



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 204 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANALI AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 60
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 97 933 | 792 615 |
| Sum kostnader | | 107 933 | 802 615 |
| Driftsresultat | | -107 933 | -802 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 358 875 | 9 153 100 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 751 467 | 1 750 538 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | | 855 603 |
| Sum finansinntekter | | 3 110 342 | 11 759 241 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | -3 358 751 | 16 692 124 |
| Annen finanskostnad | | 300 259 | 1 534 738 |
| Sum finanskostnader | | -3 058 492 | 18 226 862 |
| Netto finans | | 6 168 834 | -6 467 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Årsresultat | | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 060 901 | -7 270 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 25 021 240 | 16 103 860 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 9 815 204 | 9 179 968 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 22 804 695 | 27 563 324 |
| Andre fordringer | | 5 383 714 | 3 561 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 024 853 | 56 408 892 |
| Sum anleggsmidler | | 63 024 853 | 56 408 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 11 645 686 | 10 883 794 |
| Sum fordringer | | 11 645 686 | 10 883 794 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 970 | 1 067 664 |
| Sum omløpsmidler | | 11 696 656 | 11 951 458 |
| SUM EIENDELER | | 74 721 509 | 68 360 350 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 208 000 | 208 000 |
| Overkurs | 4 | 8 043 007 | 8 043 007 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 251 007 | 8 251 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 4, 4 | 58 644 603 | 52 583 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 644 603 | 52 583 702 |
| Sum egenkapital | | 66 895 610 | 60 834 709 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 7 825 899 | 7 525 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 825 899 | 7 525 641 |
| Sum gjeld | | 7 825 899 | 7 525 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 721 509 | 68 360 350 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607321

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 204 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANALI AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 60
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 985 204 373
MANALI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 97 933 | 792 615 |
| Sum kostnader | | 107 933 | 802 615 |
| Driftsresultat | | -107 933 | -802 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 358 875 | 9 153 100 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 751 467 | 1 750 538 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | | 855 603 |
| Sum finansinntekter | | 3 110 342 | 11 759 241 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | -3 358 751 | 16 692 124 |
| Annen finanskostnad | | 300 259 | 1 534 738 |
| Sum finanskostnader | | -3 058 492 | 18 226 862 |
| Netto finans | | 6 168 834 | -6 467 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Årsresultat | | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 060 901 | -7 270 236 |



Organisasjonsnr: 985 204 373
MANALI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 25 021 240 | 16 103 860 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 9 815 204 | 9 179 968 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 22 804 695 | 27 563 324 |
| Andre fordringer | | 5 383 714 | 3 561 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 024 853 | 56 408 892 |
| Sum anleggsmidler | | 63 024 853 | 56 408 892 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 6 | 11 645 686 | 10 883 794 |
| Sum fordringer | | 11 645 686 | 10 883 794 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 970 | 1 067 664 |
|---|--|--------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 696 656 | 11 951 458 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 74 721 509 | 68 360 350 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 208 000 | 208 000 |
| Overkurs | 4 | 8 043 007 | 8 043 007 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 251 007 | 8 251 007 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4, 4, 4 | 58 644 603 | 52 583 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 644 603 | 52 583 702 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 66 895 610 | 60 834 709 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 7 825 899 | 7 525 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 825 899 | 7 525 641 |
| Sum gjeld | | 7 825 899 | 7 525 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 721 509 | 68 360 350 |



Organisasjonsnr: 985 204 373
MANALI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5200000.00 | 0.04 | 208000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Marianne Thunes | 3120000.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Filip Truyen | 2080000.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5200000.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kungsbacka Holding AS | 36.70% | 36.70% | 467137.00 | 1780105.00 |
| Medici Holding AS | 50.00% | 50.00% | 12001580.00 | -7152071.00 |
| DeepX Health AS | 10.19% | 10.19% | 58485610.00 | -43720009.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Manali AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Manali AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 060 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Manali AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer

Tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i utdelingsåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet driver med investering i verdipapirer og har ikke tradisjonelle salgsinntekter. Avkastning på disse aktiva er regnskapsført under finansposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Manali AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Hercules Invest AS (18 375 stk) | 12,99% | 2 151 996 | 249 258 |
| Rhea Offshore Invest AS (200 000 stk) | 8,34% | 200 000 | 151 602 |
| Ryensvingen Invest AS (1 000 stk) | | 10 220 000 | 9 000 720 |
| Storgata 28 Utvikling AS (1 500 stk) | | 12 600 000 | 4 560 567 |
| Locus Living AS (1 589 stk) | | 11 398 070 | 8 842 548 |
| Sum | | <u>36 570 066</u> | <u>22 804 695</u> |

Note 3 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 060 901 | -7 270 236 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 0 | 16 692 124 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapir | 0 | 1 942 824 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 40 766 | 274 593 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -1 358 875 | -9 153 100 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 0 | -855 603 |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året | -3 358 751 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler | 0 | -97 895 |
| Alminnelig inntekt | <u>1 384 041</u> | <u>1 532 707</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | <u>-1 384 041</u> | <u>-1 532 707</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>-792 870</u> | <u>-2 176 911</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-792 870</u> | <u>-2 176 911</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -174 431 | -478 920 |

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet om den kan utnyttes.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 208 000 | 8 043 007 | 52 583 702 | 60 834 709 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 6 060 901 | 6 060 901 |
| Egenkapital 31.12. | <u>208 000</u> | <u>8 043 007</u> | <u>58 644 603</u> | <u>66 895 610</u> |



Manali AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------|--------|----------------|------------------|----------------------------|
| Kungsbacka Holding AS | Oslo | 37 % | 37 % | 2 297 915 |
| Medici Holding AS | Bergen | 50 % | 50 % | 8 330 004 |
| DeepX Health AS | Bergen | 10 % | 10 % | 14 393 321 |
| Sum | | | | 25 021 240 |

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

| <i>Langsiktige Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til Medici Holding AS | 9 815 204 | 9 179 968 |

Lån til Medici Holding AS er renteberegnet iht. avtale.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 5 200 000 | 0,04 | 208 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Marianne Thunes, Styrets leder | 3 120 000 | 60 % | 60 % |
| Filip Truyen | 2 080 000 | 40 % | 40 % |
| Sum | 5 200 000 | 100 % | 100 % |