



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 155 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
Forretningsadresse: Fogs gate 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167 293	4 350 668
Annen driftsinntekt		370 175	370 654
Sum inntekter		2 537 468	4 721 322
Kostnader			
Varekostnad		1 310 633	2 711 012
Lønnskostnad	1, 2	618 107	767 059
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 923	7 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		346 916	1 224 932
Sum kostnader		2 283 579	4 710 929
Driftsresultat		253 890	10 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		149	13 452
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		149	13 452
Annen rentekostnad		82 066	64 760
Sum finanskostnader		82 066	64 760
Netto finans		-81 917	-51 308
Ordinært resultat før skattekostnad		171 973	-40 915
Skattekostnad	5	36 400	97 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 572	-138 394
Årsresultat		135 573	-138 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 573	-138 394
Sum overføringer og disponeringer		135 573	-138 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 369	4 694 365
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 117	8 044
Sum varige driftsmidler		4 694 486	4 702 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 739 486	6 747 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 649	113 544
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		21 649	113 544
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum omløpsmidler		783 445	811 498
SUM EIENDELER		7 522 931	7 558 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 087 353	2 951 780
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 087 353	2 951 780

Sum egenkapital

3 187 353 **3 051 780**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	727 378	1 008 567
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 608 839	2 906 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 217	3 914 885
Sum langsiktig gjeld		3 336 217	3 914 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 563	39 239
Betalbar skatt	5	36 400	97 479
Skyldige offentlige avgifter		139 391	190 774
Kortsiktig konserngjeld	6	452 286	30 000
Annen kortsiktig gjeld		140 720	234 749
Sum kortsiktig gjeld		999 360	592 241
Sum gjeld		4 335 577	4 507 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 522 930	7 558 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438715

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 155 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER MORTEN LEINÆS AS
Forretningsadresse: Fogs gate 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167 293	4 350 668
Annen driftsinntekt		370 175	370 654
Sum inntekter		2 537 468	4 721 322
Kostnader			
Varekostnad		1 310 633	2 711 012
Lønnskostnad	1, 2	618 107	767 059
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 923	7 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		346 916	1 224 932
Sum kostnader		2 283 579	4 710 929
Driftsresultat		253 890	10 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		149	13 452
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		149	13 452
Annen rentekostnad		82 066	64 760
Sum finanskostnader		82 066	64 760
Netto finans		-81 917	-51 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	171 973	-40 915
Skattekostnad		36 400	97 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 572	-138 394
Årsresultat		135 573	-138 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 573	-138 394
Sum overføringer og disponeringer		135 573	-138 394



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 369	4 694 365
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 117	8 044
Sum varige driftsmidler		4 694 486	4 702 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 739 486	6 747 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 649	113 544
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		21 649	113 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum omløpsmidler		783 445	811 498
SUM EIENDELER		7 522 931	7 558 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 087 353	2 951 780
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 087 353	2 951 780
Sum egenkapital		3 187 353	3 051 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	9	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	727 378	1 008 567
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 608 839	2 906 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 217	3 914 885
Sum langsiktig gjeld		3 336 217	3 914 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 563	39 239
Betalbar skatt	5	36 400	97 479
Skyldige offentlige avgifter		139 391	190 774



Kortsiktig konserngjeld	6	452 286	30 000
Annen kortsiktig gjeld		140 720	234 749
Sum kortsiktig gjeld		999 360	592 241
Sum gjeld		4 335 577	4 507 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 522 930	7 558 906



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538119.00	670004.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76494.00	95132.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3494.00	1922.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618107.00	767058.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4719933.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4719933.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4694486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452286.00	30000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
827377.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4694486.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

984 155 093

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 167 293	4 350 668
Annen driftsinntekt		370 175	370 654
Sum driftsinntekter		2 537 468	4 721 322
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 310 633	-2 711 012
Lønnskostnad	1, 2	-618 107	-767 059
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 923	-7 926
Annen driftskostnad		-346 916	-1 224 932
Sum driftskostnader		-2 283 578	-4 710 929
Driftsresultat		253 890	10 393
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	13 452
Sum finansinntekter		149	13 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 066	-64 760
Sum finanskostnader		-82 066	-64 760
Netto finans		-81 917	-51 308
Resultat før skattekostnad		171 973	-40 915
Skattekostnad	5	-36 400	-97 479
Årsresultat		135 573	-138 394
Overføringer			
Annen egenkapital		135 573	-138 394
Sum overføringer		135 573	-138 394



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 369	4 694 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 117	8 044
Sum varige driftsmidler		4 694 486	4 702 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 739 486	6 747 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 649	113 544
Sum fordringer		21 649	113 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum omløpsmidler		783 445	811 497
SUM EIENDELER		7 522 931	7 558 906



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 087 353	2 951 780
Sum opptjent egenkapital		3 087 353	2 951 780
Sum egenkapital		3 187 353	3 051 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	727 378	1 008 567
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 608 839	2 906 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 217	3 914 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 563	39 239
Betalbar skatt	5	36 400	97 479
Skyldige offentlige avgifter		139 391	190 774
Kortsiktig konserngjeld	6	452 286	30 000
Annen kortsiktig gjeld		140 720	234 749
Sum kortsiktig gjeld		999 361	592 241
Sum gjeld		4 335 578	4 507 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 522 931	7 558 906

Larvik, 23.05.2023

Morten Schanke Leinæs
styrets leder



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	538 119	670 004
Arbeidsgiveravgift	76 494	95 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 494	1 922
Sum	618 107	767 058

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 719 933
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 719 933
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 447
Balanseført verdi per 31.12.	4 694 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 923

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
B. Børresen Eiendom AS	100	100	1 813 041	186 966

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 400	97 479
Skattekostnad	36 400	97 479
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	171 973	-40 915
Permanente forskjeller	-25	485 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 491	-1 051
Skattepliktig inntekt	165 457	443 087
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 400	97 479
Sum betalbar skatt i balansen	36 400	97 479



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	452 286	30 000

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINÆS MORTEN SCHANKE	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 951 780	3 051 780
Årsresultat	0	135 573	135 573
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 087 353	3 187 353

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	827 377
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 694 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Schanke Leinæs

44fc7085-37ef-48d8-8bf4-4e77ef8b7635 - 2023-05-26 13:18:00 UTC +03:00
BankID - df06f2f3-d6d1-4704-a4df-bb53662f51e6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40b3d3e9-fc29-4bb7-ab92-6e0ffbfa7fd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 167 293	4 350 668
Annen driftsinntekt		370 175	370 654
Sum driftsinntekter		2 537 468	4 721 322
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 310 633	-2 711 012
Lønnskostnad	1, 2	-618 107	-767 059
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 923	-7 926
Annen driftskostnad		-346 916	-1 224 932
Sum driftskostnader		-2 283 578	-4 710 929
Driftsresultat		253 890	10 393
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	13 452
Sum finansinntekter		149	13 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 066	-64 760
Sum finanskostnader		-82 066	-64 760
Netto finans		-81 917	-51 308
Resultat før skattekostnad		171 973	-40 915
Skattekostnad	5	-36 400	-97 479
Årsresultat		135 573	-138 394
Overføringer			
Annen egenkapital		135 573	-138 394
Sum overføringer		135 573	-138 394



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 369	4 694 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 117	8 044
Sum varige driftsmidler		4 694 486	4 702 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 739 486	6 747 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 649	113 544
Sum fordringer		21 649	113 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 796	697 954
Sum omløpsmidler		783 445	811 497
SUM EIENDELER		7 522 931	7 558 906



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 087 353	2 951 780
Sum opptjent egenkapital		3 087 353	2 951 780
Sum egenkapital		3 187 353	3 051 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	727 378	1 008 567
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 608 839	2 906 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 217	3 914 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 563	39 239
Betalbar skatt	5	36 400	97 479
Skyldige offentlige avgifter		139 391	190 774
Kortsiktig konserngjeld	6	452 286	30 000
Annen kortsiktig gjeld		140 720	234 749
Sum kortsiktig gjeld		999 361	592 241
Sum gjeld		4 335 578	4 507 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 522 931	7 558 906

Larvik, 23.05.2023

Morten Schanke Leinæs
styrets leder



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	538 119	670 004
Arbeidsgiveravgift	76 494	95 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 494	1 922
Sum	618 107	767 058

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 719 933
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 719 933
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 447
Balanseført verdi per 31.12.	4 694 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 923

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
B. Børresen Eiendom AS	100	100	1 813 041	186 966

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 400	97 479
Skattekostnad	36 400	97 479
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	171 973	-40 915
Permanente forskjeller	-25	485 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 491	-1 051
Skattepliktig inntekt	165 457	443 087
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 400	97 479
Sum betalbar skatt i balansen	36 400	97 479



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	452 286	30 000

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINÆS MORTEN SCHANKE	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 951 780	3 051 780
Årsresultat	0	135 573	135 573
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 087 353	3 187 353

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	827 377
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 694 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0