



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øraveien 23  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		6 100 952	5 512 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 130 952</b>	<b>5 512 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 614	12 474
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	81 286	97 922
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	348 938	339 000
Annen driftskostnad	6	2 329 971	2 686 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 904 810</b>	<b>3 135 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 226 143</b>	<b>2 376 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt			1 680
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 762</b>
Annen finanskostnad		606	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-606</b>	<b>1 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 225 537</b>	<b>2 378 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	709 619	523 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 547 081	1 666 511
Annen egenkapital		-31 163	188 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 458 500	11 339 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 600	24 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 463 100</b>	<b>11 363 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 531 127	1 856 980
Andre fordringer	8, 10	74 534	95 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 661</b>	<b>1 952 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 068 761</b>	<b>13 316 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	516 411	53 744
Andre fordringer	10	77 203	-57 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 614</b>	<b>-3 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	62 904	230 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 904</b>	<b>230 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 517</b>	<b>227 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 725 278</b>	<b>13 543 671</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	10 396 878	10 428 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 396 878</b>	<b>10 428 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>10 496 878</b>	<b>10 528 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	413 077	421 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 077</b>	<b>421 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 077</b>	<b>421 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 112	288 738
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		77 029	27 750
Kortsiktig konserngjeld	9	3 265 489	2 136 553
Annen kortsiktig gjeld		163 694	140 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 323</b>	<b>2 593 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 400</b>	<b>3 015 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 725 278</b>	<b>13 543 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øraveien 23  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		6 100 952	5 512 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 130 952</b>	<b>5 512 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 614	12 474
Lønnskostnad	1, 2, 3,	81 286	97 922
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	348 938	339 000
Annen driftskostnad	6	2 329 971	2 686 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 904 810</b>	<b>3 135 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 226 143</b>	<b>2 376 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt			1 680
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 762</b>
Annen finanskostnad		606	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-606</b>	<b>1 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	709 619	523 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 547 081	1 666 511
Annen egenkapital		-31 163	188 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 458 500	11 339 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 600	24 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 463 100</b>	<b>11 363 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 531 127	1 856 980
Andre fordringer	8, 10	74 534	95 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 661</b>	<b>1 952 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 068 761</b>	<b>13 316 114</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	516 411	53 744
Andre fordringer	10	77 203	-57 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 614</b>	<b>-3 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	62 904	230 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 904</b>	<b>230 830</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 725 278</b>	<b>13 543 671</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	10 396 878	10 428 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 396 878</b>	<b>10 428 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>10 496 878</b>	<b>10 528 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	413 077	421 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 077</b>	<b>421 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 077</b>	<b>421 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 112	288 738
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		77 029	27 750
Kortsiktig konserngjeld	9	3 265 489	2 136 553
Annen kortsiktig gjeld		163 694	140 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 323</b>	<b>2 593 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 400</b>	<b>3 015 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 725 278</b>	<b>13 543 671</b>



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71241.00	85120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10045.00	12002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81286.00	97922.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	44455125.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

### Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2605661.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS  
1630 GAMLE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		6 100 952	5 512 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 130 952</b>	<b>5 512 435</b>
Varekostnad		(144 614)	(12 474)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(81 286)	(97 922)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(348 938)	(339 000)
Annen driftskostnad	6	(2 329 971)	(2 686 210)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 904 810)</b>	<b>(3 135 605)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 226 143</b>	<b>2 376 830</b>
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		0	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 762</b>
Annen finanskostnad		(606)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(606)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(606)</b>	<b>1 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 225 537</b>	<b>2 378 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(709 619)	(523 289)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 547 081	1 666 511
Annen egenkapital		(31 163)	188 792
<b>Sum</b>		<b>2 515 918</b>	<b>1 855 303</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 458 500	11 339 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 600	24 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 463 100</b>	<b>11 363 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 531 127	1 856 980
Andre fordringer	8, 10	74 534	95 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 661</b>	<b>1 952 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 068 761</b>	<b>13 316 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	516 411	53 744
Andre fordringer	10	77 203	(57 016)
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 614</b>	<b>(3 273)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	62 904	230 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 904</b>	<b>230 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 517</b>	<b>227 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 725 278</b>	<b>13 543 671</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ØRAVEIEN 23 NÆRINGS-PARK AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	10 396 878	10 428 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 396 878</b>	<b>10 428 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>10 496 878</b>	<b>10 528 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	15	413 077	421 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>413 077</b>	<b>421 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 077</b>	<b>421 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 112	288 738
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		77 029	27 750
Kortsiktig konserngjeld	9	3 265 489	2 136 553
Annen kortsiktig gjeld		163 694	140 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 323</b>	<b>2 593 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 400</b>	<b>3 015 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 725 278</b>	<b>13 543 671</b>

Fredrikstad, 20 mars 2022  
I styret for Øraveien 23 Næringspark AS

Anders Nilsen  
Styrets leder

Morten Andre Jacobsen  
Styremedlem / Daglig leder

Thomas Charles Johansen  
Styremedlem



## Noter 2021

### ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	71 241	85 120
Arbeidsgiveravgift	10 045	12 002
Andre ytelser		800
<b>Sum</b>	<b>81 286</b>	<b>97 922</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 973 868	149 139	16 123 007
Tilgang i året	448 238	0	448 238
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 422 106</b>	<b>149 139</b>	<b>16 571 245</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 634 168)	(125 039)	(4 759 207)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 963 606)	(144 539)	(5 108 145)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 458 500</b>	<b>4 600</b>	<b>11 463 100</b>
Årets avskrivninger	(329 438)	(19 500)	(348 938)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	35 350	30 360
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 350</b>	<b>30 360</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 225 537	2 378 592
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 952	(242 039)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 265 489</b>	<b>2 136 553</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	718 408	470 042
Sum	718 408	470 042
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(8 789)	53 248
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>709 619</b>	<b>523 289</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	718 408	470 042
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(718 408)	(470 042)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 605 661

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Annen sikkerhetsstillelse	44 455 125	

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	576 411	98 744
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(45 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>516 411</b>	<b>53 744</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 428 041	10 528 041
Årets resultat		2 515 918	2 515 918
Konsernbidrag		(2 547 081)	(2 547 081)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 396 878</b>	<b>10 496 878</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 962 575	1 937 623	24 952
Omløpsmidler	(45 000)	(60 000)	15 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 917 575	1 877 623	39 952
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>421 866</b>	<b>413 077</b>	<b>8 789</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Morten Andre Jacobsen**

6acc25f3-9d6b-47fd-9a6f-a829fd4772d7 - 2022-03-30 18:39:18 UTC +03:00  
BankID - d90e4247-1c64-4a2c-b514-84dbc526ac80 - NO

**Anders Nilsen**

2ced0aa5-aa96-481b-a133-a1db872f8722 - 2022-03-31 11:01:16 UTC +03:00  
BankID - c738277f-df55-44ff-8b72-1da8c0b0136d - NO

**Thomas Charles Johansen**

5f46f2ac-87ec-4666-843b-d38b84ec85ce - 2022-04-20 08:35:17 UTC +03:00  
BankID - eb285a60-4a25-4855-8add-cd7915acd21b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



# S5 Revisjon AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Øraveien 23 Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 515 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067  
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800

## S5 Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad  
S5-Revisjon AS

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Tommie Risdal**

612484b8-2f3c-4834-8396-9d36f8725c19 - 2022-04-19 22:32:26 UTC +03:00  
BankID - c86623ff-efc7-4f7a-802a-869d0e6c504f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ad7cb49-e9fc-4b35-ae44-3635c44a2250>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com