



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 856 318	1 815 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 856 318</b>	<b>1 815 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	302 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 615 903	1 380 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 787 053</b>	<b>1 683 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 265</b>	<b>131 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	3 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>3 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882</b>	<b>-3 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 147	134 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 321	601
Andre fordringer	12	98 892	95 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 213</b>	<b>96 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	1 110 099	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 110 099</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 062	753 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 062</b>	<b>753 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 374</b>	<b>849 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 759 374</b>	<b>849 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 602	290 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 602</b>	<b>290 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>360 602</b>	<b>290 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 112	388 113
Annen kortsiktig gjeld	13,14	2 149 660	171 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 772</b>	<b>559 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 772</b>	<b>559 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 759 374</b>	<b>849 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 914 347 076  
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 856 318	1 815 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 856 318</b>	<b>1 815 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	302 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 615 903	1 380 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 787 053</b>	<b>1 683 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 265</b>	<b>131 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	3 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>3 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882</b>	<b>-3 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 147	134 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>



Organisasjonsnr: 914 347 076  
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		143 321	601
Andre fordringer	12	98 892	95 668
Sum fordringer		242 213	96 269

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	1 110 099	0
Sum investeringer		1 110 099	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 062	753 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 062	753 596

Sum omløpsmidler		2 759 374	849 865
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 759 374	849 865
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		360 602	290 456
Sum opptjent egenkapital		360 602	290 456

Sum egenkapital	15	360 602	290 456
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		249 112	388 113
Annen kortsiktig gjeld	13,14	2 149 660	171 295
Sum kortsiktig gjeld		2 398 772	559 409



Sum gjeld	2 398 772	559 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 759 374	849 865



Organisasjonsnr: 914 347 076  
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	171150.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>290 456</b>	<b>155 497</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	70 147	134 958
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>70 147</b>	<b>134 958</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>360 602</b>	<b>290 456</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	2 759 374	849 865
Kortsiktig gjeld	-2 398 772	-559 409
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>360 602</b>	<b>290 456</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 856 318	1 828 848	1 715 000	1 715 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 856 318</b>	<b>1 828 848</b>	<b>1 715 000</b>	<b>1 715 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	-13 724	55 000	55 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-13 724</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 856 318</b>	<b>1 815 124</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	21 150	37 365	31 150	31 150
Styrehonorar	3	150 000	265 000	150 000	150 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	262 368	233 095	330 000	295 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	385 242	381 964	434 316	434 316
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	61 250	43 750	37 000	41 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 598	2 190	21 501	21 501
Reparasjon og vedlikehold	8	621 610	316 665	351 547	381 547
Revisjonshonorar	9	8 960	8 803	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		78 905	76 608	80 000	81 085
Andre honorar	10	9 035	202 132	75 000	20 000
Kontorkostnad		2 628	2 440	9 701	9 701
Forsikringer		169 469	105 919	169 000	190 000
Andre kostnader	11	9 838	7 359	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 787 053</b>	<b>1 683 290</b>	<b>1 704 215</b>	<b>1 670 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 265</b>	<b>131 834</b>	<b>65 785</b>	<b>99 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		882	3 124	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-882</b>	<b>-3 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>	<b>65 785</b>	<b>99 700</b>
Overført sameiekapital		70 147	134 958	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>70 147</b>	<b>134 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Lillohøyden garasjesameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	1 110 099	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 800	600
Kundefordringer		141 521	1
Andre kortsiktige fordringer	12	300	900
Forskuddsbetalte kostnader		98 592	94 768
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 407 062	753 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 374</b>	<b>849 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 759 374</b>	<b>849 865</b>



## Balanse 2020 Lillohøyden garasjesameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 602	290 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 602</b>	<b>290 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>360 602</b>	<b>290 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 822	1 500
Leverandørgjeld		249 112	388 113
Kostnader til avregning	13	2 003 712	-75 216
Annen kortsiktig gjeld	14	140 126	245 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 772</b>	<b>559 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 772</b>	<b>559 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 759 374</b>	<b>849 865</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Mette Haga  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Marstrander Fodnes  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Kostnadsfordeling sameiene Lillohøyden 2-4-6

Ved avregning av fjernvarme benyttes måleravlesning til fordeling av kostnader mellom sameiene. Det hentes inn akonto beløp for perioden, som avregnes mot faktiske kostnader. Underskudd/overskudd blir deretter fakturert/utbetalt i etterfølgende periode. Boligsameiene betaler akonto felleskostnader, og kostnader fordeles i henhold til garasjesameiets vedtekter på det enkelte boligsameie.



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	766 128	616 548
3609 Leie parkering	799 200	732 300
3610 Sameieinnbetalinger	0	480 000
3618 Strøm el-bil	290 990	0
<b>Sum</b>	<b>1 856 318</b>	<b>1 828 848</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	0	2 800
3990 Andre driftsinntekter	0	-16 524
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-13 724</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	37 365
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	265 000
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>302 365</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	199 639	233 095
6260 Fjernvarme	62 730	0
<b>Sum</b>	<b>262 368</b>	<b>233 095</b>

Fjernvarmekostnader for 2020 er ikke avregnet ved årsregnskapets ferdigstillelse, kostnadene er derfor balanseført.

Konto 6260 gjelder fjernvarmeavregning for 2019.



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	59 924	43 307
6361 Fast renhold	32 315	30 526
6362 Skadedyrtryddelse/soppkontroll	18 695	17 974
6364 Matteleie	11 529	12 326
6391 Snømåking, strøing, gressklipp	81 231	78 846
6392 Containerleie/tømming	8 136	16 458
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	173 411	182 529
<b>Sum</b>	<b>385 242</b>	<b>381 964</b>

Konto 6360 gjelder i hovedsak vask av glassrekkverk, rengjøring i garasjen, overflatebehandling av gulv, samt smittevernrenhold.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	61 250	43 750
<b>Sum</b>	<b>61 250</b>	<b>43 750</b>

Konto 6420 gjelder lisens for ParkID.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	80
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 598	2 110
<b>Sum</b>	<b>6 598</b>	<b>2 190</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	35 660
6603 Vedlikehold elektro	302 374	4 540
6605 Vedlikehold fellesanlegg	149 059	32 037
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	5 553
6611 Vedlikehold heiser	17 631	20 280
6613 Vedlikehold uteområder	6 885	11 931
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 935	10 839
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	122 226	169 983
6644 Fasade/balkonger	0	4 140
6648 Vedlikehold dører og porter	9 500	21 701
<b>Sum</b>	<b>621 610</b>	<b>316 665</b>

Konto 6603 gjelder i hovedsak ombygging av laststyring elbil-lading, samt reparasjon av utelys.

Konto 6605 gjelder serviceavtale på avfallsanlegg og sugebil ved propp, samt reparasjoner.

Konto 6621 gjelder serviceavtaler på ventilasjonsanlegg, sprinkler- varme og snøsmelteanlegg og kameraanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 960	8 803
<b>Sum</b>	<b>8 960</b>	<b>8 803</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 738	1 260
6720 Juridisk honorar	1 219	181 253
6730 Teknisk honorar	0	19 619
6750 Vakthold	2 078	0
<b>Sum</b>	<b>9 035</b>	<b>202 132</b>

Konto 6714 gjelder i hovedsak fakturering av elbilstrøm, samt SMS-tjenester i portal.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ved tvist om bruksrett til p-plasser.

Konto 6750 gjelder kostnader til utrykning og resetting av brannalarm.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 500
7770 Betalingskostnader	1 014	1 131
7772 Omkostninger inkasso	1 158	264
7773 Omkostninger innkreving	7 664	2 464
7790 Andre kostnader	1	0
<b>Sum</b>	<b>9 838</b>	<b>7 359</b>

Konto 7790 gjelder øreavvik ved overføring av p-plasser.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	300	900
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>900</b>



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

**Note 13 - Kostnader til avregning**

1789 Kostnader fjernvarme	1 103 467
1789 Techem energiservice	6 632
2966 Akonto fjernvarme	-2 003 712
<b>Sum</b>	<b>-893 613</b>

Avregning gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	140 126	241 778
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 233
<b>Sum</b>	<b>140 126</b>	<b>245 011</b>



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden garasjesameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	290 456	70 146	360 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>290 456</b>	<b>70 146</b>	<b>360 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>290 456</b>	<b>70 146</b>	<b>360 602</b>



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillohøyden garasjesameie**

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Siri Marstrander Fodnes (sign.)	27.05.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden garasjesameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Lillohøyden garasjesameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

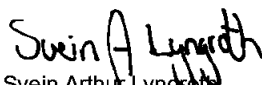
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor