



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Hellinga 10  
1151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Leieinntekter  | 1    | 12 809 000        | 11 819 000        |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 28 000            | 3 083 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>12 837 000</b> | <b>14 902 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Honorar  | 2    | 6 000             | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 876 000         | 2 730 000         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 3 993 000         | 6 361 000         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>6 875 000</b>  | <b>9 091 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>5 962 000</b>  | <b>5 811 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 60 000            | -6 000            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>60 000</b>     | <b>-6 000</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 3 316 000         | 527 000           |
| Annen rentekostnad   |      | 12 000            | 2 934 000         |
| Annen finanskostnad  |      | 13 000            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 341 000</b>  | <b>3 461 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 281 000</b> | <b>-3 467 000</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 681 000</b>  | <b>2 344 000</b>  |
| Skattekostnad  | 5    | 592 000           | 515 000           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 089 000</b>  | <b>1 829 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 3 658 000         | 2 910 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | -1 569 000        | -1 081 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 089 000</b>  | <b>1 829 000</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 70 956 000        | 73 824 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 24 000            | 32 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>70 980 000</b> | <b>73 856 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>70 980 000</b> | <b>73 856 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 93 000            | 548 000           |
| Andre fordringer  |      | 659 000           | 94 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>752 000</b>    | <b>642 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 038 000         | 1 426 000         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 038 000</b>  | <b>1 426 000</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 790 000</b>  | <b>2 068 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>72 770 000</b> | <b>75 924 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   | 6    | 225 000           | 225 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>225 000</b>    | <b>225 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6           | 8 880 000         | 10 449 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>8 880 000</b>  | <b>10 449 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>9 105 000</b>  | <b>10 674 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 10 909 000        | 11 348 000        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>10 909 000</b> | <b>11 348 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 45 709 000        | 47 335 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           | 0                 | 1 361 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>45 709 000</b> | <b>48 696 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>56 618 000</b> | <b>60 044 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 527 000           | 577 000           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 4 689 000         | 4 258 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 831 000         | 371 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 047 000</b>  | <b>5 206 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>63 665 000</b> | <b>65 250 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>72 770 000</b> | <b>75 924 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Hellinga 10  
1151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 819 440 352  
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Leieinntekter  | 1           | 12 809 000        | 11 819 000        |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 28 000            | 3 083 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>12 837 000</b> | <b>14 902 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Honorar  | 2           | 6 000             | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 2 876 000         | 2 730 000         |
| Annen driftskostnad  | 2           | 3 993 000         | 6 361 000         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>6 875 000</b>  | <b>9 091 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>5 962 000</b>  | <b>5 811 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |             | 60 000            | -6 000            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>60 000</b>     | <b>-6 000</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4           | 3 316 000         | 527 000           |
| Annen rentekostnad   |             | 12 000            | 2 934 000         |
| Annen finanskostnad  |             | 13 000            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>3 341 000</b>  | <b>3 461 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-3 281 000</b> | <b>-3 467 000</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 681 000</b>  | <b>2 344 000</b>  |
| Skattekostnad  | 5           | 592 000           | 515 000           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 089 000</b>  | <b>1 829 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 3 658 000         | 2 910 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6           | -1 569 000        | -1 081 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 089 000</b>  | <b>1 829 000</b>  |





|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5 | 10 909 000        | 11 348 000        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>10 909 000</b> | <b>11 348 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4 | 45 709 000        | 47 335 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 4 | 0                 | 1 361 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>45 709 000</b> | <b>48 696 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>56 618 000</b> | <b>60 044 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 527 000           | 577 000           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 4 | 4 689 000         | 4 258 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 1 831 000         | 371 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>7 047 000</b>  | <b>5 206 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>63 665 000</b> | <b>65 250 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>72 770 000</b> | <b>75 924 000</b> |



Organisasjonsnr: 819 440 352  
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombibygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Kombibygge AS som viser et overskudd på NOK 2 088 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: SC18F-YMRT5-1XN13-M94VG-L055J-HP58X



Revisors beretning 2024 for Lørenskog Kombibygge AS

Oslo, 25. juni 2025  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5C18F-YMRT5-1XN13-M94VG-LO55-HP58X





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-25 16:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC18F-YMRT5-1XN13-M94VG-LO5J-HP58X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

### RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                              | 1    | 12 808 843        | 11 819 578        |
| Annen driftsinntekt                        | 1    | 28 091            | 3 083 266         |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <b>12 836 934</b> | <b>14 902 844</b> |
| Lønn, honorarer etc                        | 2    | -5 705            | 0                 |
| Annen driftskostnad                        | 2    | -3 992 639        | -6 361 219        |
| Avskrivning                                | 3    | -2 875 752        | -2 728 876        |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>-6 874 096</b> | <b>-9 090 095</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>5 962 838</b>  | <b>5 812 749</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                        |      | 60 078            | -7 161            |
| Rentekostnad til foretak samme konsern     | 4    | -3 315 967        | -527 292          |
| Annen rentekostnad                         |      | -12 753           | -2 933 976        |
| Annen finanskostnad                        |      | -12 884           | 316               |
| <b>Sum finansposter</b>                    |      | <b>-3 281 526</b> | <b>-3 468 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 681 312</b>  | <b>2 344 636</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 592 460           | 515 751           |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>2 088 852</b>  | <b>1 828 884</b>  |
| <b>Overføringer:</b>                       |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | 3 657 816         | 2 909 843         |
| Til / fra annen egenkapital                | 6    | -1 568 964        | -1 080 959        |



## LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

### BALANSE PR. 31.12

| EIENDELER                              | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter bygninger og annen fast eiendom | 3    | 70 956 276        | 73 823 928        |
| Driftsløsøre, inventar, ol.            | 3    | 24 030            | 32 130            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>70 980 306</b> | <b>73 856 058</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>70 980 306</b> | <b>73 856 058</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 92 612            | 547 958           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 658 982           | 93 880            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>751 594</b>    | <b>641 838</b>    |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>    |      | <b>1 037 886</b>  | <b>1 425 628</b>  |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 789 480</b>  | <b>2 067 466</b>  |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>72 769 786</b> | <b>75 923 523</b> |



## LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                     | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | <u>225 000</u>    | <u>225 000</u>    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <u>225 000</u>    | <u>225 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | <u>8 879 932</u>  | <u>10 448 896</u> |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <u>8 879 932</u>  | <u>10 448 896</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <u>9 104 932</u>  | <u>10 673 896</u> |
| <b>GJELD</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetninger for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | <u>10 908 874</u> | <u>11 348 105</u> |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <u>10 908 874</u> | <u>11 348 105</u> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 45 708 873        | 47 335 046        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | <u>0</u>          | <u>1 360 850</u>  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <u>45 708 873</u> | <u>48 695 896</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 527 279           | 577 535           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 4 689 508         | 4 257 860         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | <u>1 830 321</u>  | <u>370 231</u>    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <u>7 047 108</u>  | <u>5 205 626</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <u>63 664 855</u> | <u>65 249 627</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <u>72 769 786</u> | <u>75 923 523</u> |

Oslo, 17.06.2025

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Rustad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Hammersbøen Rustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Austgulen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Stølen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Steinar Brungot  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad-Roll  
Styremedlem



## LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

### NOTER 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

### NOTER 2024

#### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Det var pr. 31.12.24 ingen ansatte i selskapet.  
Det er kun utbetalt kr. 5.000 til frislanser. Kostnad inkl. arb.giv avg er 5.705 i 2024.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38.750,-.

#### Note 3, Varige driftsmidler

|                             | Bygning           | Inventar      | Totalt            |
|-----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 99 839 758        | 81 000        | 99 920 758        |
| Tilgang                     | 0                 |               | 0                 |
| Akk. avskr.                 | -28 883 482       | -56 970       | -28 940 452       |
|                             |                   |               | 0                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>70 956 276</b> | <b>24 030</b> | <b>70 980 306</b> |
| Årets avskrivning           | -2 867 652        | -8 100        | -2 875 752        |
| Avskr.sats                  | 2-20%             | 10 %          |                   |

#### Note 4, Konsernmellomværende

| Langsiktig rentebærende gjeld | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld       | 45 708 873        | 47 335 045        |
| Kortsiktig konserngjeld       | 4 689 508         | 4 257 860         |
| <b>Sum konserngjeld</b>       | <b>50 398 381</b> | <b>51 592 905</b> |

Mellomværende blir belastet med 7 % rente.  
Konsernbidrag er bokført som kortsiktig konserngjeld



## LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

### NOTER 2024

#### Note 5, Skatt

| Midlertidige forskjeller              | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Endring           |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler                         | 49 956 237        | 51 563 915        | -1 607 678        |
| Gev- og tapskonto                     | 0                 | 18 382            | -18 382           |
| Fordringer                            | -370 447          | 0                 | -370 447          |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b> | <b>49 585 790</b> | <b>51 582 297</b> | <b>-1 996 507</b> |
| Grunnlag utsatt skatt                 | 49 585 790        | 51 582 297        | -1 996 507        |
| Utsatt skatt i balansen               | 10 908 874        | 11 348 105        | -439 232          |

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt       | 2 681 312         |
| Permanente forskjeller                   | 11 689            |
| Endring midlertidige forskjeller         | <u>1 996 507</u>  |
| Grunnlag for betalbar skatt              | 4 689 508         |
| Avgitt konsernbidrag                     | <u>-4 689 508</u> |
| Skattepliktig inntekt                    | <u>0</u>          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 031 692         |
| Endring utsatt skatt                     | <u>-439 232</u>   |
| Årets skattekostnad i resultatregnskapet | <u>592 460</u>    |
| Betalbar skatt i skattekostnad           | 1 031 692         |
| Skatteeffekt av konsernbidrag            | <u>-1 031 692</u> |
| Betalbar skatt i balansen                | <u>0</u>          |



## LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

### NOTER 2024

#### Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

| Årets endring i egenkapitalen | Aksjekapital | Annen EK   | SUM        |
|-------------------------------|--------------|------------|------------|
| EK 31.12.23                   | 225 000      | 10 448 896 | 10 673 896 |
| Avgitt Konsernbidrag netto    |              | -3 657 816 | -3 657 816 |
| Årets resultat                |              | 2 088 852  | 2 088 852  |
| <hr/>                         |              |            |            |
| EK pr. 31.12.24               | 225 000      | 8 879 932  | 9 104 932  |

Aksjekapital pr. 31.12.24 består av 22.500 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 225.000.

Selskapet er 100 % eiet av Lørenskogveien 75 Holding AS

Årsregnskapet til selskapet kan fås utlevert hos Auris AS med adresse Trondheimsveien 184, Oslo

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Ove Stølen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 48574431

cc2d7ad5-f2cf-4a07-a442-e6860a78be9b - 2025-06-17 11:56:30 UTC +03:00

BankID - 299d3fba-cede-4815-b49a-3f3645c250fa - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oddbjørn Steinar Brungot

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BFK holding as

53dfecfd-2e14-4758-b3ff-e304c123e2da - 2025-06-17 14:47:32 UTC +03:00

BankID - aae74950-63b3-4b99-9ee6-56d9aee94598 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole-Christian Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OCR AS

5768b947-7f31-4d85-8360-d7652de4ee96 - 2025-06-17 15:52:42 UTC +03:00

BankID - c7a860a0-3b1f-4fd2-b5d8-dd6fa9175a52 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lørenskog Kombibyg AS

eebe4b1b-849d-400e-9b55-6c887739b848 - 2025-06-17 16:21:41 UTC +03:00

BankID - ddb7d5a5-c30f-4d36-98b5-a4db75fac98e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Elisabeth Hammersbøen Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Arvo invest as

fa0a66c9-cd8e-4d59-b70a-172e241ffb32 - 2025-06-18 13:35:44 UTC +03:00

BankID - 6fa00f90-168e-4606-b7ac-d5666ec89bdf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Dybvad-Roll

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hvam Invest AS

b1effa59-fed3-45c8-8c91-d7a308a4489c - 2025-06-20 11:55:27 UTC +03:00

BankID - ae8e244a-75cb-4db8-bd0d-446b07c93cf4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende