



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METROINVEST AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H3 301  
Consul S. Bergesens v. 118  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kvie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 939	18 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 939</b>	<b>18 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 939</b>	<b>-18 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 393	1 528
Annen finansinntekt		702 664	30 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721 057</b>	<b>31 621</b>
Annen rentekostnad		10	31
Annen finanskostnad			9 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>9 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>721 047</b>	<b>22 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 108</b>	<b>4 247</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 087	6 256
<b>Årsresultat</b>	3	<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
fra annen egenkapital	3	-307 979	-2 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og lignende	4	32 000	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	9 678 183	11 138 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 678 183</b>	<b>11 138 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 710 183</b>	<b>11 170 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		139 826	139 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 826</b>	<b>139 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		238 474	181 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 474</b>	<b>181 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 300</b>	<b>321 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 088 484</b>	<b>11 491 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 aksjer à 100 000	6	100 000	100 000
Overkurs		285 800	285 800



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 800</b>	<b>385 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 691 597	11 099 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 691 597</b>	<b>11 099 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 077 397</b>	<b>11 485 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	11 087	6 256
Utbytte		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 087</b>	<b>6 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 087</b>	<b>6 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 088 484</b>	<b>11 491 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METROINVEST AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H3 301  
Consul S. Bergesens v. 118  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kvie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 110 594  
METROINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 939	18 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 939</b>	<b>18 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 939</b>	<b>-18 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 393	1 528
Annen finansinntekt		702 664	30 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721 057</b>	<b>31 621</b>
Annen rentekostnad		10	31
Annen finanskostnad			9 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>9 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>721 047</b>	<b>22 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 108</b>	<b>4 247</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 087	6 256
<b>Årsresultat</b>	3	<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
fra annen egenkapital	3	-307 979	-2 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 021</b>	<b>-2 009</b>



Organisasjonsnr: 989 110 594  
METROINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre og lignende 4 32 000 32 000  
Sum varige driftsmidler 32 000 32 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og  
andeler 5 9 678 183 11 138 515  
Sum finansielle  
anleggsmidler 9 678 183 11 138 515

Sum anleggsmidler 9 710 183 11 170 515

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 139 826 139 826  
Sum fordringer 139 826 139 826

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 238 474 181 291  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 238 474 181 291

Sum omløpsmidler 378 300 321 117

SUM EIENDELER 10 088 484 11 491 632

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksjer à  
100 000 6 100 000 100 000  
Overkurs 285 800 285 800  
Sum innskutt egenkapital 385 800 385 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 691 597 11 099 576  
Sum opptjent egenkapital 8 691 597 11 099 576



Sum egenkapital	3	9 077 397	11 485 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 087	6 256
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 011 087	6 256
Sum gjeld		1 011 087	6 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 088 484	11 491 632



Organisasjonsnr: 989 110 594  
METROINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

**Metroinvest AS**  
(org. nr. 989 110 594)



## Metroinvest AS

Organisasjonsnr.: 989 110 594

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	17 939	18 019
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>17 939</u></b>	<b><u>18 019</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-17 939</u></b>	<b><u>-18 019</u></b>
Renteinntekt		18 393	1 528
Annen finansinntekt		702 664	30 093
Rentekostnad		10	31
Annen finanskostnad		0	9 324
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>721 047</u></b>	<b><u>22 266</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>703 108</u></b>	<b><u>4 247</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	11 087	6 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>692 021</u></b>	<b><u>-2 009</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b><u>692 021</u></b>	<b><u>-2 009</u></b>
Overføringer: til utbytte		1 000 000	0
fra annen egenkapital	3	307 979	2 009
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>692 021</u></b>	<b><u>-2 009</u></b>



## Metroinvest AS

Organisasjonsnr.: 989 110 594

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre og lignende	4	32 000	32 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>32 000</u></b>	<b><u>32 000</u></b>
Investering i aksjer og andeler	5	9 678 183	11 138 515
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>9 678 183</u></b>	<b><u>11 138 515</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>9 710 183</u></b>	<b><u>11 170 515</u></b>
Andre kortsiktige fordringer		139 826	139 826
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>139 826</u></b>	<b><u>139 826</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		238 474	181 291
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>238 474</u></b>	<b><u>181 291</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>378 300</u></b>	<b><u>321 117</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>10 088 484</u></b>	<b><u>11 491 632</u></b>



## Metroinvest AS

Organisasjonsnr.: 989 110 594

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 1 aksjer à 100 000	6	100 000	100 000
Overkurs		285 800	285 800
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>385 800</u></b>	<b><u>385 800</u></b>
Annen egenkapital		8 691 597	11 099 576
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 691 597</u></b>	<b><u>11 099 576</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b><u>9 077 397</u></b>	<b><u>11 485 376</u></b>
Betalbar skatt	2	11 087	6 256
Utbytte		1 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 011 087</u></b>	<b><u>6 256</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 011 087</u></b>	<b><u>6 256</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 088 484</u></b>	<b><u>11 491 632</u></b>

Stavanger, 27.05.2025  
Styret i Metroinvest AS



Leif Kvie  
styreleder/daglig leder



## Metroinvest AS

Org. nr.: 989 110 594

### Noter til regnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Metroinvest AS

Org. nr.: 989 110 594

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

##### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 087	6 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 087</b>	<b>6 256</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	703 108	4 247
Permanente forskjeller	-652 712	24 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 396</b>	<b>28 435</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 087	6 256
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 087</b>	<b>6 256</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	285 800	11 099 576	11 485 376
Årsresultat			692 021	692 021
Tilleggsutbytte			- 2 100 000	- 2 100 000
Utbytte		0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>285 800</b>	<b>8 691 597</b>	<b>9 077 397</b>



## Metroinvest AS

Org. nr.: 989 110 594

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 Driftsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 000	32 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 000	32 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	

#### Note 5 Verdipapir

	Markedspris	Ligningsverdi	Bokført
Verdipapir	17 322 364	17 322 364	9 678 183

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Metroinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1	100 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leif Kvie, styrets- /daglig leder	1	100