



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 208 124
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 798 785	15 828 090
Annen driftsinntekt		6 820 000	
Sum inntekter		20 618 785	15 828 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 644 283	4 637 162
Annen driftskostnad	4, 5	5 604 189	3 123 189
Sum kostnader		10 248 472	7 760 351
Driftsresultat		10 370 313	8 067 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 448	64 971
Sum finansinntekter		366 448	64 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 421 940	8 937 460
Sum finanskostnader		10 421 940	8 937 460
Netto finans		-10 055 492	-8 872 489
Resultat før skattekostnad		314 821	-804 749
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		314 821	-804 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 821	-804 749
Totalresultat		314 821	-804 749
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		314 821	-804 749
Sum overføringer og disponeringer	7	314 821	-804 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 374 506	150 465 727
Sum varige driftsmidler	3	146 374 506	150 465 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	66 084	15 249
Sum finansielle anleggsmidler		66 084	15 249
Sum anleggsmidler		146 440 590	150 480 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 494	376 176
Sum fordringer		380 494	376 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 471 515	5 389 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 515	5 389 705
Sum omløpsmidler		3 852 009	5 765 881
SUM EIENDELER		150 292 599	156 246 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 369 401	1 315 778
Sum opptjent egenkapital		-2 369 401	1 315 778
Sum egenkapital	7	-2 369 401	1 315 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	150 448 780	153 610 075
Sum annen langsiktig gjeld		150 448 780	153 610 075
Sum langsiktig gjeld		150 448 780	153 610 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 369	471 918
Kortsiktig konserngjeld		2 466	
Annen kortsiktig gjeld		1 263 385	849 085
Sum kortsiktig gjeld		2 213 220	1 321 004
Sum gjeld		152 662 000	154 931 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 292 599	156 246 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431647

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 208 124
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 798 785	15 828 090
Annen driftsinntekt		6 820 000	
Sum inntekter		20 618 785	15 828 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 644 283	4 637 162
Annen driftskostnad	4, 5	5 604 189	3 123 189
Sum kostnader		10 248 472	7 760 351
Driftsresultat		10 370 313	8 067 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 448	64 971
Sum finansinntekter		366 448	64 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 421 940	8 937 460
Sum finanskostnader		10 421 940	8 937 460
Netto finans		-10 055 492	-8 872 489
Resultat før skattekostnad		314 821	-804 749
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		314 821	-804 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 821	-804 749
Totalresultat		314 821	-804 749
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		314 821	-804 749
Sum overføringer og disponeringer	7	314 821	-804 749



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	146 374 506	150 465 727
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	6	66 084	15 249
----------------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		146 440 590	150 480 976
-------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		380 494	376 176
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 515	5 389 705
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 852 009	5 765 881
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		150 292 599	156 246 857
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 369 401	1 315 778
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital	7	-2 369 401	1 315 778
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	150 448 780	153 610 075
Sum annen langsiktig gjeld		150 448 780	153 610 075
Sum langsiktig gjeld		150 448 780	153 610 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 369	471 918
Kortsiktig konserngjeld		2 466	
Annen kortsiktig gjeld		1 263 385	849 085
Sum kortsiktig gjeld		2 213 220	1 321 004
Sum gjeld		152 662 000	154 931 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 292 599	156 246 857



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Ans Østre Aker Vei 95

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ans Østre Aker Vei 95 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ans Østre Aker Vei 95

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-24

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

ANS Østre Aker Vei 95

Org.nr.: 951 208 124



ANS Østre Aker Vei 95

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		13 798 785	15 828 090
Annen driftsinntekt		6 820 000	0
Sum driftsinntekter		20 618 785	15 828 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 644 283	4 637 162
Annen driftskostnad	4, 5	5 604 189	3 123 189
Sum driftskostnader		10 248 472	7 760 351
Driftsresultat		10 370 313	8 067 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 448	64 971
Sum finansinntekter		366 448	64 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 421 940	8 937 460
Sum finanskostnader		10 421 940	8 937 460
Resultat av finansposter		-10 055 492	-8 872 489
Resultat før skattekostnad		314 821	-804 749
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		314 821	-804 749
Årsresultat		314 821	-804 749
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		314 821	-804 749
Sum overføringer	7	314 821	-804 749



ANS Østre Aker Vei 95

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 374 506	150 465 727
Sum varige driftsmidler	3	146 374 506	150 465 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	66 084	15 249
Sum finansielle anleggsmidler		66 084	15 249
Sum anleggsmidler		146 440 590	150 480 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 494	376 176
Sum fordringer		380 494	376 176
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 471 515	5 389 705
Sum bankinnskudd o.l.		3 471 515	5 389 705
Sum omløpsmidler		3 852 009	5 765 881
Sum eiendeler		150 292 599	156 246 857



ANS Østre Aker Vei 95

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 369 401	1 315 778
Sum opptjent egenkapital		-2 369 401	1 315 778
Sum egenkapital	7	-2 369 401	1 315 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	150 448 780	153 610 075
Sum annen langsiktig gjeld		150 448 780	153 610 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 369	471 918
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2 466	0
Annen kortsiktig gjeld		1 263 385	849 085
Sum kortsiktig gjeld		2 213 220	1 321 004
Sum gjeld		152 662 000	154 931 079
Sum egenkapital og gjeld		150 292 599	156 246 857

Oslo, 21.03.2025
Styret i ANS Østre Aker Vei 95

Morten André Møller
styreleder

Carl Henrik Cappelen
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem



ANS Østre Aker Vei 95

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ANS Østre Aker Vei 95

Noter

Note 2 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
Årets resultat	314 821	-804 749
Endring i midlertidige forskjeller	-2 866 956	-3 350 550
Årets skattegrunnlag	-2 552 135	-4 155 299

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	2024	2023	Endring
Regnskapsmessig verdi	146 374 506	150 465 727	-4 091 221
Skattemessig verdi	131 502 542	138 460 720	-6 958 178
Midlertidige forskjeller	14 871 964	12 005 007	-2 866 956

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	122 276 250	43 832 678	166 108 928
Tilgang driftsmidler	0	569 664	569 664
Anskaffelseskost 31.12.2024	122 276 250	44 402 342	166 678 592

Akk. avskrivninger 31.12.2024	10 698 401	9 589 083	20 287 484
Justering MVA 31.12.2024	-11 792	-4 810	-16 602
Bokført verdi per 31.12.2024	111 589 641	34 818 069	146 374 506

Årets avskrivninger	2 445 525	2 198 758	4 644 283
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Forventet levetid (år)	50 år	20 år	

Det er ikke bokført noen verdi på tomt da hele tomten er festet.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



ANS Østre Aker Vei 95

Noter

Note 5 Annen driftskostnad

	2024	2023
Forvaltningshonorar	264 026	252 000
Forsikring	90 989	77 562
Revisjonshonorar	29 526	41 600
Juridisk honorar	29 700	43 087
Datautstyr, Software	1 477	25 800
Utleiehonorar	754 562	0
Diverse vedlikehold	15 209	249 704
Eiendomsskatt og festeavgift	1 907 426	2 276 914
Leietakertilpasninger	2 118 860	0
Andre kostnader	248 421	156 522
Eiers andel felleskostnader	143 994	0
Sum annen driftskostnad	5 604 189	3 123 189

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Østre Aker Lagerbygg Invest AS	66 084	15 249
Sum fordringer	66 084	15 249
Gjeld		
Gjeld til Østre Aker Lagerbygg AS	150 448 780	153 610 075
Sum gjeld	150 448 780	153 610 075

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 7 Egenkapital

	Østre Aker Lagerbygg Invest AS 1 %	Østre Aker Lagerbygg AS 99 %	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	13 158	1 302 620	1 315 778
Utdeling 02.12.2024	-40 000	-3 960 000	-4 000 000
Årets resultat	3 148	311 673	314 821
Egenkapital 31.12.2024	-23 694	-2 345 707	-2 369 401

Ingen av styremedlemmene eier andeler direkte i ANS Østre Aker Vei 95.