



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND ØIE AS
Forretningsadresse: Hunn
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	185 724
Sum inntekter		140 000	185 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 300	70 300
Annen driftskostnad		272 027	163 507
Sum kostnader		335 327	238 807
Driftsresultat		-195 327	-53 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		43 012	31 297
Sum finanskostnader		43 012	31 297
Netto finans		-43 012	-31 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 340	-84 319
Skattekostnad på resultat	4	-52 435	-18 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 905	-65 769
Årsresultat	5	-185 905	-65 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 905	-65 769
Totalresultat		-185 905	-65 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 494	
Overført fra annen egenkapital		-105 411	-65 769
Sum overføringer og disponeringer		-185 905	-65 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 693	50 258
Sum immaterielle eiendeler		102 693	50 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	897 109	1 140 409
Maskiner og anlegg	3	55 780	72 080
Sum varige driftsmidler		952 889	1 212 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 105 582	1 312 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 596	65 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 596	65 942
Sum omløpsmidler		58 596	65 942
SUM EIENDELER		1 164 178	1 378 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			105 411
Udekket tap		80 494	
Sum opptjent egenkapital		-80 494	105 411
Sum egenkapital	5	19 506	205 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	493 352	555 016
Sum annen langsiktig gjeld		493 352	555 016
Sum langsiktig gjeld		493 352	555 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117	507 756
Annen kortsiktig gjeld	7	651 203	110 507
Sum kortsiktig gjeld		651 320	618 262
Sum gjeld		1 144 672	1 173 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 178	1 378 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589630

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND ØIE AS
Forretningsadresse: Hunn
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 247 145
ØYVIND ØIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	185 724
Sum inntekter		140 000	185 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 300	70 300
Annen driftskostnad		272 027	163 507
Sum kostnader		335 327	238 807
Driftsresultat		-195 327	-53 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		43 012	31 297
Sum finanskostnader		43 012	31 297
Netto finans		-43 012	-31 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-238 340	-84 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 905	-65 769
Årsresultat	5	-185 905	-65 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 905	-65 769
Totalresultat		-185 905	-65 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 494	
Overført fra annen egenkapital		-105 411	-65 769
Sum overføringer og disponeringer		-185 905	-65 769



Organisasjonsnr: 985 247 145
ØYVIND ØIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	102 693	50 258
Sum immaterielle eiendeler		102 693	50 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	897 109	1 140 409
Maskiner og anlegg	3	55 780	72 080
Sum varige driftsmidler		952 889	1 212 489

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		1 105 582	1 312 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 596	65 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 596	65 942

Sum omløpsmidler		58 596	65 942
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 164 178	1 378 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			105 411
-------------------	--	--	---------



Udekket tap		80 494	
Sum opptjent egenkapital		-80 494	105 411
Sum egenkapital	5	19 506	205 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	493 352	555 016
Sum annen langsiktig gjeld		493 352	555 016
Sum langsiktig gjeld		493 352	555 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117	507 756
Annen kortsiktig gjeld	7	651 203	110 507
Sum kortsiktig gjeld		651 320	618 262
Sum gjeld		1 144 672	1 173 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 178	1 378 689



Organisasjonsnr: 985 247 145
ØYVIND ØIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

ØYVIND ØIE AS



Resultatregnskap			
ØYVIND ØIE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		140 000	185 724
Sum driftsinntekter		<u>140 000</u>	<u>185 724</u>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 300	70 300
Annen driftskostnad		272 027	163 507
Sum driftskostnader		<u>335 327</u>	<u>238 807</u>
Driftsresultat		<u>-195 327</u>	<u>-53 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		43 012	31 297
Resultat av finansposter		<u>-43 012</u>	<u>-31 237</u>
Resultat før skattekostnad		-238 340	-84 319
Skattekostnad på resultat	4	-52 435	-18 550
Resultat		<u>-185 905</u>	<u>-65 769</u>
Årsresultat	5	<u>-185 905</u>	<u>-65 769</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		80 494	0
Overført fra annen egenkapital		105 411	65 769
Sum overføringer		<u>-185 905</u>	<u>-65 769</u>



Balanse			
ØYVIND ØIE AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 693	50 258
Sum immaterielle eiendeler		<u>102 693</u>	<u>50 258</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	897 109	1 140 409
Maskiner og anlegg	3	55 780	72 080
Sum varige driftsmidler		<u>952 889</u>	<u>1 212 489</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 105 582</u>	<u>1 312 747</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer		<u>8 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 596	65 942
Sum omløpsmidler		<u>58 596</u>	<u>65 942</u>
Sum eiendeler		<u>1 164 178</u>	<u>1 378 689</u>



Balanse			
ØYVIND ØIE AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	105 411
Udekket tap		-80 494	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 494</u>	<u>105 411</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 506</u>	<u>205 411</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	493 352	555 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>493 352</u>	<u>555 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117	507 756
Annen kortsiktig gjeld	7	651 203	110 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>651 320</u>	<u>618 262</u>
Sum gjeld		<u>1 144 672</u>	<u>1 173 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 164 178</u>	<u>1 378 689</u>
Skage i Namdalen, 28.06.2024 Styret i ØYVIND ØIE AS			
_____ Øyvind Øie styreleder			
ØYVIND ØIE AS		Side 4	



Øyvind Øie AS

Noter 2023

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øyvind Øie AS
Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 816 307	119 100	1 935 407
- Avgang i året	360 298		360 298
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 456 009	119 100	1 575 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	558 900	63 320	622 220
= Bokført verdi 31.12.23	897 109	55 780	952 889
Årets ordinære avskrivninger	42 000	16 300	58 300
Økonomisk levetid	15-30 år	6-8 år	



Øyvind Øie AS
Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 435	-18 550
Skattekostnad ordinært resultat	-52 435	-18 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 340	-84 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 791	24 274
Skattepliktig inntekt	-68 548	-60 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-70 189	-117 626	-47 437
Gevinst – og tapskonto	-217 228	0	217 228
Sum	-287 417	-117 626	169 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 367	-110 819	68 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-466 785	-228 445	238 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 693	-50 258	52 435



Øyvind Øie AS
Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	105 411	0	205 411
Pr. 01.01.2023	100 000	105 411	0	205 411
Årets underskudd		-105 411	-80 494	-185 905
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-80 494	19 506

Styret i selskapet er klar over at over 50% av aksjekapitalen er tapt. Firma har nylig sanert et bygg for å legge tilrette tomteområde for videresalg til utbyggere. Markedet for boligbygging er fortiden i en nedgangsperiode, men styret har tro på at dette vil gi stor gevinst på sikt. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Gjeld, garantiforpliktelse

Pantesikret gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	493 352	555 016
Lånet er sikret ved pant i følgende eiendeler:		
Bygninger	897 109	1 140 409

Note 7 Kortsiktig lån

Kortsiktig lån fra selskap som eies av aksjeeier. Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er rentefritt og ikke sikret ved pant. Lånet utgjør kr. 545 086,00.