



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 868	12 838
Sum kostnader		20 868	12 838
Driftsresultat		-20 868	-12 838
Annen rentekostnad		160 706	100 835
Sum finanskostnader		160 706	100 835
Netto finans		-160 706	-100 835
Resultat før skattekostnad		-181 574	-113 673
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-181 574	-113 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 574	-113 673
Totalresultat		-181 574	-113 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 574	-113 673
Sum overføringer og disponeringer		-181 574	-113 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	4	2 440 525	2 440 525
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		572 100	556 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	168 430
Sum fordringer	5	120 000	168 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 422	20 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 422	20 063
Sum omløpsmidler		697 521	744 573
SUM EIENDELER		3 138 046	3 185 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 002 594	821 020
Sum opptjent egenkapital		-1 002 594	-821 020
Sum egenkapital	3, 6	1 383 906	1 565 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 162	1 618 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 162	1 618 430
Sum langsiktig gjeld		1 737 162	1 618 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 162	1 188
Annen kortsiktig gjeld	5	18 140	
Sum kortsiktig gjeld		16 978	1 188
Sum gjeld		1 754 140	1 619 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 046	3 185 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755049

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 868	12 838
Sum kostnader		20 868	12 838
Driftsresultat		-20 868	-12 838
Annen rentekostnad		160 706	100 835
Sum finanskostnader		160 706	100 835
Netto finans		-160 706	-100 835
Resultat før skattekostnad		-181 574	-113 673
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-181 574	-113 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 574	-113 673
Totalresultat		-181 574	-113 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 574	-113 673
Sum overføringer og disponeringer		-181 574	-113 673



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	2 440 525	2 440 525
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	2 440 525	2 440 525
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		572 100	556 081
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	5	120 000	168 430
----------------	---	---------	---------

		120 000	168 430
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		5 422	20 063
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 422	20 063
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		697 521	744 573
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 138 046	3 185 098
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		1 048 000	1 048 000
--	--	-----------	-----------

Overkurs		1 352 000	1 352 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 002 594	821 020
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 002 594	-821 020
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	3, 6	1 383 906	1 565 480
-----------------	------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 737 162	1 618 430
Sum annen langsiktig gjeld	1 737 162	1 618 430
Sum langsiktig gjeld	1 737 162	1 618 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 162	1 188
Annen kortsiktig gjeld	5 18 140	
Sum kortsiktig gjeld	16 978	1 188
Sum gjeld	1 754 140	1 619 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 138 046	3 185 098



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Opperud Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 992 992



RESULTATREGNSKAP

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 868	12 838
Sum driftskostnader		20 868	12 838
Driftsresultat		-20 868	-12 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		160 706	100 835
Resultat av finansposter		-160 706	-100 835
Resultat før skattekostnad		-181 574	-113 673
Resultat		-181 574	-113 673
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-181 574	-113 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 574	113 673
Sum overføringer		-181 574	-113 673



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	4	2 440 525	2 440 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		572 100	556 081
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	168 430
Sum fordringer	5	120 000	168 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 422	20 063
Sum omløpsmidler		697 521	744 573
Sum eiendeler		3 138 046	3 185 098



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 002 594	-821 020
Sum opptjent egenkapital		-1 002 594	-821 020
Sum egenkapital	3, 6	1 383 906	1 565 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 162	1 618 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 162	1 618 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 162	1 188
Annen kortsiktig gjeld	5	18 140	0
Sum kortsiktig gjeld		16 978	1 188
Sum gjeld		1 754 140	1 619 618
Sum egenkapital og gjeld		3 138 046	3 185 098

Hurdal, 30.06.2025
Styret i Opperud Boligutvikling AS

Håkon Stenberg Rognlien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Opperud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 574	-113 673
Permanente forskjeller	137 162	0
Skattepliktig inntekt	-44 412	-113 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 473	-836 061	44 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 473	836 061	-44 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 048 000	-821 020	-13 500	1 352 000	1 565 480
Pr 01.01.2024	1 048 000	-821 020	-13 500	1 352 000	1 565 480
Årets resultat		-181 574			-181 574
Pr 31.12.2024	1 048 000	-1 002 594	-13 500	1 352 000	1 383 906



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 440 525	2 440 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 440 525	2 440 525
= Bokført verdi 31.12.24	2 440 525	2 440 525

Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Annen kortsiktig fordring	120 000	0

Lånet til Flaen Sag og Høvleri AS, er det ikke beregnet renter på.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap ifm oppstart av nytt tomteutvikingsprosjekt og er en del av selskapets strategi og det forventes å tjene inn igjen tapt aksjekapital når en realiserer verdiene i tomtene selskapet eier og utvikler og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.