431 256	428 258



Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33 933. Skyldig skattetrekk er kr 33 924.

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
AKO Global UCITS Fund	300 000,00	535 704,74
AKO GALOBAL UCITS Fund Class C2	500 000,00	649 982,56
DNB Teknologi A	430 000,00	548 498,49
Global Bonds A NOK	1 639 248,72	1 747 201,57
Global Equities A NOK (usikret)	1 912 537,68	2 426 809,26
Global Equities B NOK (sikret)	1 254 599,00	1 504 936,04
Global High Yield A NOK	289 742,00	289 943,38
Multistrategy Hedge A NOK	3 597 470,75	3 971 048,66
Nordic Bonds A NOK	1 411 962,00	1 475 595,28
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 562 743,24	2 070 004,46
Nordic Equities B NOK (sikret)	1 410 087,00	1 769 903,41
Nordic High Yield A NOK	472 423,00	503 467,89
Pictet- Global Enviornmental Oppetunities	945 683,00	1 039 149,72
Viking Global Investors USD Note	294 340,42	699 507,73
Vontobel Fund- Clean Technology I	945 683,00	1 060 864,95
White Street Int. Real Estate Corp 2005	0,00	120 482,88
Holberg Norden	550 000,00	725 097,00
Araca Energi AS	246 191,00	0,00
Questerre Energy Sorporat	513 944,84	151 360,00
Thinn Film Electronics A	23 187,29	270,00
Targovax AS	1 880 660,00	1 924 000,00
Sum	20 180 502,94	23 213 828,02

Note 14 - Lån fra aksjonær

Det er ytet lån fra aksjonær som er renteberegnet. Saldo per 31.12.2020 er kr 17 982 573,25
Rente beløpet er kr 61 975

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	1 890 000	21 002 985	23 002 985
Tilleggsutbytte			(16 973 333)	(16 973 333)
Årets resultat			543 395	543 395
Egenkapital 31.12.2020	110 000	1 890 000	4 573 047	6 573 047



Note 16 - Andel sameiet

Selskapet er sameier i Sameiet Rommen 5 hvor selskapets andel utgjør 12,47%.
Selskapets andel av sameiet eiendeler og gjeld er følgende:

Formue	426 660
Gjeld	27 014
Inntekter	4 902



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Tobech Invest AS- Årsregnskap 2020.pdf	Løstegård, Tor Gøran	18.08.1953	25.06.2021 10:48

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEbxSiXdiltYznkjXcvhKjK40XiZselUs=



Årsregnskapet for 2020

**TOBECH INVEST AS
0789 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXciltYznkjXcvhKJK40XizselUs=



Resultatregnskap for 2020 TOBECH INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 368 685	2 413 888
Annen driftsinntekt		(2 570)	(6 314)
Sum driftsinntekter		2 366 115	2 407 574
Lønnskostnad	1, 2, 3	(658 621)	(666 239)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(497 048)	(440 024)
Annen driftskostnad	5	(829 283)	(634 431)
Sum driftskostnader		(1 984 952)	(1 740 694)
Driftsresultat		381 163	666 881
Annen renteinntekt		3 409	4 334
Annen finansinntekt		714 645	6 390 266
Sum finansinntekter		718 054	6 394 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(310 508)	0
Annen rentekostnad		(63 836)	(21 239)
Annen finanskostnad		(522)	(126 610)
Sum finanskostnader		(374 866)	(147 849)
Netto finans		343 187	6 246 752
Ordinært resultat før skattekostnad		724 350	6 913 632
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(180 955)	(267 412)
Ordinært resultat		543 395	6 646 220
Årsresultat		543 395	6 646 220
Overføringer			
Tilleggsutbytte		16 973 333	2 200 000
Annen egenkapital		(16 429 938)	4 446 220
Sum		543 395	6 646 220



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXdiltYznkjXcvhKjK40XizselUs=



Balanse pr. 31. desember 2020 TOBECH INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 559 354	2 903 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	1 024 478	1 005 071
Sum varige driftsmidler		3 583 832	3 908 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	552 442	634 312
Sum finansielle anleggsmidler		552 442	634 312
Sum anleggsmidler		4 136 274	4 542 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	431 256	428 258
Andre fordringer	16	646 181	1 921 245
Sum fordringer		1 077 437	2 349 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	20 180 503	18 963 188
Sum investeringer		20 180 503	18 963 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	71 127	862 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 127	862 784
Sum omløpsmidler		21 329 067	22 175 474
Sum eiendeler		25 465 341	26 718 027



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXciltYznkjXcvhKJK40XizselUs=



Balanse pr. 31. desember 2020 TOBECH INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 aksjer à kr 5 000,00)	7, 15	110 000	110 000
Overkurs	15	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 573 047	21 002 985
Sum opptjent egenkapital		4 573 047	21 002 985
Sum egenkapital	15	6 573 047	23 002 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 982 573	2 514 126
Sum annen langsiktig gjeld		17 982 573	2 514 126
Sum langsiktig gjeld		17 982 573	2 514 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407	239 595
Betalbar skatt	9	180 955	267 412
Skyldige offentlige avgifter		119 764	114 899
Annen kortsiktig gjeld	16	608 595	579 010
Sum kortsiktig gjeld		909 721	1 200 917
Sum gjeld		18 892 294	3 715 043
Sum egenkapital og gjeld		25 465 341	26 718 027

Oslo, 25.06.21

Tor G Løstegård
Styret leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXciltYznkjXcvhKJK40XizselUs=



Noter 2020 TOBECH INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXciltYznkjXcvhKjK40XizselUs=



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	556 875	556 875
Arbeidsgiveravgift	94 028	99 687
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	7 718	9 677
Sum	658 621	666 239

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	556 875	0	146 814

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	59 225	59 331
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 225	59 331

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Bokført verdi	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Norsk Vekst IV Feeder KS	Oslo	100 243	147 417	- 1 046
Forum Distressed IS	Oslo	185 366	162 720	- 6 399
FO Seconderies II IS	Oslo	38 220	87 260	- 807
FO Hitech Vision V(B) IS	Oslo	139 588	493 196	- 5 358
FO Hitech Vision IV IS	Oslo	45 825	470 318	- 4 552
FO Global Infrastruktur IS	Oslo	43 200	253 966	1 410

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	5 000,00	10 000,00
B-aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	22		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Gøran Løstegård	2	9,09%	A-aksjer
Celine Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Håkon Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	22	100,00%	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXdiltYznkXcvhKJK40XizselUs=



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tekst	Bil	Lokale	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	886 200	16 109 909	608 461	244 190	17 848 760
Tilgang i året	792 004			111 750	903 754
Avgang i året	731 115				731 115
Anskaffelseskost 31.12.20	947 089	16 109 909	608 461	355 940	18 021 399
Akk. avskrivninger 01.01.20	110 775	13 815 200		14 544	13 940 519
Årets avskrivninger	39 600	343 816		69 322	452 738
Avskrivninger solgt dr.m	44 310				44 310
Akk. avskrivninger 31.12.20	194 685	14 159 016		83 866	14 437 567
Bokført verdi	752 404	1 950 893	608 461	272 074	3 583 832
Økonomisk levetid	10 år	45 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	724 350	6 913 632
+/- Permanente forskjeller	(206 954)	(5 846 115)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	305 126	147 993
Årets skattegrunnlag	822 522	1 215 510
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 955	267 412
Sum	180 955	267 412
Skattekostnad i resultatregnskapet	180 955	267 412
Betalbar skatt i skattekostnad	180 955	267 412
Betalbar skatt i balansen	180 955	267 412

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(332 189)	(637 315)	305 126
Netto forskjeller	(332 189)	(637 315)	305 126
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	332 189	637 315	(305 126)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 140 209

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	431 256	428 258
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	431 256	428 258



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkPQ3RA6QEExSIXdiltYznkjXcvhKjK40XizselUs=



Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33 933. Skyldig skattetrekk er kr 33 924.

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
AKO Global UCITS Fund	300 000,00	535 704,74
AKO GALOBAL UCITS Fund Class C2	500 000,00	649 982,56
DNB Teknologi A	430 000,00	548 498,49
Global Bonds A NOK	1 639 248,72	1 747 201,57
Global Equities A NOK (usikret)	1 912 537,68	2 426 809,26
Global Equities B NOK (sikret)	1 254 599,00	1 504 936,04
Global High Yield A NOK	289 742,00	289 943,38
Multistrategy Hedge A NOK	3 597 470,75	3 971 048,66
Nordic Bonds A NOK	1 411 962,00	1 475 595,28
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 562 743,24	2 070 004,46
Nordic Equities B NOK (sikret)	1 410 087,00	1 769 903,41
Nordic High Yield A NOK	472 423,00	503 467,89
Pictet- Global Enviornmental Oppetunities	945 683,00	1 039 149,72
Viking Global Investors USD Note	294 340,42	699 507,73
Vontobel Fund- Clean Tecnology I	945 683,00	1 060 864,95
White Street Int. Real Estate Corp 2005	0,00	120 482,88
Holberg Norden	550 000,00	725 097,00
Araca Energi AS	246 191,00	0,00
Questerre Energy Sorporat	513 944,84	151 360,00
Thinn Film Electronics A	23 187,29	270,00
Targovax AS	1 880 660,00	1 924 000,00
Sum	20 180 502,94	23 213 828,02

Note 14 - Lån fra aksjonær

Det er ytet lån fra aksjonær som er renteberegnet. Saldo per 31.12.2020 er kr 17 982 573,25
Rente beløpet er kr 61 975

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	1 890 000	21 002 985	23 002 985
Tilleggsutbytte			(16 973 333)	(16 973 333)
Årets resultat			543 395	543 395
Egenkapital 31.12.2020	110 000	1 890 000	4 573 047	6 573 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXciltYznkjXcvhKjK40XizselUs=



Note 16 - Andel sameiet

Selskapet er sameier i Sameiet Rommen 5 hvor selskapets andel utgjør 12,47%.
Selskapets andel av sameiet eiendeler og gjeld er følgende:

Formue	426 660
Gjeld	27 014
Inntekter	4 902



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +jkQPQ3RA6QEExSIXdiltYznkjXcvhKJK40XiZselUs=



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

**Til generalforsamlingen i
Tobech Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tobech Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 543 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolsås, 25.06.2021

K-TEAM AS

Vibeke Schønefeldt
statsautorisert revisor